

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 02/2016

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostkou Mgr. Evou Jurinovou

a

Nájemce: **Jana Svobodová** IČ: 73797910
Husínek 17, 289 12 Sadská

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

nájemní smlouvu

Čl. I

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1727/2 v k.ú. Sadská, okres Nymburk, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Pozemek o celkové výměře 281 m² je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Čl. III

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku č. 1727/2 v k.ú. Sadská o výměře 150 m² za účelem provozování relaxačního prostoru pro návštěvníky Fitness Rocky, pronajímaná část je specifikována v příloze této smlouvy.

Čl. IV

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět a to z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
 - c) pronajímatel pronajatý pozemek potřebuje k plnění svých úkolů nebo v souvislosti s výstavbou podle schváleného územního plánu města.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek bez jeho zavinění stane nezpůsobilý k dočasnému užívání.
5. Výpověď podle Čl. IV. odst. 2 a 3 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.

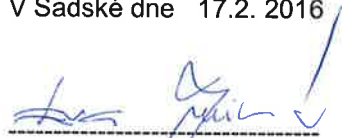
Čl. V
Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **40,- Kč** za jeden m² ročně, tj. celkem **6.000,- Kč** (slovy šesttisíckorunčeských), které se každoročně zvyšuje o vyhlášenou inflaci (novou výši nájemného sděluje MěÚ Sadská v průběhu ledna). Nájemné se nájemce zavazuje uhradit vždy do 31. března běžného kalendářního roku v pokladně MěÚ Sadská nebo na účet města Sadská č. 9021-0504348369/0800, variabilní symbol 919. Za rok 2016 činí alikvotní část nájemného od 17.2.2016 částku 5.225,- Kč.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti 17.2.2016.

V Sadské dne 17.2. 2016


Mgr. Eva Jurinová
starostka




Jana Svobodová

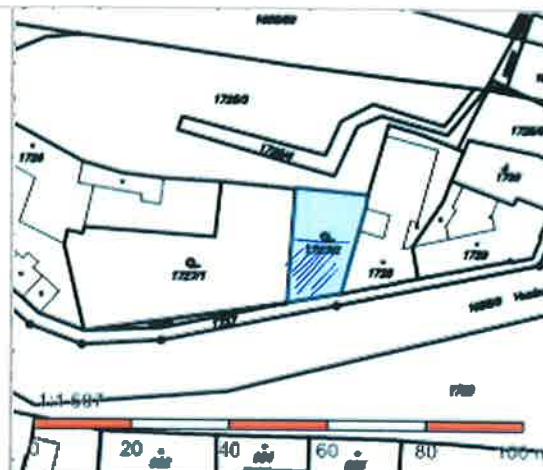
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

„Starostka města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek, uvedený v Čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ode dne 25.1. – 10.2.2016. Pronájem předmetného pozemku schválila dne 16.2.2016 Rada města Sadská svým usnesením číslo 4/2016“.


Mgr. Eva Jurinová
starostka města Sadská

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1727/2
Obec:	Sadská [537764]
Katastrální území:	Sadská [745928]
Číslo LV:	2344
Výměra [m ²]:	281
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Sadská, Palackého nám. 1, 28912 Sadská

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20501](#) 281

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj