

RM 13/11/2018

RS 09/12/2018

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Kupující:

Město Sadská

zastoupený: starostou města, panem Milanem Dokoupilem
sídlo: Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
IČ: 00239721
DIČ: CZ00239721
datová schránka ID: trubtz7
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 9021-504348369/0800
telefon: 325 546 600
mobil: 725 858 209
e-mail: info@mesto-sadska.cz

(dále jen kupující)

a

Prodávající:

TOILETDESIGN s.r.o.

zastoupený: jednatelem společnosti, panem Lubošem Tvrdíkem
spisová značka: C 248382 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo / místo podnikání: 1. máje 4, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 04491645
DIČ: CZ04491645
datová schránka ID: w25akp6
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 4110596309/0800
telefon: +420 327 532 305
e-mail: info@toidesign.cz

(dále jen prodávající)

II. Předmět koupě

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku zboží – 1 ks mobilní Smart designové inteligentní toalety pro město Sadská včetně instalace na kupujícím určeném místě, uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy, v jakosti a množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží a závazek kupujícího Zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží zaplacením kupní ceny.
2. Dodávkou Zboží pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) dodávka mobilní Smart designové toalety v rozsahu podle Zadávací dokumentace zakázky
 - b) instalace Zboží dodaného dle bodu a) v rozsahu a kvalitě dle Zadávací dokumentace zakázky; jedná se o osazení mobilní Smart designové inteligentní toalety na místě určeném kupujícím a její uvedení do provozu a případné zaškolení obsluhy.
3. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

4. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží s následujícími parametry:
 - využití pro celoroční provoz v lokalitě s využitím pro městskou aglomeraci i ve volné přírodě, s upevněním bez možnosti manipulace
 - zabezpečení proti zneužití a krádeži
 - možnost mytí rukou včetně umyvadla, splachování
 - vybavení základními mycími, desinfekčními a čisticími prostředky
 - odpadkový koš
 - nezávislé osvětlení s pohybovým čidlem
 - on-line komunikace s toaletou
 - optická a zvuková signalizace o provozním stavu toalety
 - snímání parametrů a stavu toalety (on-line kontrola stavu provozních náplní a odpadní vody)
 - snímání počtu návštěvníků toalety (výstupní reporty)
 - možnost použití a přístup do toalety pomocí mobilního telefonu (SMS, QR kód atd.)
 - možnost dobíjení pro moderní telefony a Smartphony
 - designové provedení pro možnost začlenění do prostředí.
5. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky od prodávajícího.

III. Kupní cena

1. Cena za provedení dodávky Zboží specifikované v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

1 ks Smart designová toaleta v provedení Street s následným servisem po dobu min. 24 kalendářních měsíců	128.458,- Kč
--	--------------

Vedlejší náklady (doprava na místo určení, příprava podloží ,instalace, sada kotvení, zaškolení)	12.500,- Kč
--	-------------

Celkem bez DPH	140.958,- Kč
-----------------------	---------------------

DPH 21%	29.601,- Kč
----------------	--------------------

Celkem včetně DPH	170.559,- Kč
--------------------------	---------------------

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Celková cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní splnění předmětu plnění, veškeré náklady spojené s úplným dodáním, uvedením předmětu plnění do provozu vč. všech souvisejících nákladů. Cena zahrnuje veškeré náklady na výrobu zařízení, přepravu, obstarávání materiálů a dodávek pro kompletaci zařízení, případné náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu této smlouvy.
3. Kupující uhradí zálohu 50% z celkové částky splatná do 14 dní od objednání. Zbytek ceny za dodávku Zboží bude splatná po provedení dodávky Zboží (včetně jeho instalace, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a po úplném odstranění všech případných vad). O předání a převzetí provedené dodávky Zboží sepiší strany předávací protokol.

4. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Faktura prodávajícího musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje kupujícího
 - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ (je-li přiděleno)
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum splatnosti
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby prodávajícího
5. Bude-li daňový doklad vykazovat nesrovnalosti, má kupující právo vrátit ji zpět se žádostí o jejich odstranění. Lhůta k úhradě začíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.

IV. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje provést dodávku Zboží **do 30. 6. 2018** od podpisu této smlouvy.
2. Místem plnění jsou místa určená kupujícím dle schématu umístění – podrobnosti budou upřesněny v termínu dle dohody smluvních stran.

V. Dodání předmětu smlouvy, povinnosti prodávajícího

1. Prodávající kupujícímu odevzdá Zboží, jakož i doklady potřebné k převzetí a užívání Zboží jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list.
2. Kupující není povinen dodávku Zboží převzít před provedením zkoušek, jimiž bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží. Prodávající se zavazuje zkoušky provést a o jejich termínu a výsledku kupujícího uvědomit nejméně 3 pracovní dny předem na adresu kupujícího. Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma stranami.
3. Prodávající je povinen při provádění instalace a seřízení Zboží v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Prodávající uvede po ukončení dodávky Zboží všechny plochy dotčené jeho činností do původního stavu. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím Zboží.
5. Prodávající je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

IV. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít dodávku Zboží podle této kupní smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít dodávku Zboží, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v technické specifikaci.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést instalaci Zboží a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba na Zboží, provedenou instalaci a seřízení činí **24 měsíců** a začíná běžet dnem předání Zboží uvedeným v předávacím protokolu.
2. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí obsažených v dokumentaci dodávané se systémem nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad, které se vyskytnou v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese prodávající až do rozhodnutí soudu.
4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Proávající se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování oznámených vad a vady odstranit v nejkratší technicky možné době, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady; vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle odst. 5, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.
7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 5 tohoto článku nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícímu v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží v termínu ujednaném v čl. IV, odst. 1 o více jak 30 dnů.
2. Proávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. III, odst. 4 této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.

3. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
5. V případě odstoupení od servisní smlouvy, která je nedílnou součástí kupní smlouvy před termínem její platnosti, je objednatel povinen uhradit rozdíl zvýhodněné prodejní ceny s následným servisem a prodejní ceny bez následného servisu .

VIII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží ve sjednaném termínu, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši **0,1%** z celkové ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle čl. VI, odst. 5, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

IX. Ostatní ujednání

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (Občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
3. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Proávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a

jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace. Podávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Doba, po kterou musí mít příjemci dotaci veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky uchovány, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Tato povinnost se přenáší i na prodávajícího.

7. Prodávající je povinen písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené kupujícím. Prodávající poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
8. Účastníci smlouvy sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny předmětu smlouvy ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.
9. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- 1) Příloha č. 1: Technická specifikace Smart designové toalety
- 2) Příloha č. 2: Místo instalace
- 3) Příloha č. 3: Odsouhlasený grafický design toalety

V Sadské dne 03. 05. 2018

Za kupujícího:



Milan Dvořák
starosta města

Ve Zruči nad Sázavou dne 3. 5. 2018

Za prodávajícího:

TOILETDESIGN s.r.o.
1.máje 4,
285 22 Zruč nad Sázavou
IČ:04491645 04491645

Lubomír Štáhlík
jednatel společnosti

Příloha č. 1 k objednávce č. ??/2018



smart toalet systems – technická specifikace

Prodávající: TOILETDESIGN.CZ, s.r.o, IČ: 04491645 DIČ: CZ044916, se sídlem 1.máje 4 ,
28522 Zruč nad Sázavou, zast. jednatelem Lubošem Tvrdíkem

Kupující: Město Sadská, IČ: 00239721, DIČ: CZ00239721, se sídlem Palackého nám. 1,
289 12 Sadská, zast. starostou Milanem Dokoupilem



always clean

Vnější rozměry toalet:

Šířka: 106 cm

Hloubka: 106 cm

Výška: cca 280 cm (v závislosti na úhlu sklonu solárního panelu)

Použitý materiál:

HDPE

Hliník

Nerezová ocel

Vybavení toalet

Standard

Standardní vybavení toalety zahrnuje tyto komponenty:

- toaleta včetně splachovací sady ovládané nožní pumpou pro úsporu vody a zachování vyšší svěžesti
- umyvadlo pro mytí rukou s rezervoárem vody o objemu 60l ovládané nožní pumpou
- zásobník toaletního papíru včetně dvou rolí toaletního papíru
- držák včetně hygienických papírových WC sedátek
- zrcadlo
- háček pro zavěšení oděvů
- ruční dávkovač gelového mýdla
- ruční dávkovač s desinfekčním roztokem pro hygienu WC sedátka
- air-fresh osvěžovač vzduchu ovládaný otevřením dveří
- solární LED noční osvětlení s pohybovým čidlem se třemi stavy: vypnuto, pohotovostní 20% světelného výkonu, plné osvětlení
- hygienický odpadkový koš
- dobíjecí USB zdířka včetně připojovacího kabelu typ mini USB a iPhone pro dobíjení mobilních telefonů vně i uvnitř toalety (včetně poličky / držáku pro mobilní telefon)

Technologie

Technologická zařízení toalet :

- modul zajišťující on-line komunikaci a stavová hlášení o toaletě
- čidla pro zabezpečení toalety
- solární fotovoltaický panel včetně dobíjecího modulu a záložního akumulátoru (ostrovní varianta)
- čidla stavu hladiny kalů a čisté vody
- elektrický dveřní zámek toalety se zvukovou signalizací, ovládání zajištěno odesláním zpoplatněné SMS zprávy v daném číselném tvaru konkrétní toalety + QR kód pro využití „chytrých telefonů“
- konektor pro možnost připojení k zdroji napětí (napájecí trafo 220/12V, záložní akumulátor)
- výstražná LED kontrolka pro signalizaci stavu toalety :
 - Zelená LED bliká, když je toaleta v provozu a volná
 - Červená LED svítí když je obsazeno
 - Červená LED bliká pomaleji když jsou otevřeny dveře - pokyn k zavření
 - Červená LED bliká rychle, když je toaleta mimo provoz „obsazeno“ či „mimo provoz“

Konfigurace

Barva interiéru: Popelavě šedá - standard

Katalog

Varianta Street

Tento typ produktu je využitelný na místech, kde je možnost připojení napájení 230 V (např. sloup veřejného osvětlení, rozvaděče RIS, u budov atd.). Jedná se o nejlevnější variantu využitelnou kdekoli ve městech, obcích nebo místech s infrastrukturou.

Instalace toalet

Umístění, instalace a instalační materiál pro nezpevněné plochy :

- Úprava podloží pro kovový podstavec
- Kovový kotvicí podstavec zinkovaný s roštem 1500x1300 včetně zámkové dlažby ,kotvení
- Zámková dlažba 200x100x60, pokládka dlažby
- Křemičitý písek , zapískování
- Vytvoření otvorů do zámkové dlažby
- Kotvení toalety do kovového roštu samořeznými pevnostními šrouby

Příloha č. 2 - Místo instalace



Příloha č. 3 - Odsouhlasený grafický design toalety