

Město Sadská, IČO: 0023972; DIČ: CZ00239721 (plátce DPH)
se sídlem : Palackého nám. 1, 28912 Sadská
zastoupená starostou obce Milanem Dokoupilem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,
zastoupená na základě plné moci ze dne 26.9.2017 evidenční č. PM/II – 274/2017
spol. K. Uhlíř s.r.o., Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice, IČ: 47539399, DIČ: CZ47539399,
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18852
zastoupená na základě pověření zmocněnce ze dne 17.10.2017, vedoucí řízení projekce
Eliškou Čadkovou
(dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé
(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.
IV-12-6022882 /VB/1**

Sadská, Na Vodrážce, SS300, p.č. 2387_46

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, je výlučným spoluvlastníkem pozemku **parc.č. 2387/30– ostatní plocha**, v k.ú. Sadská [745928], obec :Sadská /537764/ (okres: Nymburk); zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, zapsaném na **LV 2344**
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **4m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč /slovy *jedentisíckorunčeských/*** včetně DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Naspojkování kabelu NN
 - Výkopové práce a uložení kabelového vedení VN
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

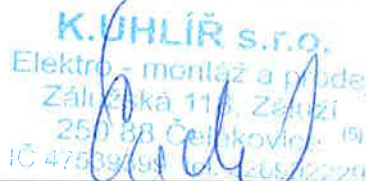
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce č.j. 9/18/2018 ze dne 15.8.2018 RADY
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka nemovitosti*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření*

V Sadské dne 16.8. 2018

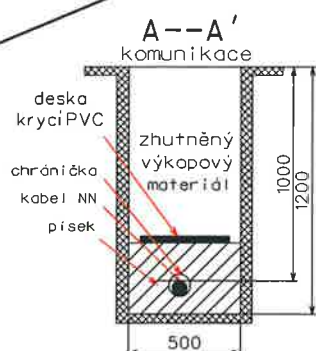
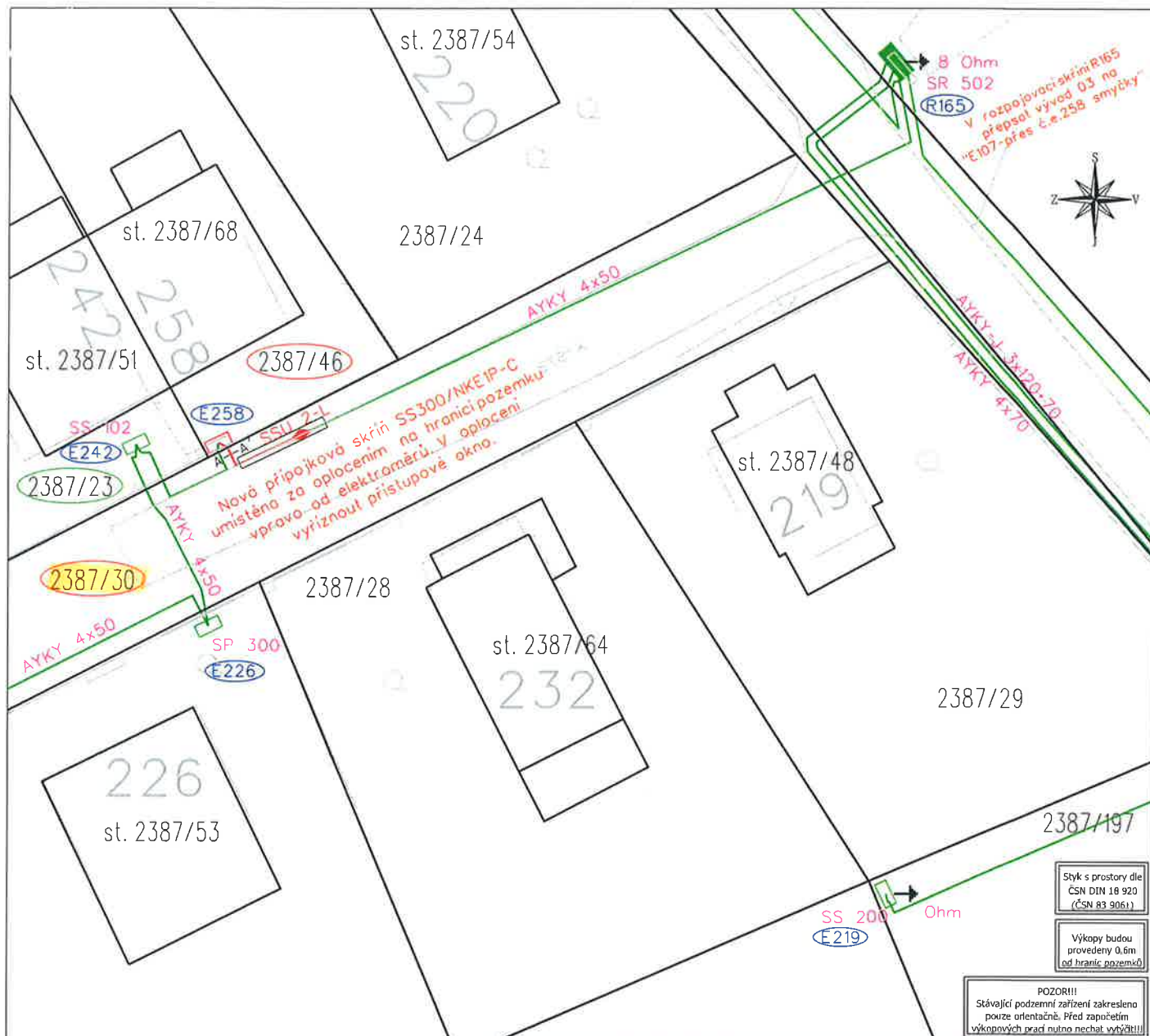



