**Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí**

**Palackého náměstí l PSČ 289 12 tel.č.325 546 613**

č.j. MUS 5156/2016/489/2017/SU/Ma

Vyřizuje : Malíková V Sadské dne 31.1.2017

Obec Hradištko

Hradištko 642

-------------------

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad v Sadské, odbor VÚPaŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil v územním řízení podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **„Hradištko zástavba RD – veřejné osvětlení“** na pozemcích p.č.1498/2, 1498/3, 1498/45, 1498/5, 1498/51, 1498/6, 1498/7, 1498/4, 1590, 1498/1 v k.ú.Hradištko u Sadské, kterou podala dne 8.12.2016 Ivana Jeníková, Společnost pro poradenství, projekci a desing, s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, zastupující stavebníka obec Hradištko, IČ 00239135, Hradištko 642, a na základě toho vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Hradištko zástavba RD – veřejné osvětlení“** na pozemcích p.č.1498/2, 1498/3, 1498/45, 1498/5, 1498/51, 1498/6, 1498/7, 1498/4, 1590, 1498/1 v k.ú.Hradištko u Sadské.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích p.č.1498/2, 1498/3, 1498/45, 1498/5, 1498/51, 1498/6, 1498/7, 1498/4, 1590, 1498/1 v k.ú.Hradištko u Sadské, napojení bude provedeno z rozvaděče veřejného osvětlení v severní části lokality. Osvětlení bude tvořit 28 ks svítidel o výšce 6 metrů.
2. Trasa veřejného osvětlení bude vedena dle situačního výkresu, vypracovaného Jiřím Šukem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb.
3. Před zahájením stavby musí být požádáno o vytýčení stávajícího podzemního vedení ve správě ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., VaK Nymburk a.s., a musí být dodrženy podmínky obsažené v jejich vyjádření.
4. Musí být dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.001089556892 ze dne 24.10.2016.
5. Musí být dodrženo ustanovení § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. Stavebník má povinnost již v době přípravy stavby záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Praze, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1 Malá Strana a bude jemu nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést záchranný archeologický výzkum.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Nymburk, odboru ŽP, čj.100/41058/2016/Šan ze den 23.9.2016 a čj.100/53168/2016/Bic ze dne 10.11.2016.
7. Budou dodrženy připomínky stanoviska DI PČR Nymburk čj.KRPS-199802-1/ČJ-2016-010806-PD ze dne 4.7.2016.
8. Před zahájením prací musí být požádáno u příslušného správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci. K žádosti se doloží projekt dopravního značení, odsouhlasený Policií ĆR-DI Nymburk.
9. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je obec Hradištko, IČ 00239135, Hradištko 642, zastoupena Ivanou Jeníkovou, Společnost pro poradenství, projekci a desing, s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2.

**O d ů v o d n ě n í :**

Ivana Jeníková, Společnost pro poradenství, projekci a desing, s.r.o., zastupující obec Hradištko, podala dne 8.12.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Hradištko zástavba RD – veřejné osvětlení“na pozemcích p.č.1498/2, 1498/3, 1498/45, 1498/5, 1498/51, 1498/6, 1498/7, 1498/4, 1590, 1498/1 v k.ú.Hradištko u Sadské. V souladu s ustanoveními § 87 odst.1 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.12.2016 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu do 23.1.2017 k uplatnění námitek a stanovisek. Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky : sdělení ČEZ Distribuce a.s.o existenci energetického zařízení zn.0100571249 ze dne 12.5.2016, sdělení o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services a.s. zn.0200432214 ze 6.4.2016, vyjádření CETIN a.s. o existenci sítě elektronických komunikací čj.604792/16 ze dne 6.5.2016, stanovisko RWE Distribuční sužby s.r.o. o existenci sítí zn.5001283747 ze dne 6.4.2016, vyjádření VaK Nymburk a.s. o existenci podzemních vedení zn.1829/2016 ze dne 31.5.2016, vyjádření Lesů ČR s.p. čj.LCR174/001799/2016 ze dne 6.10.2016, stanovisko MěÚ Nymburk, odboru ŽP, čj.100/41058/2016/Šan ze den 23.9.2016 a čj.100/53168/2016/Bic ze dne 10.11.2016, vvjádření archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i. čj.ARUP-10325/2016 ze dne 13.10.2016, stanovisko HZS Stř.kraje ÚO Nymburk Ev.č.NY-348-2/2016/PD ze dne 7.7.2016, stanovisko DI PČR Nymburk čj.KRPS-199802-1/ČJ-2016-010806-PD ze dne 4.7.2016, stanovisko MO ČR zn.90134/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 20.9.2016, souhlas ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn.001089556892 ze dne 24.10.2016. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využití území. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude platnosti bude-li v době jeho platnosti započato se stavbou. Stavba dle § 103 odst.1 písm.e8 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Se stavbou smí být započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou : obec Hradištko zastoupena Ivanou Jeníkovou, Společnost pro poradenství, projekci a desing, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., VaK Nymburk a.s., vlastníci pozemků p.č.353/2, 351, 350, 348/3, 348/2, 347/1, 345, 343, 1498/8, 1498/9, 1498/10, 1498/55, 1498/17, 1498/11, 1498/57, 1498/21, 1498/46, 1498/20, 1498/21, 1498/16, 1498/50, 342, 341, 1498/36, 1498/35, 1498/34, 1498/33, 1590, 1498/29, 1498/30, 1498/31, 1498/32, 1498/54, 1498/86, 1498/26, 1498/25, 1498/24, 1498/15, 1498/14, 1498/12, 1498/12, 1498/11, 1498/17, 1498/18, 1498/19 v k.ú.Hradištko u Sadské.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí

 Blanka Malíková

 Referent odboru VÚPaŽP

Obdrží:

Účastníci řízení :

- Společnost pro poradenství, projekci a desing, s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2,

 zastupující obec Hradištko

- Obec Hradištko (se žádostí o vyvěšení)

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712

- Účastníci řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou

 Vlastníci pozemků p.č.353/2, 351, 350, 348/3, 348/2, 347/1, 345, 343, 1498/8, 1498/9, 1498/10, 1498/55,

 1498/17, 1498/11, 1498/57, 1498/21, 1498/46, 1498/20, 1498/21, 1498/16, 1498/50, 342, 341, 1498/36, 1498/35,

 1498/34, 1498/33, 1590, 1498/29, 1498/30, 1498/31, 1498/32, 1498/54, 1498/86, 1498/26, 1498/25, 1498/24,

 1498/15, 1498/14, 1498/12, 1498/12, 1498/11, 1498/17, 1498/18, 1498/19 v k.ú.Hradištko u Sadské

Dotčené orgány :

- KŘP Stř.kraje, ÚO Nymburk, DI

- Městský úřad Nymburk, odbor ŽP

- HZS Stř.kraje, ÚO Nymburk

- Spis SÚ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne Sejmuto dne