

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 04/2021

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

nájemní smlouvu

Čl. I

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE]² v kat. území Sadská, okres Nymburk, zapsaných Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu je [REDAKCE] m² z výměry pozemku uvedeného v předchozím odstavci. Pronajatý pozemek jsou vyznačen v příloze této smlouvy.
3. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Čl. III

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat části pozemku uvedených v Čl. II. pro soukromé potřeby, pozemek se nájemce zavázal zrekultivovat a nadále udržovat.

Čl. IV

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá 01.10.2021 na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční.
3. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
 - c) pronajímatel pronajatý pozemek potřebuje k plnění svých úkolů nebo v souvislosti s výstavbou podle schváleného územního plánu města.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek bez jeho zavinění stane nezpůsobilý k dočasnému užívání. Nájemce je před ukončením smlouvy povinen, na svůj náklad, uvést pozemek do původního stavu, vč. odstranění ev. oplocení.

Rovněž bere na vědomí, že město Sadská po ukončení užívání nebude nehradit náklady na trvalé ani dočasné porosty.

5. Výpověď podle Čl. IV. odst. 2 a 3 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.

Čl. V Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE]², roční nájemné činí [REDAKCE]. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit vždy do 31. března běžného kalendářního roku v pokladně MěÚ Sadská nebo na účet města Sadská č. 9021-0504348369/0800, variabilní symbol 919.
2. Za rok 2021 se nájemce zavazuje uradit poměrnou část za měsíce říjen – prosinec 2021 ve výši [REDAKCE] v pokladně MěÚ Sadská při podpisu této nájemní smlouvy.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Sadské



Mila

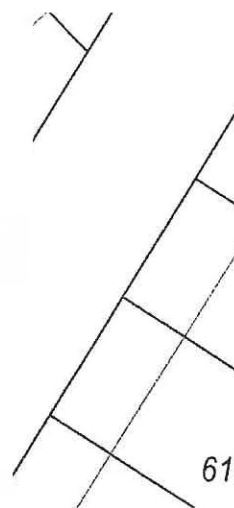
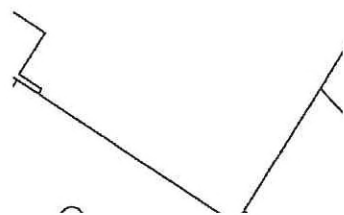
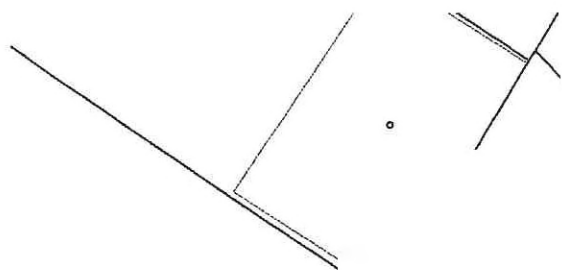


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek, uvedený v čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ve dnech 08.09. – 24.09.2021. Pronájem předmětného pozemku schválila dne 06.10.2021 Rada města Sadská svým usnesením č. 10/2021“.

.....
Milan
starosta





37



610.

