

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: [redacted] pověřený řízením odboru správy a prodeje majetku, (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. [redacted]“ ze dne 7. 10. 2020)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

město Sadská

Palackého náměstí 1, Sadská, 289 12

IČO: 002 39 721, DIČ: CZ 002 39 721

zastupující osoba: Milan Dokoupil, starosta města

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemkové parcely p.č. 1747/6 (ostatní plocha), p.č. 1747/1 (ostatní plocha), p.č. 1784/2 (ostatní plocha) a p.č. 1785 (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Sadská, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3201 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.p.č. 1747/6** (ostatní plocha), **pozemek p.p.č. 1747/1** (ostatní plocha), **pozemek p.p.č. 1784/2** (ostatní plocha) a **pozemek p.p.č. 1785** (ostatní plocha), to vše v k.ú. a obci Sadská (dále jen „nemovité věci“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Proávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **125.000,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti (10) dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **20001-38309011/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, variabilní symbol **5772518**.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy. Dohodnutá kupní cena nemovitých věcí zohledňuje skutečnost, že zpevněnou plochu komunikací nacházející se na převáděných pozemcích pořídilo v minulosti na svůj náklad kupující město Sadská.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástmi ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupených pozemcích i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnosti jsou vyznačeny šrafováním „A“, „B“, „C“ a „D“ v geometrickém plánu č. 2674-170895/2018 vyhotovitele Hrdlička spol. s r.o. a dále šrafováním v geometrickém plánu č. 2780-15/2020 vyhotovitele Správa železnic, státní organizace, se kterými jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jejichž kopie jsou připojeny v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Kupující město Sadská je podle svého prohlášení obcí, která nevykonává rozšířenou působnost, a proto dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, tato kupní smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Sadská potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva města Sadská k nákupu, a to usnesením č. 12/2020 z jednání zastupitelstva ze dne 9.9.2020

Č.j.

57725/18-032

EČDD

VS5772518

č.zak.

8XPD00540914

V Praze, dne 20-01-2021

V Salské, dne 22-12-2020

.....
Česk
Ing. I
pově
sprá

...
ká
sta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1781/4	2	03	83	ostat. pl. dráha	1781/4	1	65	98	ostat. pl. dráha	0							
942	4	25	ostat. pl. jiná plocha	1781/9		30	05	ostat. pl. dráha	0								
				1781/10		9	04	ostat. pl. dráha	0								
				942		3	01		0								
					2	08	08			1781/4		3201	2	03	83	celá	
										942		3201		4	25	celá	
														2	08	08	
	2	08	08			2	08	08									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

