

zpr. Písdla 14.5.2019 !!

KM 10/29/2018
RS 150/2018

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce: **Martin Richter** IČ: 76324478
Spojovací 38, 290 01 Písková Lhota

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

nájemní smlouvu

Čl. I

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem smlouvy je pronájem zábradlí o výměře 5 m² umístěného na pozemku p.č. 1655/3 v k.ú. Sadská.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je majitelem zábradlí i pozemku, na kterém je zábradlí umístěno.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci zábradlí za účelem umístění reklamního zařízení.
4. Nájemce provede osazení reklamy a její odstranění po skončení platnosti smlouvy na své náklady. Nájemce se zavazuje uvést pronajaté prostory do původního stavu.

Čl. III

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. V případě nezaplacení poplatku dle bodu III. této smlouvy, a to ani po písemné výzvě, je pronajímatel oprávněn reklamu odstranit a náklady s tím spojené účtovat nájemci v plné výši.

Čl. IV

Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **500,- Kč** včetně DPH za jeden m² ročně, tj. celkem **2.500,- Kč** (dvatisícepětsetkorunčeských). Nájemné se nájemce zavazuje uhradit vždy do 31. března běžného kalendářního roku v pokladně MěÚ Sadská nebo na účet města Sadská č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
2. Nájemné za rok 2018 v poměrné výši 417,- Kč bude uhrazeno při podpisu této smlouvy.

Písdla 14.5.2019 

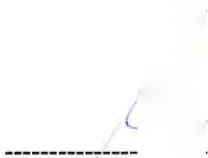
Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti 01.11.2018.

V Sadské dne 07.11.2018


Mi
starosta




Martii iter