

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** Město Sadská
Sídlo: Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská
IČ: 00239721
zastoupený: ing. Milanem Dokoupilem, starostou města
- 1.2 **Zhotovitel:** LK Advisory, s.r.o.
Sídlo: Kubánské náměstí 1391/11, 100 00 Praha 10 - Vršovice
Kontaktní adresa: Hellichova 795, 290 01 Poděbrady
IČ: 24275093
DIČ: CZ24275093
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2800315675/2010
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 50055560/5500
zastoupený: Ing. Karolínou Uhrovou, jednatelkou
Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 199953.

uzavírají tuto Smlouvu o dílo
mezi výše jmenovanými subjekty:

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele **Dílo** Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt „Rekonstrukce BD Kostelní č.p. 78 na sociální byty“ tak, jak je níže definováno, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.2 Termín pro provedení Díla je 31. 1. 2018.

3. Pojmy

- 3.1 Pojmem **Žádost o podporu** se dále v této smlouvě rozumí řádně zpracovaná projektová žádost v MS2014+. Pojmem **Studie proveditelnosti** se rozumí řádně zpracovaná studie sloužící k posouzení realizovatelnosti projektu a ke zhodnocení efektivnosti využití potenciálně vynaložených prostředků, a to podle požadavků **Poskytovatele dotace**, kterým je Integrovaný regionální operační program, specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi, výzva č. 79 „sociální bydlení (SVL)“.

4. Podmínky provádění

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo pro Objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2 Při provádění prací a činností postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se zavazuje provádět práce a činnosti v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost Zhotovitele, zejména poskytnout Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a

informace, jež jsou nutné k řádnému provedení, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání konkrétní formy součinnosti Objednatelem.

- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 4.5 Dodržení termínu plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla, pokud k nedodržení termínu provedení Díla došlo z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti Objednatelem. Pokud Objednatel neposkytne dostatečnou součinnost bez zbytečného odkladu po vyzvání Zhotovitelem, prodlužuje se termín dodání o dobu, kdy Objednatel neposkytoval Zhotoviteli plnohodnotnou součinnost, případně je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Zhotovitel splní svůj závazek Dílo provést předáním Žádosti o podporu a Studie Proveditelnosti, která bude splňovat podmínky Poskytovatele dotace, tzn. formální náležitosti a kritéria přijatelnosti.
- 4.7 Při ukončení realizace Díla bude vyhotoven **Předávací protokol**. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a bude podepsán oběma smluvními stranami. Jeden stejnopis si ponechá Zhotovitel, druhý si ponechá Objednatel.

5. Cena, platební podmínky, penále a pokuty

- 5.1 Celková smluvní cena činí:
Složka a) Cena zhotovení Žádosti o podporu
Cena bez DPH: 30 000,- Kč

Složka b) Cena zhotovení Studie proveditelnosti
Cena bez DPH: 190 000,- Kč
- 5.2 K cenám se připočte daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných právních předpisů.
- 5.3 Objednatel uhradí Cenu zhotovení Žádosti o podporu na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla a poté, co Poskytovatel dotace informuje Objednatele, že Žádost o podporu splňuje formální náležitosti a kritéria přijatelnosti. O informaci dle předchozí věty je Objednatel povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 5.4 Objednatel je povinen zaplatit Cenu zhotovení Žádosti o podporu bez ohledu na skutečnost, zda bude Objednateli přiznána podpora.
- 5.5 Objednatel není povinen zaplatit Cenu zhotovení Žádosti o podporu v případě, že Žádost o podporu provedená Zhotovitelem dle této smlouvy bude Poskytovatelem dotace z administrativních důvodů vyloučena z další fáze posuzování (tzn., že nesplnila podmínky přijatelnosti, základní formální požadavky stanovené Poskytovatelem dotace).
- 5.6 Objednatel uhradí Cenu zhotovení Studie proveditelnosti na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bude projekt schválen Poskytovatelem dotace k financování.
- 5.7 Splatnost faktur splňujících náležitosti daňového dokladu je do 14 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po dni jejího odeslání.
- 5.8 V případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy, příp. jiných plateb, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu zhotovení Žádosti o podporu a cenu za Studii proveditelnosti, pokud:

- a) Žádost o podporu není Poskytovateli dotace předložena v řádném termínu z toho důvodu, že Objednatel neposkytl součinnost, ke které je dle této smlouvy povinen,
 - b) Objednatel Zhotovitelem provedenou a předanou Žádost o podporu a Studii proveditelnosti včas nepředloží Poskytovateli dotace z důvodu rozhodnutí Objednatele,
 - c) Řádně provedená a předaná Žádost o podporu a Studie proveditelnosti byla Poskytovatelem dotace z administrativních důvodů vyloučena z další fáze posuzování z důvodu uvedení nepravdivých údajů Objednatelem, předání nesprávných nebo nepravdivých podkladů Objednatelem Zhotoviteli nebo jakýchkoliv jiných důvodů majících svůj původ na straně Objednatele.
- 5.10 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.
- 5.11 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení straně povinné.
- 5.12 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů.

