

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Sadská**
Se sídlem: Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
IČ: 00239721
DIČ: CZ 00239721
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: 504348369/0800
Telefon: 325 594 261-2
e-mail: epodatelna@mesto-sadska.cz
frank@mesto-sadska.cz

Jednající ve věcech smluvních: Mgr. Eva Jurinová – starostka
Jednající ve věcech technických: Václav Frank – místostarosta

Zhotovitel: **Společnost pro poradenství, projekci a design, s. r. o.**
(pro potřeby propagace TRI-IN – registrovaná ochranná známka)
Se sídlem: Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 24177741
DIČ: CZ 24177741
Bankovní spojení: KB Cheb
Č. účtu: 107-1420500217/0100
Telefon, fax: Vladimír Krákora: 604 663 827, J. Šuk: 608 646 466
e-mail: vladimir.krakora@tri-in.cz, jiri.suk@tri-in.cz

Jednající ve věcech smluvních: Vladimír Krákora - jednatel společnosti
Jednající ve věcech technických: Jiří Šuk – technik společnosti

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo (dále jen SOD):

Název díla:

Projekt veřejného osvětlení – Sadská; části: ul. Pražská, Třebízského, Smetanova, Jordán a nepojmenovaná slepá ulice na p.p.č. 1662, vše v souhrnné délce cca 2.030 m osvětlovaných komunikací

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění SOD je zajištění projektové přípravy, vypracování a předání objednateli projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu potřebném pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu, na jehož základě bude možno stavbu realizovat, včetně výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu, na akci „**veřejné osvětlení – Sadská; části: ul. Pražská, Třebízského, Smetanova, Jordán a nepojmenovaná slepá ulice na p.p.č. 1662**“ a poskytnutí dalších činností a služeb, které s vypracováním a projednáním PD souvisí.

2. Rozsah akce je dán nabídkou přiloženou situací která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jedná se o veřejné osvětlení cca 2.030 m osvětlovaných komunikací. Soustava veřejného osvětlení bude navržena tak, že svítidla budou osazena na samostatných stožárech a napájecí vedení soustavy veřejného osvětlení bude provedeno zemními kabely.

Předmětem díla bude zejména:

- zajištění zákresů stávajících podzemních zařízení a souhlasných vyjádření jejich správců ke stavbě
 - zpracování optimálního světelně technického návrhu veřejného osvětlení s ohledem na výši vstupních nákladů, ekonomiku provozu a poměr investičních a provozních nákladů a finančních možností investora stran vstupních nákladů
 - zpracování přesného návrhu rozmístění a provedení světelných bodů s ohledem na křižovatky, vjezdy do objektů, šířky zeleného pásu, překážek v podobě stromů, anomálních šířek komunikace či chodníku v některých úsecích apod.
 - zpracování elektrotechnické části projektové dokumentace
 - zpracování výkazu materiálu a prací včetně ocenění
3. Projektová dokumentace bude zpracována tak, že jí bude určena stavba do technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezí předmět stavby, jeho hmotové, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti. Osvětlovací technika nebude určena typem a označením výrobce; bude určena technickou specifikací a stanovením parametrů osvětlovací soustavy, které musí být splněny aplikací dané osvětlovací techniky dle projektové dokumentace.
4. Do PD budou rovněž zapracovány požadavky objednatele sdělené zhotoviteli na konzultačních poradách k vytvářené a rozpracované PD. Zhotovená PD bude v souladu s informacemi a se zadávacími podklady objednatele. Objednatel se zavazuje poskytovat včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně včas předkládat veškerý listinný materiál ke splnění závazku zhotovitele.
5. Na podkladě zpracované projektové dokumentace a ostatních potřebných podkladů zažádá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu o vydání příslušného povolení, rozhodnutí nebo souhlasu na základě kterého bude moci být stavba realizována. Zhotovitel bude spolupracovat se stavebním úřadem až do okamžiku, kdy bude na předmětnou akci vydáno příslušné povolení, rozhodnutí nebo souhlas.

Předmětem prací bude zejména:

- zajištění podkladů potřebných pro vydání povolení, rozhodnutí nebo souhlasu – tedy zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a zajištění dokladů k provedení stavby po dotčených pozemcích
 - podání žádosti o vydání příslušného povolení, rozhodnutí nebo souhlasu na stavební úřad
6. Předmětem SOD je vypracování a předání PD včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu. PD bude předána v počtu 3 paré kompletní PD v tištěné formě a dále kompletní PD v elektronické podobě na CD ve formátu (.pdf) s položkovým výkazem ve formátu (.xls nebo .doc), včetně rekapitulace a rovněž 1x této kompletní PD na CD, včetně položkového rozpočtu s rekapitulací a výkazu výměr s rekapitulací (slepý rozpočet).
7. Paré PD č. 1 v tištěné podobě bude obsahovat originály dokladové části, vč. vyjádření. Všechna paré výkresů budou označena razítkem zhotovitele PD a podepsána autorizovanou osobou.

8. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektantské činnosti, a zavazuje se plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech překážkách, které by mohly ohrozit termíny touto smlouvou stanovené a o event. vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem. Dále se zavazuje upozornit objednatele na jeho rozhodnutí a úkony (popř. jejich následky) s vypracováním PD související, které jsou zjevně neúčelné nebo ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. Pokud zhotovitel zjistí, že na základě podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů nebo požadovaných výslovně objednatelem, popř. dalších podmínek výslovně touto smlouvou stanovených nemůže předmět plnění provést, uvědomí o tom objednatele bez zbytečného odkladu písemnou formou s uvedením důvodů.
10. Možné způsoby písemných kontaktů objednatele a zhotovitele jsou poštovní zásilky, datová schránka, e-mail, fax nebo osobní předání. Za doklad o doručení se pokládá doručenká, podpis o osobním předání korespondence, potvrzení o doručení elektronickou poštou.
11. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle tohoto článku za podmínek v této smlouvě dále uvedených a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Práce na projektu budou zahájeny dnem podpisu smlouvy.
2. Předání dokončeného předmětu plnění do 1. 2. 2016.
3. Pokud se vyskytnou objektivní příčiny nezaviněné zhotovitelem, které by mohly mít za důsledek prodloužení doby plnění dle odstavce 2. tohoto článku (například záměrné blokování přípravy podkladů pro zajištění úspěšného průběhu stavebního řízení některým z jeho účastníků, vleklé projednávání s některým z účastníků z důvodu nedostatečně vstřícného nebo laxního přístupu daného účastníka apod.), je zhotovitel povinen neprodleně o těchto příčinách informovat objednatele. O dobu, po kterou tato příčina potrvá, se prodlouží doby dle odstavce 2. tohoto článku.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, která se stanoví smluvně za podmínek zákona o cenách celkovou částkou 121.800,- Kč, slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc osm set korun českých. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
K ceně budou doúčtovány níže uvedené poplatky dle skutečných nákladů (správní poplatky, placená vyjádření správců sítí, a v případě nutnosti po písemném odsouhlasení objednatele, také geodetické služby).
Dále budou samostatně účtována zprostředkování uzavření Smluv o smlouvě budoucí na VB á 1.200 Kč a Smluv o právu provést stavbu á 1.000 Kč. K částkám za zajištění uzavření smluv bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
2. Platba dle odstavce 1. tohoto článku bude zhotovitelem objednateli fakturována dvěma fakturami. Bude rozdělena do dvou splátek následujícím způsobem:
První splátka ve výši 60.000 Kč bez DPH bude uhrazena po podání žádosti o vydání příslušného povolení, rozhodnutí nebo souhlasu na stavební úřad. Tedy v okamžiku kdy bude projektová dokumentace vyhotovená v počtu paré potřebném pro podání na stavební úřad a bude dokončena inženýrská činnost v rozsahu potřebném pro podání žádosti o vydání příslušného povolení, rozhodnutí nebo souhlasu na stavební úřad.

Druhá splátka ve výši 61.800,- Kč bez DPH bude uhrazena po předání vyhotovené PD včetně zajištěného rozhodnutí, rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu. K druhé splátce budou připočítány poplatky viz III.bod 1. druhý a třetí odstavec.

K jednotlivým částkám bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

Splatnost faktur bude do 15 dnů od vystavení faktury na základě předání části provedeného díla na účet evidovaný u Finančního úřadu.

IV. PŘEDÁNÍ-PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel předá objednateli dílo specifikované v článku I. Předmět smlouvy v rámci přejímacího řízení. Při kontrole úplnosti a obsahové správnosti provedené v přítomnosti zástupců smluvních stran bude pořízen písemný protokol o předání-převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vrátit a osobně předat všechny příp. zapůjčené dokumentace od objednatele a dokumentace příp. objednatelem zprostředkované, uvedené v soupisu zapůjčených podkladů potvrzeném zástupci obou smluvních stran a to nejpozději v den předání předmětu smlouvy.
3. Zhotovené dílo se stává vlastnictvím objednatele v té míře, nakolik objednatel již uhradil zhotoviteli sjednanou cenu. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dílo bezúplatně použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, tj. zejména k příslušným správním a výběrovým řízením, ke stavbě samotné, k získání dotací na stavbu, k veřejné prezentaci stavby a rovněž k vytváření dalších stupňů PD, tzn. i ke zhotovení skutečného provedení stavby. S ohledem na to, je objednatel oprávněn dílo bezúplatně rozmnožovat a kopírovat, jiným subjektům poskytovat nebo jinak, zejména k výběrovým řízením využívat, vždy však vzhledem k výše popsaných účelům a cílům.
4. Obě smluvní strany výslovně smluvně sjednávají, že objednatel kromě účelů souvisejících s realizací projektované stavby je rovněž oprávněn umožnit do díla nahlížet a jinak zákonným způsobem konat osobám ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení. Pokud bude mít objednatel v průběhu realizace díla jakékoliv nadstandardní požadavky ohledně kvality částí díla, musí být tyto požadavky zhotovitelem odsouhlaseny a promítnuty do zvýšení ceny díla.
2. Záruka zhotovitele je trvalá s výjimkou částí díla, kde by došlo ke změnám příslušných zákonů, předpisů a norem.

VI. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel nepředá včas dílo objednateli, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Nárok na úhradu smluvní pokuty může objednatel začít uplatňovat až v případě, že doba prodlení dosáhne pěti pracovních dnů. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Jestliže objednatel včas nezaplatí zhotoviteli kupní cenu, má zhotovitel právo požadovat na objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení nenahrazuje nárok zhotovitele na náhradu škody v důsledku tohoto prodlení a tato škoda není smluvní pokutou kryta. Nárok na úhradu

smluvní pokuty může zhotovitel začít uplatňovat až v případě, že doba prodlení dosáhne pěti kalendářních dnů.

VII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A PŘECHODNÁ

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení resp. zvýšení ceny.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této SOD přecházejí na příp. právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Bobnicích dne 2.11. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Eva Jurinová
starostka města




Vladimír Krákora
jednatel společnosti

TRI-IN SPOLUČNOST
PRO PORADENSTVÍ,
PROJEKT A DESIGN s.r.o.
Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 251 77 741, www.tri.cz B1