

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy kupujícího: S017190/2020-SŽ-GŘ-O31

Smluvní strany:

Město Sadská

se sídlem: Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
IČO: 00239721, DIČ: CZ00239721
zastoupená Milanem Dokoupilem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 504348369/0800
variabilní symbol: 171902020
(dále jen „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí, výlučným vlastníkem pozemků:

- par. č. **1781/2**, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha
- par. č. **2404/11**, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha

vše v katastrálním území **Sadská**, v obci Sadská na listu vlastnictví č. 2344, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s uvedeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou pozemky:

- par. č. **1781/2**, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha,
- par. č. **2404/11**, způsob využití – dráha, druh pozemku – ostatní plocha

vše v katastrálním území **Sadská**, (dále jen „nemovitosti“).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **187 820,- Kč** (slovy jedno sto osmdesát sedm tisíc osm set dvacet korun českých) a převádí do vlastnictví České republiky a práva hospodařit kupujícího. Kupující tímto nemovitost nabývá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem České republiky a zavazuje se za ně zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Nemovitosti byly oceněny jako cena zjištěná podle znaleckého posudku č. 5651-61/2020, vyhotoveného znalcem Ing. Tatjanou Holoušovou, CSc.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem nemovitostí dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na nemovitostech vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk provedl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, dle této smlouvy, podá kupující bezprostředně po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Prodej nemovitostí byl dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Zastupitelstva města Sadská ze dne 09. 09. 2020, č. 12/2020. Záměr odprodat tento pozemek byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen od 30. 04. 2020 do 18. 05. 2020 na úřední desce města Sadská.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zápisem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, Česká republika nabývá vlastnické právo k nemovitostem a kupující právo hospodařit s nemovitostmi.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato smlouva byla sepsána nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

V Sadské dne¹

.....
Milan Dokoupil
starosta
prodávající

V Praze dne

.....
Bc. Jiří Svol
generální ře
kupující /

121

.....

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[154]

.....



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	15326983
ID verze:	16502915
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	06.05.2021 09:22:39
Zveřejňující subjekt:	Správa železnic, státní organizace (uccchjm)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	culkova@spravazeleznic.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Správa železnic, státní organizace
IČO:	70994234
Datová schránka:	uccchjm
Adresa:	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Kupní smlouva - p.p.č. 1781/2, 2404/11 v k. ú. Sadská
Datum uzavření:	06.05.2021
Číslo smlouvy / č. jednací:	S017190/2020-SŽ-GŘ-O31
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	187 820,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Město Sadská
IČO:	00239721
Datová schránka:	trubtz7
Adresa:	Palackého nám. 1, 28912, Sadská
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Právní forma	Orgán veřejné moci

Přílohy:

Smlouva - registr.pdf
1.13 MB, 06.05.2021 09:23:44
98b1850bcac9290e461827b800f9576d31616c54aa49af8e46fa2d444cfd7d1f

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/16502915>