

Kupní smlouva č. 03/2017

Smluvní strany

Prodávající: **Město Sadská**, IČ: 00239721, sídlo Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Kupující: **Martin Richter**,
trvale bytem: H

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit za něj níže uvedenou kupní cenu.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i kupující prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

III.

Prohlášení o vlastnictví

- 1) Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1986/55 (orná půda) v k.ú. Sadská, který je zapsán na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 2609-42/2017, který zpracovala Eliška Kvízová, byly od pozemku parc. č. 1986/55 odděleny pozemky parc. č. 1986/74 a 1986/73, které zůstávají ve vlastnictví města Sadská. Zbývající část pozemku 1986/55 o výměře 866 m² je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.
- 2) Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1986/51 (orná půda) v k.ú. Sadská, který je zapsán na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 2609-42/2017, který zpracovala Eliška Kvízová, byl od pozemku parc. č. 1986/51 oddělen pozemek parc. č. 1986/75, který zůstává ve vlastnictví města Sadská. Zbývající část pozemku 1986/51 o výměře 196 m² je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

IV.

Schválení prodeje pozemku

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 1986/55 o výměře 866 m² a pozemku parc. č. 1986/51 o výměře 196 m² panu Martinu Richterovi, grafické a kresličské práce, 289 13 Hořátek 32,

za účelem výstavby střediska komplexních reklamních služeb za cenu 700,- Kč za 1 m², tj. 743.400,- Kč. Z této částky bude poskytnuta sleva 53.000,- Kč. Na tuto částku byly společností RAISA s.r.o. vyčísleny náklady na nutnou přeložku kabelu NN, který byl do uvedených pozemků v minulosti umístěn pro benzínovou čerpací stanici, a kterou pan Richter zajistí na vlastní náklady. Celková cena za prodej pozemků činí 690.400,- Kč. Záměr byl zveřejněn ve dnech 21.10. – 07.11.2016. Kupující uhradí nový geometrický oddělovací plán č. 2609-42/2017.

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího pozemek parc. č. 1986/55 o výměře 866 m² a pozemek parc. č. 1986/51 o výměře 196 m² a do svého výlučného vlastnictví tyto pozemky přijímá tak jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu ve výši

690.400,- Kč

/tj. slovy šestsetdevadesáttisícčtyřistakorunčeských/.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Sadská č. 504348369/0800, variabilní symbol 36393111.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací převodu vlastnictví touto smlouvou, tj. **návrh na vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.**

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitosti uvedené v Čl. III. této smlouvy přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, 1 stejnopis pro katastrální úřad, 1 stejnopis pro prodávajícího a 1 stejnopis pro kupujícího.

Přílohy:

1. Výpis z usnesení Zastupitelstva města Sadská č. 21/2017 ze dne 26.04.2017.

Sadská dne 29.05.2017

Milan Dokoupil
starosta města Sadská

Martin Richter



Doložka ke Kupní smlouvě č. 03/2017 dle § 41 zákona o obcích

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města prodat nemovitý majetek, uvedený v Čl. III. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ve dnech 21.10. – 07.11.2016. Prodej předmětných nemovitostí schválilo dne 26.04..2017 zastupitelstvo města Sadská svým usnesením číslo 21/2017“.


Milan Dokoupil
starosta města Sadská

Výpis z usnesení č. 21 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se konalo dne 26.04.2017 v zasedací místnosti budovy radnice

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 15 členů usneslo takto :

