

Kupní smlouva č. 04/2017

Smluvní strany

Prodávající: **Město Sadská**, IČ: 00239721, sídlo Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Kupující: **ITES, spol. s r.o.** IČ. 15526623, sídlo Příční 1724/18, 669 02 Znojmo
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Javorským

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit za něj níže uvedenou kupní cenu.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i kupující prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

III.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1654 o výměře 673 m² a pozemku 1649/42 o výměře 1081 m², které jsou zapsány na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk. Tyto pozemky jsou předmětem podle této kupní smlouvy.

IV.

Schválení prodeje pozemku

Zastupitelstvo města Sadská schválilo na svém zasedání dne 26.04.2017 usnesením č. 21/2017 prodej pozemků p.č. 1654 o výměře 673 m² a 1649/42 o výměře 1081 m² společnosti ITES, spol. s r.o., Příční 1724/18, 669 02 Znojmo, za cenu 740,- Kč za 1 m². Celková cena za prodej pozemků činí 1.297.960,- Kč. Záměr byl zveřejněn ve dnech 23.03.2017- 07.04.2017.

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího pozemek p.č. 1654 o výměře 673 m² a pozemek 1649/42 o výměře 1081 m² a do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky přijímá tak jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu ve výši

1.297.960,- Kč

/tj. slovy jedenmiliondvěstědevadesátseptisícdevětsetšedesátkorunčeských/.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Sadská č. 504348369/0800, variabilní symbol 36393111.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací převodu vlastnictví touto smlouvou, tj. **návrh na vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.**
4. Prodávající se zavazuje předat pozemky kupujícímu ve lhůtě 5 dnů po zapsání práva do KN.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitosti uvedené v Čl. III. této smlouvy přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, 1 stejnopis pro katastrální úřad, 1 stejnopis pro prodávajícího a 1 stejnopis pro kupujícího.

Přílohy:

1. Výpis z usnesení Zastupitelstva města Sadská č. 21/2017 ze dne 26.04.2017.

Sadská dne 05.05.2017

Milan Dokoupil
starosta



Ing. Jiří Javorský
jednatel

ites ITES, spol. s r.o.
Příční 1724/18, 669 02 Znojmo
IČ: 15526623, DIČ: CZ15526623
tel.: 515 222 961, fax: 515 220 904
e-mail: info@ites.eu

Doložka ke Kupní smlouvě č. 04/2017 dle § 41 zákona o obcích

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města prodat nemovitý majetek, uvedený v Čl. III. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ve dnech 23.03.-07.04.2017. Prodej předmětných nemovitostí schválilo dne 26.04.2017 zastupitelstvo města Sadská svým usnesením číslo 21/2017“.

Milan Dokoupil
starosta města Sadská

Výpis z usnesení č. 21 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se konalo dne 26.04.2017 v zasedací místnosti budovy radnice

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 15 členů usneslo takto :

IV. Zastupitelstvo města schválilo :

prodej pozemků p.č. 1654 o výměře 673 m² a 1649/42 o výměře 1081 m² společnosti ITES, spol. s r.o., Příční 1724/18, 669 02 Znojmo, za cenu 740,- Kč za 1 m². Celková cena za prodej pozemků činí 1.297.960,- Kč. Záměr byl zveřejněn ve dnech 23.03.2017- 07.04.2017.

V Sadské dne 27.04.2017



Milan Dokoupil
starostka



Václav Frank
místostarosta