

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **Město Sadská, IČO 00239721**, sídlem Palackého nám. 1, 289 12 Sadská, zastoupené starostou Milanem Dokoupilem na straně jedné, dále jen „Povinný“
- 2) **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČO 46357009, DIČ: CZ46357009** zapsané v OR – oddíl B, č. vložky 2381, se sídlem Nymburk, Bobnická 712, 288 21 zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Milošem Peterou, na straně druhé, dále jen „Oprávněný“

a

tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) č. 40/2018

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 187/11, 1691/4, 1691/1, 1692, 1673, 1686, 1674/1, 1057/2, 1655/27, 1018/18, 1758/1, 1717/4, 1717/2, 2042/45, 1718/4, 1718/26, 2042/2, 1718/19, 1718/20, 1718/21, 1780/1, 1742, 1741, 1745, 1744/9, 1744/1, 1744/3, 1744/6, 1746/5, 1746/2, 1746/3, 1746/6, 1746/7, 1746/1, 2030/14, 842/1 v obci Sadská a k. ú. Sadská.**

Tyto nemovitosti jsou u Katastrálního úřadu v Nymburce zapsány na **listu vlastnictví č. 2344**, vedeném pro obec Sadská a k. ú. Sadská, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem, provozovatelem a investorem akce „**Kanalizačního řadu v obci Sadská**“, a tato inženýrská síť je uložena v hloubce cca 160 cm a mimo jiné vede rovněž přes shora značené pozemky.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – zřízení umístění a provozování vodohospodářského zařízení na dotčených nemovitostech. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje strpět práva oprávněného plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

Povinný shora označených pozemkových parcel zřizuje touto smlouvou ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu (služebnosti), které spočívá v právu vstupu na výše uvedené pozemky za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řádu v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 2664-4/2018** vypracovaný společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ověřeném Ing. Liborem Mackem dne 29. 3. 2018, pod číslem 51/2018 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 11. 4. 2018, pod číslem PGP 473/2018-208. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Oprávněný se zavazuje při jakémkoliv zásahu do předmětných pozemků neprodleně odstranit vzniklé škody a pozemky uvést do původního stavu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou s provozováním vodohospodářského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto vodohospodářské zařízení.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Zřízení věcného břemene (služebnosti) schválilo vedení VaK Nymburk, a.s. a sjednává se jako časově neomezené a zaniká v souladu se zákonem.

Článek IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene a platební podmínky

Věcné břemeno (služebnost) podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena výší 500 Kč (pět set korun českých).

Uvedená částka bude uhrazena do jednoho měsíce od oznámení o provedení vkladu věcného břemene (služebnosti) do katastru nemovitostí na účet Povinného nebo složenkou. Bankovní spojení, resp. platební místo, které není totožné s bydlištěm povinného, zavazuje se vlastník oprávněnému bezodkladně sdělit.

Článek V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

Správní poplatek spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) se zavazuje uhradit oprávněný.

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním pracovištěm, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI. Závěrečné ujednání

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Nymburce v katastru nemovitostí na LV č. 2344, vedeném pro obec Sadská a k. ú. Sadská, vyznačí tuto změnu:

C-LV věcné břemeno (služebnost) vstupu na výše označené pozemky v obci Sadská a k. ú. Sadská za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby kanalizačního řadu v rozsahu podle geometrického plánu č. 2664-4/2018 vypracovaného společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné domluvě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2664-4/2018

V Sadské 2018

Povinný:

Město Sadská
Milan Dokoupil
starosta



V Nymburce 2018

Oprávněný:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Bobnická 712

