

Kupní smlouva č. 01/2021

Smluvní strany

Prodávající Město Sadská, IČ: 00239721, se sídlem Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující [REDACTED] 22.11.1971

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním ujednáním, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i Kupující prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jím známé žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

II.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Sadská, obec Sadská zapsaném na LV č. [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská. Geometrickým plánem pro rozdelení pozemků č. [REDACTED] vyhotoveném Ing. J. [REDACTED] byl od uvedeného pozemku oddělen pozemek parc. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m² zahrada. Oddělený pozemek je předmětem koupě (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

III.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. II. této Smlouvy a umožní mu nabýt vlastnického práva k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převeze a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě ve stavu, jak stojí a leží, tedy bez jakékoli své odpovědnosti za jakékoli vady Předmětu koupě. Kupující nadto prohlašuje, že právní i faktický stav Předmětu koupě je Kupujícímu dobře znám.

IV.

Schválení prodeje

Zastupitelstvo Prodávajícího schválilo prodej Předmětu koupě v k.ú. Sadská ve vlastnictví města Sadská vedeného na LV č. [REDACTED] pro k.ú. Sadská vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská, o [REDACTED] výměře [REDACTED]

usnesením č. 15/2021 dne 03.02.2021 v hodnotě 400,- Kč/m², tj. celkem za 9.200,- Kč.
Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 19.11.- 05.12.2020.

V.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět koupě ve výši **9.200,- Kč** /tj. slovy: devět tisíc dvěstě korun českých/ ke dni podpisu smlouvy v účtárně MěÚ Sadská.
2. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí zajistí na svoje náklady Kupující.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti Prodávajícího k Předmětu koupě, včetně nebezpečí škody na Předmětu koupě, přechází na Kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Strana Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena Předmětu koupě uhrazena ve výši a termínu stanoveném uvedená v čl. V. odst. 1. V případě odstoupení se kupní smlouva ruší od počátku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 1 stejnopsis pro shora jmenovaný katastrální úřad, 1 stejnopsis pro Prodávajícího a 2 stejnopisy pro Kupujícího.

Sadská dne 17.02.2021

Sadská dne 17.03.2021

Milai
starosta