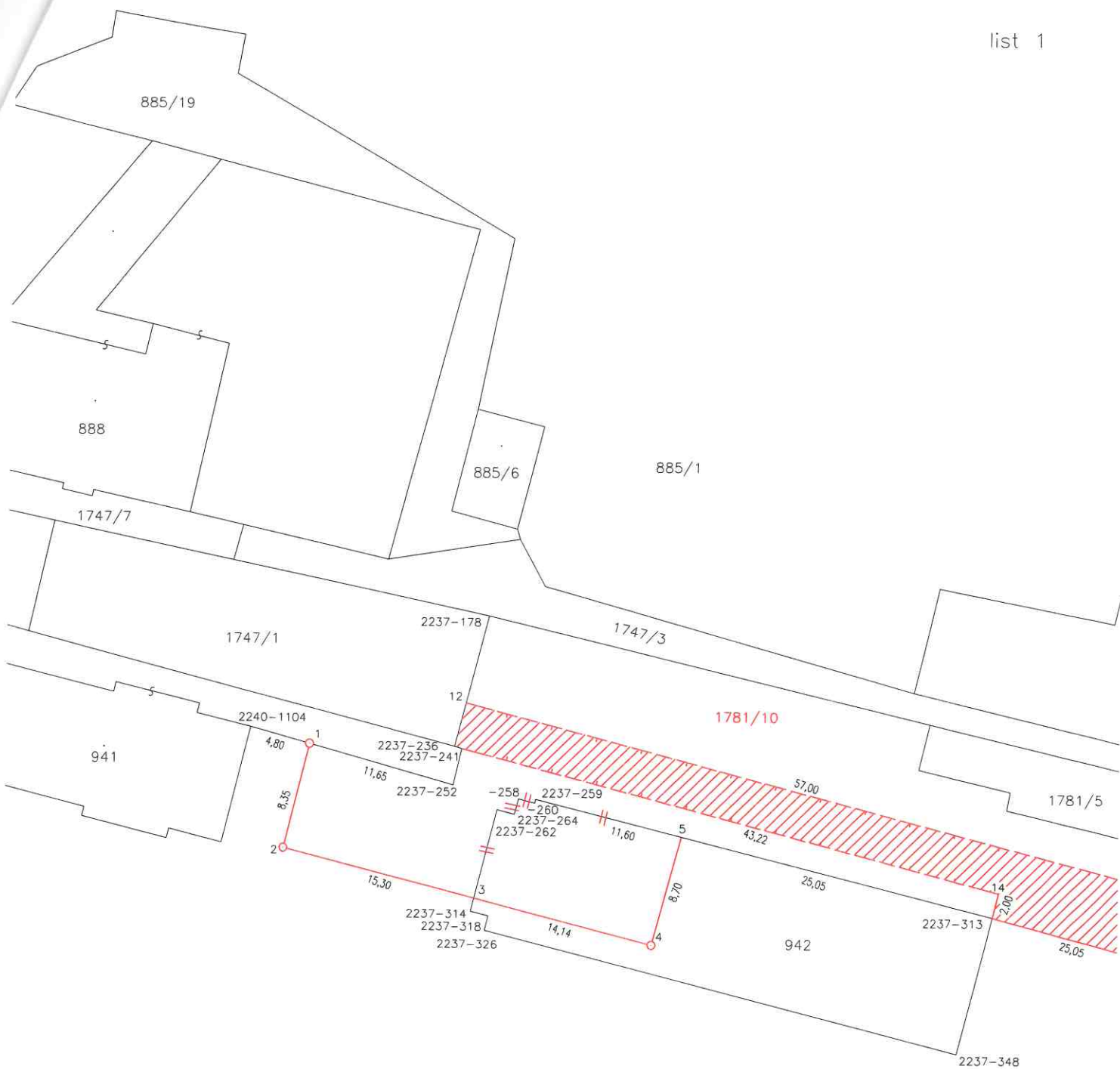
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1781/4										1781/4		3201			

Břemeno :

