

KUPNÍ SMLOUVA

Město Sadská, IČO: 00239721

se sídlem Palackého nám. 1, 28912 Sadská

zastoupeno Milanem Dokoupilem, starostou

bankovní spojení: č. účtu [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s.

(dále též jen jako „strana prodávající“)

jako **strana prodávající** na straně jedné

a

T [REDACTED] B [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

(dále též jen jako „strana kupující“)

jako **strana kupující** na straně druhé

a

obchodní společnost **M&M reality holding a.s., IČO 274 87 768**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddíle B, vložce číslo 14537

obchodní zastoupení Poděbrady [124], zastoupena na základě [REDACTED]

(dále též jen jako „zprostředkovatel“)

jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

č.p./

notky

byt. z.

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře, kuchyňská linka, sporák, umyvadlo, sprchový kout, etážové topení s kotlem na zemní plyn, elektrický zásobníkový ohřívač vody.

Příslušenstvím jednotky je WC – P1, komora – P4, sprcha – P5, sklep – S1.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy je 11073/43666 a na pozemku 11073/43666.

Společné části budovy

1. Společné části budovy tvoří základy budovy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, střecha, střešní krytina, svody dešťové vody, plášť, hromosvody, vnější omítky, schodiště, chodby, dveře a okna

z chodeb, hlavní rozvody studené a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace a zemního plynu. Společnými částmi budovy jsou též tyto prostory: kůlna K1, kůlna K2, kůlna K3, kůlna K4, kůlna K5, kůlna K6, kůlna K7, kůlna K8, kůlna K9, kůlna K10, kůlna K11. Všechny kůlny se nachází na pozemku mimo budovu.

2. Všechny společné části budovy jsou ve společném užívání všech vlastníků jednotek, a to s výjimkou částí uvedených v odst. 3. níže. Všichni vlastníci jednotek se podílí na jejich provozu, údržbě, opravách a nákladech s tím spojených v poměru výše svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy. Společným nákladem budou opravovány a udržovány též společné části budovy uvedené v odst. 3. níže, byť jsou tyto části určeny k výhradnímu užívání vlastníků příslušných jednotek.
3. Kůlna K2, kůlna K4 a kůlna K6 jsou ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky č. 1. Kůlna K11 je ve společném užívání všech vlastníků jednotek.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemku

Výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemných poměrem podlahové plochy příslušné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek k budově. Výše spoluvlastnických podílů na pozemku se stanoví obdobně jako výše spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky na společných částech budovy.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a na pozemku budou převedeny z vlastníka budovy na vlastníka budovy na vlastníka jednotek společně s převodem vlastnického práva k jednotlivým jednotkám.

Z právních úkonů týkajících se společných částí budovy a pozemku jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníka jednotky spolu s převodem vlastnického práva k jednotce také práva a povinnosti týkající se budovy a pozemku. Jedná se zejména o následující závazky:

- smlouva o dodávkách vody a odkanalizování uzavřena se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ 463 57 009, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, PSČ 28821,
- smlouva o odvozu odpadu uzavřená se společností NYKOS a.s., IČ 250 85 000, se sídlem Kostelec nad Černými Lesy, Ždánice 71, PSČ 28163.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **1.890.000,-- Kč**
2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 částku ve výši **90.000,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 09.09.2019, jako zálohu na kupní cenu) dále „záloha“), před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že uvedená záloha je součástí kupní ceny a že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy

splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 90.000,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

- 2.2 částku ve výši **288.000,- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet zprostředkovatele, který je veden u Komerční banky, a.s., pod číslem [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], specifický symbol [REDACTED], a to nejpozději do **30.11.2019**.
- 2.3 částka ve výši **1.512.000,- Kč** bude uhrazena bezhotovostním převodem z úvěru poskytnutého straně kupující od České spořitelny, a.s., identifikační číslo [REDACTED], (dále jen „**Banka**“), po předložení návrhu na vklad zástavního práva (včetně případných souvisejících zápisů a poznámek) (dále jen „**Zástavní právo**“) ve prospěch Banky, obsahujícího potvrzení o podání tohoto návrhu na vklad Zástavního práva příslušnému katastrálnímu úřadu, na účet zprostředkovatele, který je veden u Komerční banky, a.s., pod číslem [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED] specifický symbol **124**, a to nejpozději do **30.11.2019**.
- 2.4 kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet zprostředkovatele.
3. Částka ve výši **1.890.000,- Kč**, po odečtení provize zprostředkovatele ve výši **90.000,- Kč**, bude z účtu zprostředkovatele uvolněna, za podmínky splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, následovně:
 - 3.1 částka **1.800.000,- Kč** bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co zprostředkovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastníků předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, **s výjimkou** Zástavního práva smluvního ve prospěch úvěrující Banky strany kupující k zajištění úvěru poskytovaného straně kupující za účelem úhrady kupní ceny dle této smlouvy a rovněž s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li ke splnění výše uvedených podmínek pro výplatu kupní ceny nebo její části nejpozději do 5 (pěti) měsíců od splnění odst. 2. tohoto článku této smlouvy, odešle zprostředkovatel kupní cenu nebo její část do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného uplynutí výše uvedené lhůty na účet/účty, ze kterého/kterých byly peněžní prostředky poukázány.
5. Je-li provize uvedená v čl. III této smlouvy v jiné výši, než jak byla sjednaná ve zprostředkovatelské smlouvě mezi stranou prodávající a zprostředkovatelem, mění se výše provize na částku, která je uvedena v čl. III této smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že v době povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující na podkladě této smlouvy bude na předmětu převodu váznout Zástavní právo pro úvěrující Banku k zajištění úvěru poskytovaného straně kupující. Úvěr se poskytuje za účelem financování kupní ceny dle této smlouvy;
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení

možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

- 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
 - 1.6 před uzavřením této smlouvy předala straně kupující originál/úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy nebo vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynulé 3 (tři) roky.
2. Strana kupující prohlašuje, že:
- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu); s výjimkou zástavního práva smluvního (včetně souvisejících zápisů a poznámek) ve prospěch úvěrující Banky strany kupující k zajištění úvěru poskytovaného straně kupující za účelem úhrady kupní ceny dle této smlouvy a s ním souvisejících poznámek;
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3. poskytne straně kupující součinnost nezbytnou k vyřízení hypotečního úvěru poskytovaného straně kupující na úhradu kupní ceny dle této smlouvy, zejména umožní zřízení zástavního práva (včetně souvisejících zápisů a poznámek) k předmětu převodu ve prospěch úvěrující Banky strany kupující před splněním všech podmínek uvedených v článku III., bude-li tak nezbytně nutné;
 - 1.4. nejpozději ke dni uzavření této smlouvy předá straně kupující potvrzení osoby odpovědné za správu domu týkající se dluhů souvisejících se správou domu a pozemku, jež ve smyslu ustanovení § 1186 občanského zákoníku přechází s převodem předmětu převodu na stranu kupující. Strana kupující řádný příjem shora uvedeného potvrzení stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
2. Strana kupující se zavazuje, že oznámí nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v předmětu převodu společnou domácnost, osobě odpovědné za správu domu, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne, kdy se dozvěděla nebo mohla dozvědět o tom, že je vlastníkem předmětu převodu.

Článek VI. Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. III. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 7 dnů** po přepsání nového vlastníka na příslušném katastrálním úřadu. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VII. Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. VIII. odst. 3. této smlouvy nebo čl. V. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Pro případ, že strana prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení týkající se změny

trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající.

- Ujednáním dle předchozích odstavců 1. až 6. tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VIII.

Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

- Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, a to **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od splnění Čl. III. odst. 2. této smlouvy**.
- V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující.**
- Správní poplatek ve výši **1.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku na expresní platbu bude zprostředkovatelem účtována částka 400,-- Kč vč. DPH, za platbu do zahraničí bude účtována částka 1.500,-- Kč vč. DPH, při výplatě částky do 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 500,-- Kč vč. DPH a při výplatě částky nad 500.000,-- Kč šekem bude účtována částka 1.000,-- Kč. Smluvní strany souhlasí, že zprostředkovatel je oprávněn si částku jednostranně odečíst z kupní ceny.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena v 6 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží úvěřující Banka, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení bude použito pro příslušný Finanční úřad a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Sadské dne 7.11.2019



V Sadské dne 7.11.2019/

V Sadské dne 7.11.2019

.....
za zprostředkovatele

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro [REDACTED]

Doložka k listině dle ust. § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Obec Sadská, zastoupená Milanem Dokoupilem, tímto potvrzuje, že byly splněny podmínky pro nakládání s obecním majetkem stanovené §§ 39 a 85 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno zastupitelstvem obce dne 11.09.2019 č.j.: usnesení č. 06/2019, bod I.

Zveřejněno od 19.12.2018 do 28.01.2019

Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00

IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537

jejímž jménem jedná [redacted]
jako "zplnomocnitel"

a

P [redacted] Ch [redacted]

datum narození: [redacted] rodné číslo: [redacted] státní občanství: ČR

trvale bytem: [redacted]

jako "zmocněnec"

Pobočka: [redacted]

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne 2.7.2019

za zplnomocnitele:

D

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

015987/...168/2019/V

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem [redacted] - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení [redacted] a V [redacted]

V Ostravě dne 2.7.2019

M
A

Zmocněnec zmocnění přijímá:

142
31



**OSVOBOZENO OD
SPRÁVNÍCH POPLATKŮ**

Podle par. 8 zákona
č. 634/2004 Sb.
pro účely

Milka Soderá



Po
po
vl
M
da
ac
(
ol
di
V
Jr

Po
po
vl
P
da
ac
(
ol
di
V
Jr



Po
poi
vla
T
dat
ad
(a
ob
dru
V
Jm