6. Závazky Zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět svého plnění - provedení Díla, v případě změn požadavků Poskytovatele dotace na náležitosti Žádosti o podporu nebo Studie proveditelnosti bude informovat Objednatele a konzultovat s ním dopady na možnosti plnění této smlouvy, případně na změnu předmětu Díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje podávat Objednateli úplné informace a průběžně jej informovat o stavu provádění Díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly včetně auditu dle ust. § 2c) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole týkající se předmětu plnění této smlouvy, a dále umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je Poskytovatelem dotace hrazena služba (dále jen „Projekt“), kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a současně **minimálně do konce roku 2028.**
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje respektovat termíny realizace plnění a posloupnost aktivit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení Díla zajistit zejména tyto kroky:
- a) Konzultovat a připravit projektový záměr
 - b) Připravit koncepci a obsah projektu
 - c) Koordinovat práci zúčastněných osob a subjektů souvisejících s přípravou projektu
 - d) Zpracovat vazby projektu na strategické materiály
 - e) Zpracovat rozpočet projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu
 - f) Zpracovat Žádost o podporu v systému MS2014+
 - g) Zpracovat Studii proveditelnosti
 - h) Zpracovat analýzu výchozího stavu, přínosy projektu
 - i) Zpracovat posouzení projektu z hlediska veřejné podpory
 - j) Zpracovat vliv projektu na horizontální témata
 - k) Zpracovat návrh udržitelnosti projektu
 - l) Zpracovat analýzu rizik a jejich řízení

m) Zkompletovat 1 pare Žádosti o podporu.

7. Závazky Objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit nezbytné podmínky pro provedení Díla, poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu dohodnutou dle článku 5.1 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, případně po výzvě ze strany Zhotovitele, veškeré potřebné informace a doklady a umožnit mu tím řádné provedení Díla a poskytnout mu odpovědné pracovníky ke konzultacím, jakožto i jinou potřebnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy.
- 7.3 Objednatel bere na vědomí, že projekt je ve své textové části autorským dílem a jako takový je chráněn autorským zákonem. Z tohoto důvodu bez souhlasu Zhotovitele nesmí Objednatel předávat a kopírovat materiál třetím osobám, ani jej celý nebo jeho části zveřejňovat na internetu. Sankce při nedodržení tohoto požadavku se řídí Autorským zákonem, přičemž osobě porušující tyto povinnosti hrozí zejména:
- (i) povinnost ukončit porušování povinností vyplývajících z autorství Zhotovitele a odstranit veškeré následky vyplývající z porušení povinností včetně stažení neoprávněně vyhotovené rozmnoženiny či napodobeniny Díla,
 - (ii) povinnost poskytnout přiměřené zadostiučinění,
 - (iii) povinnost nahradit způsobenou škodu,
 - (iv) povinnost vydat bezdůvodné obohacení.
- V případě nutnosti zveřejnit část projektové žádosti, může Zhotovitel toto umožnit, ovšem pouze na základě písemného souhlasu Zhotovitele, ve kterém bude přesně definováno, o jaký text se jedná a za jakým účelem může být použit.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zejména k zajištění následujících kroků:
- a) Poskytnout základní ekonomické údaje o subjektu Objednatele.
 - b) Poskytnout povinné dokumenty pro provedení Díla, tzn. zejména výpis z katastru nemovitostí, vyřešené majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a budovám, projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, položkový rozpočet k dokumentaci ke stavebnímu povolení dle ÚRS/RTS, pravomocné územní rozhodnutí, žádost o stavební povolení, případně pravomocné dokumenty spojeného územního a stavebního řízení apod.
 - c) Poskytnout informace o zkušenostech s realizací obdobných vlastních projektů či projektů realizovaných v rámci partnerství, které čerpaly zdroje z fondů EU nebo tuzemských dotačních programů.
 - d) Poskytnout rozvojové studie, strategie, výzkumné dokumenty či komunitní plány Objednatele pro nadefinování potřebnosti projektu v Žádosti o podporu a Studii proveditelnosti.
 - e) Poskytnout další relevantní informace k připravovanému projektu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje pro zajištění aktivit v bodu 7.4 bez zbytečného odkladu určit osobu, která bude oprávněně ve věci Díla jednat za Objednatele.
- 7.6 V případě realizace uvedeného projektu, pro jehož realizaci se vyhotovuje Žádost o podporu a Studie proveditelnosti, se Objednatel zavazuje, že přednostně osloví Zhotovitele a nabídne mu uzavření Smlouvy o řízení projektu, a to na částku naplánovanou na projektové řízení v rozpočtu projektu.

8. Změny smlouvy, odstoupení

- 8.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana tuto smlouvu poruší podstatným způsobem.
- 8.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na Díle způsobem, že je zřejmé, že nebudou dodrženy termíny provedení Díla, nebo v případě, že na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 8.4 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že ze strany Objednatele dojde opakovaně k neposkytnutí součinnosti způsobem znemožňujícím Zhotoviteli provádět Dílo. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny Díla za již ukončené fáze části Díla.
- 8.5 Odstoupení do smlouvy musí být písemné a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za okamžik doručení je v případě pochybností považován třetí pracovní den po odeslání písemného odstoupení doporučenou poštou.
- 8.6 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 8.7 Strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi nimi budou řešit pokud možno smírem na základě vzájemného dialogu, případně dle zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis si ponechá Zhotovitel a jeden Objednatel.
- 9.3 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků seznámily, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 9.4 Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
- 9.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost ustanovení kteréhokoli článku, odstavce nebo pododstavce této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud taková nevynutitelná nebo neplatná ustanovení lze od ostatních ustanovení oddělit, je nevynutitelné nebo neplatné pouze toto ustanovení a lze předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i v případě, že by taková nevynutitelnost nebo neplatnost byla rozpoznána včas. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním, které nejlépe odpovídá hospodářskému účelu nevynutitelného nebo neplatného ustanovení, pokud k tomu kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu.

- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejích důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.

Zhotovitel:

V Poděbradech dne 12.10.2017

.....
Ing. Ka
jednatelkay, s.r.o.



Objednatel:

V Sadské dne 16.10.2017

.....
ing.koupil
starosta Sadské