Oprávněný : dle smluv

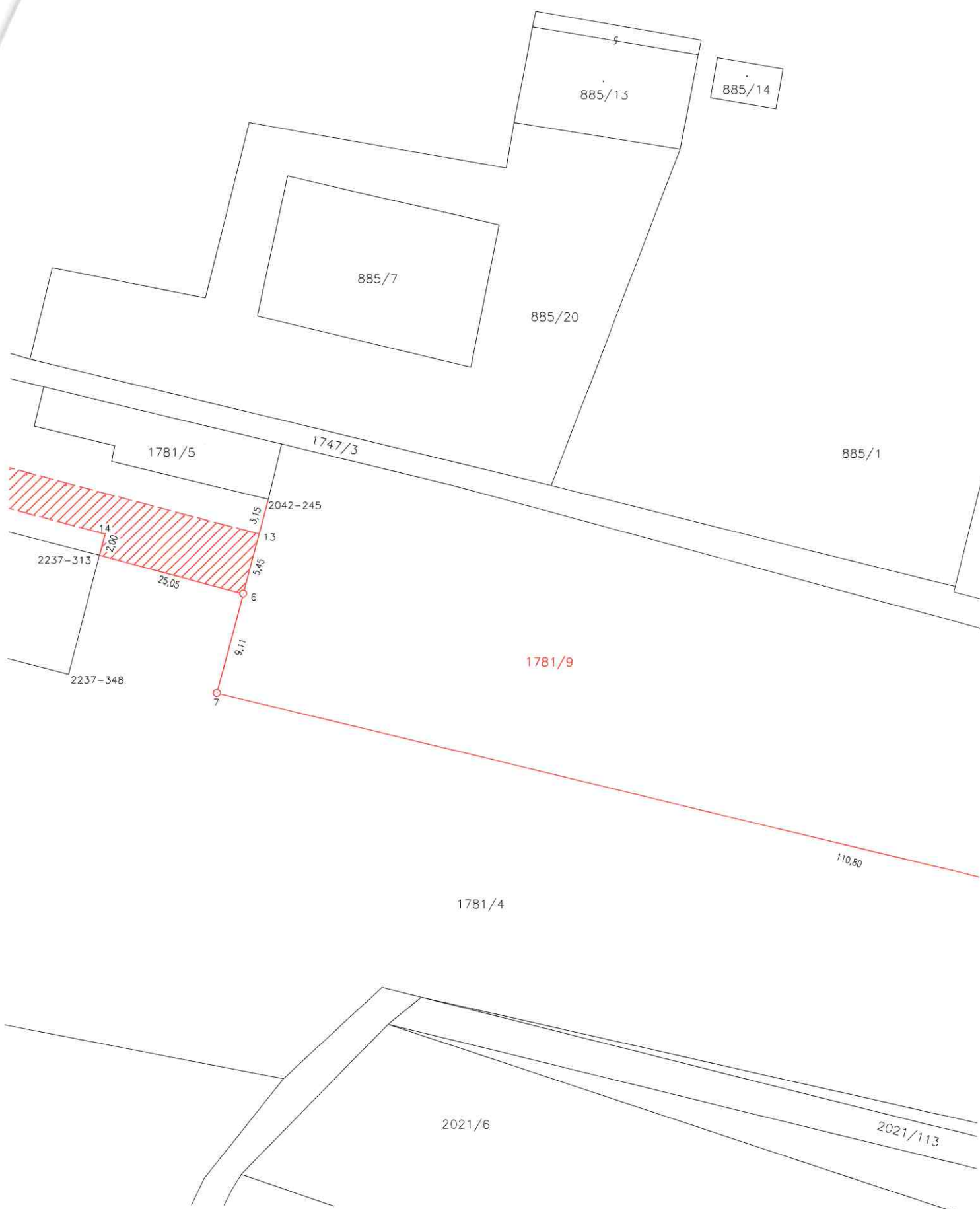
Druh věcného břemene: dle smluv

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i> <i>vyznačení věcného břemene</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Robert Štolba</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2407/2008</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>4. 10. 2015</i> Číslo: <i>102/2015</i>		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Dagmar Neškudlová-geodetické práce</i> <i>Horáčkova 1214/23, Praha</i>				
Číslo plánu: <i>2481-102/2015</i>				
Okres: <i>Nymburk</i>				
Obec: <i>Sadská</i>				
Kat. Území: <i>Sadská</i>				
Mapový list: <i>Český Brod 0-1/33,34</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>hřeby, mezníky</i>				



1781/4

list 2



list 3

885/1

890/5

1747/3

1744/6

906/11

906/12

1781/9

110,80

g
1,02

29,70

1781/4

2021/113

1781/2

2021/113

2021/6

list 4

906/12

906/10

906/3

906/13

906/2

906/7

29,70

1781/9

10

44,38

1781/4

11

10,00

2237-530

1781/2

2021/113

2404/15

2404/14

2021/114

2021/115

2021/116



Česká republika

ČS.



Generální ředitelství

Odbor správy a prodeje majetku

Náměstí L. Svobody 1, 110 15 Praha 1

IC: 70994226, DIČ: CZ70994226