

# SMLOUVA O DÍLO

pro projektovou činnost

## Smluvní strany :

1. **RHM Projekt spol. s r.o.**

se sídlem: Převoznická 304/4, Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze odd C, vl.č. 21418

zastoupená jednatelem Ing. Pavlem Molčíkem

IČ : 49617389

DIČ:CZ49617389

Bankovní spojení: ČS, a.s

číslo účtu: 2086507329/0800

- dále jen zhotovitel

2. **Městský úřad Sadská**

se sídlem: Palackého nám.1, 289 12 Sadská

zastoupená starostou města Milanem Dokoupilem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sadská

Číslo účtu: 504 348 369/0800

- dále jen objednatel

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo pro zpracování projektové dokumentace za účelem realizace projektu**

**Přechod Poděbradská x Hlouškova**

**v městě Sadská**

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavební řízení pro zamýšlený záměr:

- Přejech Poděbradská x Hlouškova, rozsah viz příloha

Zhotovitel se zavazuje vykonávat zejména následující základní činnosti podle jejich rozsahu a obsahu :

- 1.1.1 zpracovat první verzi **projektu pro stavební řízení ( SŘ )** a předložit jej objednateli s předstihem ke schválení.
- zpracovat požadavky objednatele do čístopisu, pokud neodporují legislativním požadavkům a technickým normám.
  - zpracovat čístopis projektu pro stavební řízení v 6-ti vyhotoveních
- 1.1.2 v průběhu stavebního řízení zpracovat požadavky orgánů a organizací státní správy
- 1.1.2 zajistit vydání **stavebního povolení ( SP )** v právní moci
- 1.1.3 zpracovat **rozpočet** a vydat PD pro výběr zhotovitele ve 4-řech vyhotoveních v papírové verzi a digitálně na CD

## II TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 2.1 Tato smlouva vychází z předchozí smlouvy uzavřené 4.3.2016, jejíž platnost vypršela 12/2016. Touto smlouvou se řeší nerealizovaný bod předchozí smlouvy – Přejech Poděbradská x Hlouškova. Zároveň se doplňuje smlouva o rozpočet a PD pro výběr zhotovitele (DVZ). Smlouva sjednává na dobu určitou do 12/2017 a je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost může být kdykoli ukončena dohodou obou smluvních stran.

- 2.2 Termíny plnění jednotlivých činností zhotovitelem jsou stanoveny takto :

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| dokumentace pro SŘ                           | do 1 měsíce od podpisu smlouvy         |
| zajištění pravomocného SP                    | do 2 měsíce od schválení PD investorem |
| dokumentace pro výběr zhotovitele a rozpočet | do 1 měsíce od schválení PD investorem |

Nasmlouvané termíny mohou smluvní strany po vzájemné dohodě upravit formou dodatku.

- 2.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) zhotovitel nebude vykonávat svoji činnost dle této smlouvy řádně,
- b) zhotovitel bude poškozovat dobré jméno objednatele,

Zhotovitel je povinen poté, co mu bude doručeno odstoupení od smlouvy, upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením zařizované činnosti.

Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze pokud mu objednatel neposkytne včas a řádně nutnou součinnost, a to ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem v písemném vyzvání objednatele, nebo pokud objednatel neuhradí zhotoviteli splatnou odměnu.

- 2.4 Objednatel je v případech uvedených v odst. 2.3 výše povinen uhradit zhotoviteli náklady a úhradu za jeho dosavadní činnost, které zhotovitel skutečně při provádění prací podle této smlouvy vynaložil ve prospěch objednatele. Výši účelně vynaložených nákladů je zhotovitel povinen prokázat

objednateli předložením řádných účetních dokladů nejpozději do 15 dnů ode dne zániku závazků z této smlouvy, jinak právo na úhradu nákladů zaniká.

- 2.5 V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně objednatelových zájmů.

### **III. ÚPLATA**

- 3.1 Výše úplaty zhotovitele za zpracování předmětu podle odst. 1.1.1 této smlouvy činí podle dohody stran celkovou částku 26.500,- Kč (slovy: dvacetšesttisícipětsetkorun), podle odst. 1.1.2 této smlouvy činí podle dohody stran částku 15.000,- Kč (slovy: patnácttisícikorun) a podle odst. 1.1.3 této smlouvy činí podle dohody stran částku 25.000,- Kč (slovy: dvacetpěttisícikorun).
- splatnost faktur je 30 dnů po předání PD
  - po nabytí pravomocného stavebního rozhodnutí na předmětnou stavbu částka ve výši 15.000,- Kč splatnost faktur do 30 ti dnů.

- 3.2 Veškeré částky uvedené v tomto článku III. jsou bez DPH.

- 3.3 Nárok na úplatu vzniká zhotoviteli tehdy, když řádně a dle termínu vykoná činnost, ke které byl dle této smlouvy povinen a dbal pokynů objednatele. V úplatě podle tohoto článku III. nejsou zahrnuty náklady za poplatek sjednání pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých od objednatel, za geodetické zaměření (výškopis a polohopis), ekologicko-geologický průzkum a správní a připojovací poplatky za nově zřizované odběry, hluková a rozptylová studie, studie EIA, apod.  
Zhotovitel předá objednateli soupis všech požadovaných nákladů s předpokladem jejich ocenění.

Veškeré další náklady, které nejsou dosud známy (posudky, expertízy, apod. ) nutné pro činnost projektanta a vydání stavebního povolení budou zhotovitelem předkládány ke schválení objednateli ve formě výběrového řízení. Má se za to, že částky obsahují veškeré nutné náklady potřebné k dokončení díla.

- 3.1 Úplata bude uhrazena objednatel na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy proti vystavenému daňovému dokladu.
- 3.2 Strany sjednávají smluvní pokuty za neplnění termínů dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny za část prací za každý den prodlení. Neplnění termínů se rozumí zavinění ze strany zhotovitele.

### **IV. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 4.1 Objednatel nese plnou odpovědnost za činnost, kterou na základě této smlouvy vykoná.
- 4.2 Zhotovitelova odpovědnost za škodu vůči objednateli v souvislosti s touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

### **V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Právní vztahy smluvních stran vzniklé z této smlouvy a právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí platnými předpisy ČR. Zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění, v době podpisu smlouvy.
- 5.2 Vzniknou-li mezi smluvními stranami v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, rozhodne mezi nimi s konečnou platností Rozhodčí soud při Hospodářské a Agrární

komoře ČR v Praze třemi rozhodci, z nichž každá smluvní strana určí jednoho z rozhodců. Třetího rozhodce a předsedu senátu určí předseda Rozhodčího soudu svým rozhodnutím.

- 5.3 Poskytování služeb a výkonů prováděných v rámci této smlouvy se dále řídí zejména ustanoveními předpisů stavebních a předpisů souvisejících, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 5.4 Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy, zavazují se smluvní strany nahradit případná neplatná nebo neúčinná ujednání ustanoveními s takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních tiskopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom. Veškeré přílohy uvedené v této smlouvě shora jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.6 Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze učinit toliko písemně a s výslovným souhlasem obou smluvních stran, vyjádřeným vlastnoručními podpisy k tomu oprávněných zástupců.
- 5.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**Za zhotovitele**

V Praze dne

**RHM Projekt s.r.o.**  
Projektová a inženýrská činnost  
Převoznícká 304/4, 143 00 Praha 4  
IČO: 49617389

**Ing. Pavel Molčík**  
jednatel  
RHM Projekt, spol.r.o.

**Za objednatele**

V Salské dne

26.9.2017

