

Smluvní strany

Prodávající: **Irena Kroulíková,**
trvale bytem

a

Kupující: **Město Sadská, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská**
zastoupené starostkou Mgr. Evou Jurinovou

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit za něj níže uvedenou kupní cenu.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i kupující prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

III.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1717/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 92 m² v k.ú. Sadská, který je zapsán na LV č. 1023 pro k.ú. Sadská u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk. Tento pozemek je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

IV.

Schválení prodeje pozemku

Zastupitelstvo města Sadská schválilo na svém zasedání dne 14.12.2015 usnesením č. 12/2015 odkoupení pozemku parc. č. 1717/1 o výměře 92 m² v k.ú. Sadská za cenu 50,- Kč za 1 m² od paní Ireny Kroulíkové,

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího pozemek parc. č. 1717/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 92 m² v k.ú. Sadská a do svého výlučného vlastnictví tento pozemek přijímá tak jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu ve výši

4.600,- Kč

/tj. slovy čtyřtisícešestset/.

2. Kupující zaplatí kupní cenu při podpisu této smlouvy v hotovosti v účtárně MěÚ Sadská.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací převodu vlastnictví touto smlouvou, tj. návrh na vklad práva do KN.
4. Prodávající uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

VI.


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitosti uvedené v Čl. III. této smlouvy přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí této kupní smlouvy Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, 1 stejnopis pro katastrální úřad, 1 stejnopis pro prodávajícího a 1 stejnopis pro kupujícího.

Přílohy:

1. Výpis z usnesení Zastupitelstva města Sadská č. 12/2015 ze dne 14.12.2015.

Sadská dne 22.12.2015


Mgr. Eva Jurinová




Irena Kroulíková

Výpis z usnesení č. 12 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se konalo dne 14. 12. 2015 v zasedací místnosti budovy radnice

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 15 členů usneslo takto :

III. Zastupitelstvo města schválilo :

odkoupení pozemku pod místní komunikací v ulici Barákova, parc. č. 1717/1 v k.ú. Sadská o výměře 92 m² od paní Ireny Kroulíkové, Barákova 688, 289 12 Sadská za 50,- Kč/m².

V Sadské dne 14. 12. 2015



Mgr. Eva Jurinová
starostka





Václav Frank
místostarosta