Milan Dokoupil – starosta obce
Budoucí povinná

V Čelákovících dne 20.7.2018


K. UHLÍŘ s.r.o.
Elektro - montáž a prodej
Zálužická 118, Záluží
250 88 Čelákovice (9)
IČ 47539198, DIČ CZ47539198

Eliška Čadková - vedoucí řízení projekce
Budoucí oprávněná



- souhlas se stavbou
- pozemky dotčené stavbou
- nová přípojková skříň
- ◆ nová kabelová spojka NN
- nový kabel AYKY-J 4x50
- stávající přípojková skříň
- stávající rozpojovací skříň
- stávající kabelové vedení NN
- geodetické zaměření
- katastrální hranice



ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 49 Děčín

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na zařízení distribuční soustavy.

Platnost vyjádření je 1 rok.

V

Dne:

Podpis:



K. Uhlíř s.r.o.
Zálužská 118
250 88 Čelákovice

Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Vypracoval: Martin Holan/odp.proj.Jana Hoffmanová

Č. stavby: IV-12-6022882

Stavba:

Sadská, Na Vodrážce, SS300, p.č. 2387/46

Datum: 7.2018

Příloha č.: C.2-Situace

Stupeň PD: Stavební řízení

Měřítko: 1:250



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 274/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnce: **K. UHLÍŘ s.r.o.**
 sídlo: Zálužská 118, 250 88 Čelákovice, Záluží
 IČO: 47539399
 DIČ: CZ47539399

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 18852,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.10.2017 do 29.10.2018.

V Děčíně dne 18. 9. 2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Čelákově dne 26. 9. 2017

Zmocněnec:
K. UHLÍŘ s.r.o.

KAREL UHLÍŘ - JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1142-1241/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Ctolibská 2625-----

V Praze dne 18. září 2017-----



Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Mus.

POVĚŘENÍ

k jednání jménem zaměstnavatele

Obchodní společnost

K.Uhlíř s.r.o., IČ 475 39 399, se sídlem Čelákovice, Záluží, Zálužská 118, okres Praha-východ, PSČ 250 88, jednající panem Karlem Uhlířem, jednatelem

Pověřuje

Svého zaměstnance

Pracovní pozice:

Vedoucí řízení projekce

Jméno:

Eliška Čadková

Datum narození:

20.9.1971

Bydliště:

Na Stráni 1662, Čelákovice 250 88

K jednání jménem zaměstnavatele ve věci

Výkonu zmocnění, udělených pro společnost K.Uhlíř s.r.o. od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na základě Plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Evidenční číslo PM/II – 274/2017 ze dne 26.9.2016, Evidenční číslo plné moci PM/II – 274/2017 ze dne 26.9.2017.

Zaměstnanec je oprávněn k úkonům a jednáním za zaměstnavatele v rozsahu bodů 1-4 shora uvedené plné moci. Zaměstnanec není oprávněn k výkonu oprávnění podle bodu 5 shora uvedené plné moci (tedy není oprávněn zmocňovat třetí jakoukoli jinou osobu k předmětným úkonům a jednáním).

V Čelákovících, dne 17.10.2017

K.Uhlíř s.r.o.

Uhlíř Karel – jednatel společnosti

Přijímám zmocnění:

V Čelákovících, dne 17.10.2017

Eliška Čadková

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Čelákovice
Poř. č. legalizace 1372/17

vlastneručené podepsal

uznal podpis na listině za vlastní

ELIŠKA ČADKOVÁ, 20.9.1971 Praha 8
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Čelákovice, Na Stráni 1662, okr. Praha-východ

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

občanský průkaz č.207817172

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Čelákovících dne 20.10.2017

Eva Tanglová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



KOPIE

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 9731

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Jana Hoffmanová

jméno a příjmení

485615/106

rodné číslo

je

autorizovaným technikem

v oboru

technologická zařízení staveb

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0003761

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 7.2.95

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