III. Zastupitelstvo města schválilo :

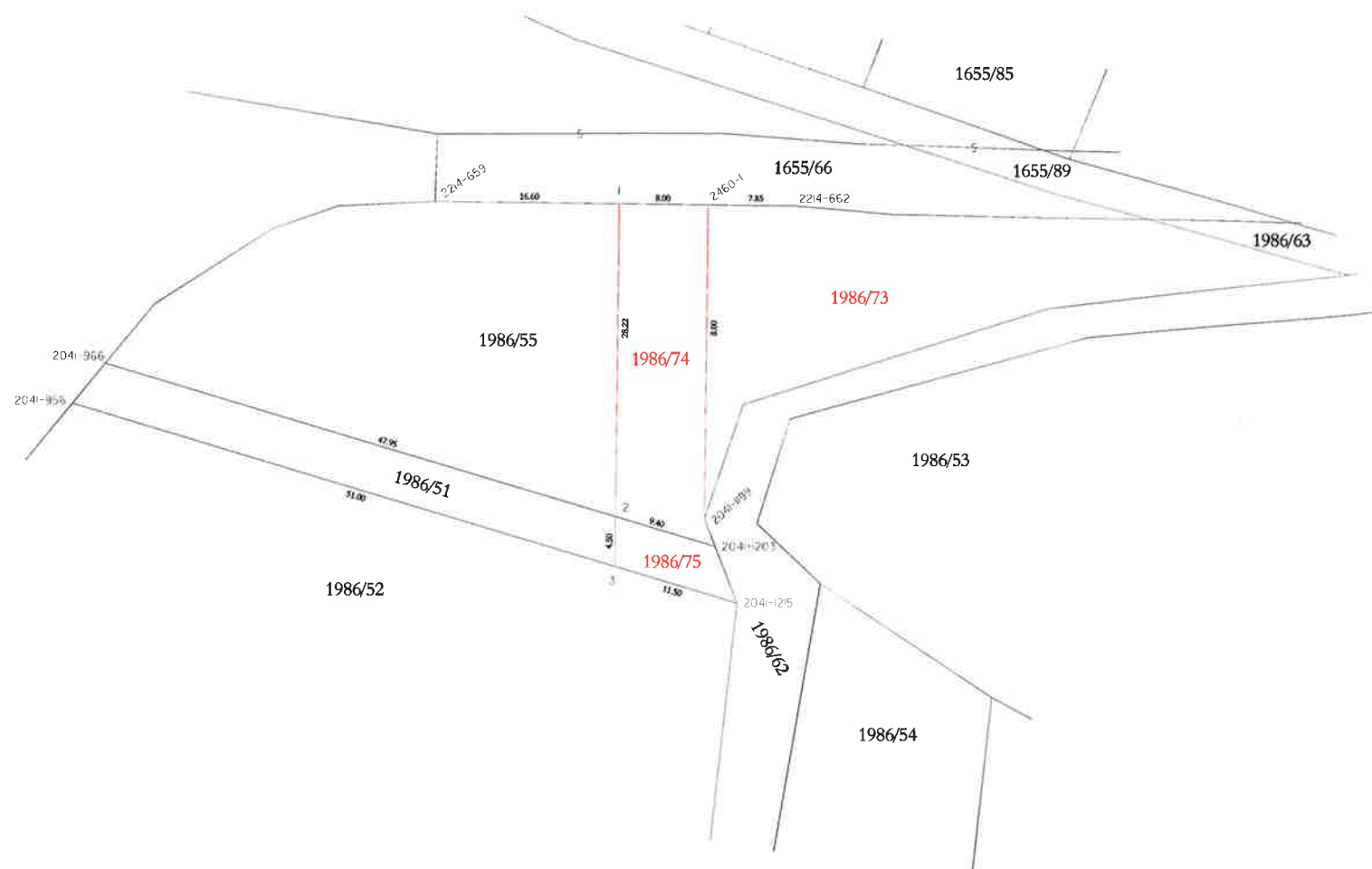
prodej pozemku parc. č. 1986/55 o výměře 866 m² a pozemku parc. č. 1986/51 o výměře 196 m² panu Martinu Richterovi, grafické a kresličské práce, 289 13 Hořátek 32, za účelem výstavby střediska komplexních reklamních služeb za cenu 700,- Kč za 1 m², tj. 743.400,- Kč. Z této částky bude poskytnuta sleva 53.000,- Kč. Na tuto částku byly společností RAISA s.r.o. vyčísleny náklady na nutnou přeložku kabelu NN, který byl do uvedených pozemků v minulosti umístěn pro benzinovou čerpací stanici, a kterou pan Richter zajistí na vlastní náklady. Celková cena za prodej pozemků činí 690.400,- Kč. Záměr byl zveřejněn ve dnech 21.10. – 07.11.2016. Kupující uhradí nový geometrický oddělovací plán č. 2609-42/2017.

V Sadské dne 27.04.2017

Milan Dokoupil
starosta



Václav Frank
místostarosta



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Popis
	Y	X			
2041-662	702883.24	1043224.77	7		dřev kolík
2041-956	702948.34	1043242.52	8		dřev kolík
2041-966	702945.37	1043238.93	8		dřev kolík
2041-1199	702891.45	1043252.94	8		dřev kolík
2041-1203	702890.48	1043255.46	8		dřev kolík
2041-1215	702888.52	1043260.55	8		dřev kolík
2214-659	702915.65	1043224.34	7		dřev kolík
2460-1	702891.07	1043224.67	7		dřev kolík
1	702899.07	1043224.56	7		geobrčko
2	702899.45	1043252.76	8		geobrčko
3	702899.52	1043257.23	8		geobrčko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m²						
1986/51	2	37	orná půda	1986/51	1	96	orná půda		0	1986/51		2344	1	96		
				1986/75		41	orná půda		0	1986/51		2344		41		
1986/55	16	68	orná půda	1986/55	8	66	orná půda		0	1986/55		2344	8	66		
				1986/73	5	66	orná půda		0	1986/55		2344	5	66		
				1986/74	2	36	orná půda		0	1986/55		2344	2	36		
	19	05			19	05										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1986/51		20501	1	96							
1986/75		20501		41							
1986/55		20501	8	66							
1986/73		20501	5	66							
1986/74		20501	2	36							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: **Eliška Kvízová**
Geodetické služby
Petra Bezruč 511, 289 11 Pečky
tel. 604704980
e-mail: geodet.k@seznam.cz

Číslo plánu: 2609-42/2017

Okres: Nymburk

Obec: Sadská

Kat. území: Sadská

Mapový list: Český Brod 1-1/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Michal Cee

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2506/2010

Dne:

16.5.2017

Číslo:

99/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Michal Cee

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2506/2010

Dne:

24.5.2017

Číslo:

118/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

KÚ pro Středočeský kraj
KP Nymburk
Katerina Kryslová
PGP 657/2017-208
2017.05.24 10:06:06 CEST

