

Kupní smlouva č. 05/2018

Smluvní strany

Prodávající: **Město Sadská**, IČ: 00239721, sídlo Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Kupující: **Josef Klicpera**, na [redacted]
[redacted] žní [redacted] a [redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení
s ust. § 2128 občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku
a kupující se zavazuje tento pozemek převzít a zaplatit za něj níže uvedenou kupní cenu.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož
i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající
i kupující prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné
skutečnosti, které by tomu bránily.

III.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2042/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře
4195 m², v k.ú. Sadská, obec Sadská, který je zapsán ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, na LV č.
2344 pro k.ú. Sadská. Od tohoto pozemku byl geometrickým plánem č. 2640-19/2017 oddělen
pozemek p.č. 2042/62 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 73 m² a tento pozemek je předmětem
prodeje.

IV.

Schválení odkoupení pozemku

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku parc. č. 2042/62 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře
73 m² usnesením č. 31 dne 12.09.2018 v bodě I. za cenu 400,- Kč za 1 m². Celková cena za prodej
pozemku činí 29.200,- Kč.

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího pozemek parc. č. 2042/62
(ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 73 m² a do svého výlučného vlastnictví tento pozemek
přijímá tak jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu ve výši

29.200,- Kč

/tj. slovy dvacetdevěttisícdvěstěkorunčeských/.

2. Kupující zavazuje zaplatit kupní cenu ke dni podpisu smlouvy na účet prodávajícího č. 59.
3. Nemovitost do katastru nemovitostí provede prodávající. Daň z převodu nemovitých věcí zaplatí prodávající v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VI.

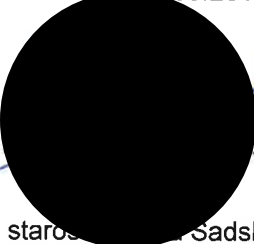
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitosti uvedené v Čl. III. této smlouvy přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, 1 stejnopis pro katastrální úřad, 1 stejnopis pro prodávajícího a 1 stejnopis pro kupujícího.

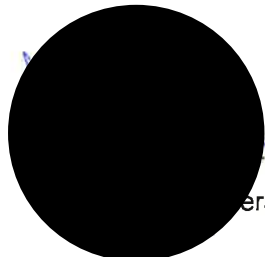
Přílohy:

Výpis z usnesení Zastupitelstva města Sadská č. 31 ze dne 12.09.2018.

Sadská dne 17.09.2018


starosta města Sadská




starosta města Sadská

Doložka ke Kupní smlouvě č. 05/2018 dle § 41 zákona o obcích

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města prodat pozemek p.č. 2042/62 (příspěvková plocha, jiná plocha) jako část pozemku p.č. 2042/2 byl zveřejněn ve dnech 29.01.2018 – 14.02.2018.“


starosta města Sadská

**Výpis z usnesení č. 31 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se
konalo dne 12.09.2018 v zasedací místnosti budovy radnice**

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 13 členů usneslo takto :

I. Zastupitelstvo města schválilo:

prodej pozemku p.č. 2042/62 o výměře 73 m² panu Josefu Klicper
Sadská za cenu 400,- Kč za 1 m². Záměr byl zveřejněn ve dnech 29.01

V Sadské dne 13.09.2018

Mila
sta



Va
místos