

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Město Sadská
Palackého nám. 1
289 12 SADSKÁ
Zastoupená starostou města p. Milanem Dokoupilem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, z. s.
místní organizace Nymburk
Sportovní 142
280 02 NYMBURK
Zastoupený předsedou MO Nymburk p. Zdeňkem Dvořákem a
jednatelům MO Nymburk p. Jiřím Vetešníkem
(dále jen „nájemce“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky v KN vedené jako vodní plocha:

katastrální území,	LV	p. č.	výměra
Sadská	2344	2387/287	34 729 m ²
		2387/286	741 m ²
		2387/285	41 080 m ²
		2387/284	8 903 m ²
		2387/283	23 751 m ²
		2387/280	28 601 m ²

o celkové výměře **137.805 m²**, (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Sadská, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, zapsány jako vlastnictví pronajímatele.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že respektuje rozhodnutí příslušných státních orgánů ohledně určení, že Jezero Sadská je rybářským revírem a proto shora uvedené pozemky **za úplatu přenechává dle této smlouvy nájemci za účelem výkonu rybářského práva.**

1.3. Nájemce se touto smlouvou zavazuje shora uvedené pozemky užívat v souladu s ujednáními této smlouvy a za užívání k výkonu rybářského práva platit pronajímateli nájemné.

2. DOBA NÁJMU

2.1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu deseti let**, tedy na dobu určitou s účinností **od 1. 7. 2020 do 1. 7. 2030.**

2.2. Smlouvu lze oboustranně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, která běží od 1. 10. běžného roku po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně, případně lze Smlouvu ukončit vzájemnou dohodou stran učiněnou v písemné formě.

2.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě závažného porušení zákonných předpisů Evropské unie a České republiky druhou smluvní stranou. Před přistoupením k takovému kroku se strany zavazují k oboustrannému smířčímu jednání, které by směřovalo k nápravě pochybení tou kterou smluvní stranou.

3. NÁJEMNÉ

3.1 Nájemné činí **0,29 Kč/m²/rok**. Celková částka za rok nájmu pozemků tak činí **39.963,- Kč**. Výjimku činí nájemné za rok 2020, které je vzhledem k datu uzavření této Smlouvy sníženo na polovinu, tj. na částku 19.982,- Kč. Polovina ročního nájemného bude hrazena i v roce 2030 ve výši, která bude platit v té době, pokud nedojde později k jiné dohodě.

3.2 Nájemné bude nájemcem uhrazeno vždy nejpozději do 31. 3. příslušného roku, a to převodem na účet pronajímatele č. 9021-504348369/0800, vedený u České spořitelny a.s., VS: 2387. Nájemné za rok 2020 je splatné spolu s nájemným za rok 2021, tj. nejpozději do 31. 3. 2021.

3.3 Pro případ prodlení s úhradou nájemného si smluvní strany sjednávají **smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky nájemného za každý den prodlení**. Prodlení v úhradě nájemného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy nájemcem a pronajímatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s okamžitou platností, (tj. bez jednorocní výpovědní doby). Nájem by v takovém případě skončil dnem prokazatelného doručení výpovědi nájemci.

3.4 Daň z nemovitých věcí hradí pronajímatel.

3.5 Výše nájemného může být vždy k 1. 1. běžného roku pronajímatelem upravena o míru inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ. Taková úprava nájemného musí být nájemci pronajímatelem oznámena bezprostředně po rozhodnutí, že nájemné se z uvedených důvodů navyšuje.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

4.1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky, které jsou předmětem nájmu (vodní plocha), včetně břehů dle vodní plochy, k výkonu rybářského práva v rozsahu stanoveném zákonem o rybářství a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Pronajímatel je povinen toto zákonné právo nájemce, včetně volného přístupu na břehy dle vodní plochy hospodářem nájemce, rybářskou stráží a členy ČRS s platnou povolenkou k rybolovu, strpět bez výhrad.

4.2. Nájemce se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné rybochovné praxe, garantuje dodržování platných právních předpisů Evropského společenství a České republiky týkající se sportovního rybolovu a ochrany životního prostředí, včetně bližších podmínek rybolovu a kontrolu jejich dodržování rybářskou stráží. Bere na vědomí, že Jezero Sadská a přilehlé pozemky reálně slouží i k rekreaci osob.

4.3. Nájemce je povinen dbát na minimalizaci vzniku škod, aby nebyly znečišťovány vodní plochy a nebyly poškozovány osázené keře a stromy a na březích byl udržován pořádek.

4.4. Nájemci se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozená rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.

4.5. Nájemce je povinen pronajímatele informovat o stavu pozemků, zejména o potřebách jejich úprav nebo jiných závad, které by znemožnily nájem (včetně přepouštěcího kanálu).

4.6. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.

4.7. Nájemce není oprávněn přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě/osobám.

4.8. Nájemce se zavazuje dle svých možností rozvíjet a popularizovat rybářský sport ve městě Sadská, případně se podílet svými členy na mimoškolní výchově dětí v oboru rybářství, ochrany životního prostředí a přírody.

4.9. Nájemce se zavazuje vložit do bližších podmínek rybolovu v Jezeře Sadská zákaz bivakování a rozdělávání ohňů, s výjimkou pozemku p. č. 2387/351 v k. ú. Sadská vyhrazeného pronajímatelem za podmínek stanovených pronajímatelem.

4.10. Nájemce se zavazuje vložit do bližších podmínek rybolovu v Jezeře Sadská povinnost rybářů při výkonu rybářského práva respektovat a nijak nenarušovat rekreaci osob u jezera a na přilehlých pozemcích.

4.11. Nájemce se zavazuje vložit do bližších podmínek rybolovu v Jezeře Sadská povinnost rybářů počínat si při vnaďení ryb přiměřeně tak, aby nedocházelo ke znečišťování vody jezera a tím znemožnění nebo zhoršení podmínek rekreace u jezera.

4.12. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu předat pronajímateli pozemky bez závad. Pokud je nájemce v tomto stavu pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.2. Jednostranná právní konání předvídaná touto smlouvou se považují za doručená, pokud byla odeslána prostřednictvím pošty jako zásilka s dodejkou a doručena na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, a to dnem převzetí zásilky adresátem nebo dnem uložení zásilky pokud nebyla adresátem v úložní lhůtě převzata, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky, či jiným prokazatelným způsobem.

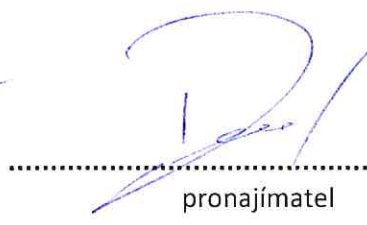
5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sadské dne 25.6. 2020

V Sadské dne 25.6. 2020



nájemce
Český rybářský svaz, z.s.
místní organizace Nymburk
Sportovní č.úv. 142, 288 02 Nymburk
IČO: 45829110 (1)



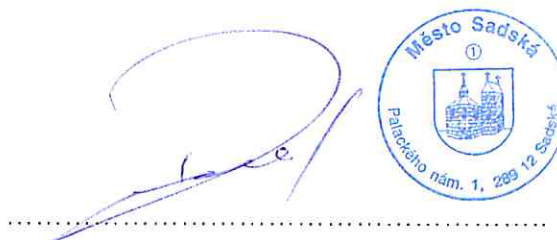
pronajímatel



6. DOLOŽKA KE SMLouvĚ DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH

6.1. Starosta města Sadská svým podpisem potvrzuje, že nájem vodní plochy v rámci Jezera Sadská, v k. ú. Sadská byl v souladu s § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Rady města Sadská č. 13/14/2020 ze dne 24. 6. 2020.

V Sadské dne 21. 6. 2020

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'J. C.', written over a horizontal dotted line. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'Město Sadská' at the top, a small crest in the center, and 'Palackého nám. 1, 289 12 Sadská' at the bottom.

starosta města Sadská