

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Žadatelé:

[REDAKTOVANÉ]

(dále společně též jako „Žadatelé“)

a

Město Sadská

IČO: 00239721

sídlo: Sadská, Palackého nám. č.p. 1, 289 12, Sadská
zastoupené v této věci starostou Milanem Dokoupilem
(dále jen „Město“)

(ve smlouvě společně dále jako „smluvní strany“)

tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 86/2d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
a § 1746/2 občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I.

Preamble

1.1. Žadatelé hodlají realizovat výstavbu rodinných domů na pozemcích p. č. :

- [REDAKTOVANÉ]
- [REDAKTOVANÉ]

v k. ú. Sadská, okres Nymburk. Tyto pozemky určené pro výstavbu nejsou v současné době přístupné po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře, proto žadatelé požádali Město o uzavření této smlouvy, v intencích § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

II.

Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností žadatelů a města v souvislosti s vybudováním veřejné dopravní infrastruktury specifikované v čl. III. této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti města

1.1. Město se dle této Smlouvy zavazuje vybudovat v souladu s právními předpisy veřejnou dopravní infrastrukturu na pozemcích p.č. :

2. [REDAKTOVANÉ]
- [REDAKTOVANÉ]

4. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

v [REDACTED] ja [REDACTED]

[REDACTED]

1.2. Město se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. odst. 1.1. této Smlouvy tak, aby mohla být po vydání kolaudacního souhlasu či rozhodnutí řádně užívána či provozována, zejména aby zajišťovala ve vztahu k pozemkům Žadatelů, uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, naplnění podmínek uvedených v § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to do 3 let od uzavření této smlouvy. Veřejná infrastruktura bude od svého vzniku ve výlučném vlastnictví Města.

1.3. Město prohlašuje, že ke splnění shora uvedeného závazku má vytvořeny potřebné majetkováprávní vztahy k pozemkům uvedeným v čl. III/1.1., když pozemky uvedené v Čl. III odst. 1.1. jsou již zcela ve vlastnictví města.

1.4. V případě, že se v době do dokončení výstavby (kolaudace) rodinného domu uvedeného v čl. I. Odst. 1.1. této Smlouvy, vyskytnou na veřejné dopravní infrastruktuře specifikované v článku III. odst. 1.1. této Smlouvy, poškození přesahující míru běžného opotřebení vlivy a provozem osobních motorových vozidel, zejména poškození v důsledku nákladní dopravy související s výstavbou rodinného domu, zavazují se Žadatelé, jejichž výstavba byla v bezprostředně předcházejícím období před zjištěním poškození komunikace obsluhována nákladní dopravou po předmětné komunikaci, zajistit opravu této veřejné dopravní infrastruktury svým nákladem a bez nároku na finanční vypořádání tak, aby došlo k uvedení do stavu před poškozením. Za tím účelem se Žadatelé zavazují provádět průběžný monitoring nákladní dopravy a v pravidelných intervalech, nejméně však jednou měsíčně, též kontrolu stavu předmětné komunikace se zaměřením na zjištění poškození a vyřešení jejich oprav. Město stanoví splnění výše uvedené povinnosti jako podmínu pro vlastníka pozemku pro připojení k veřejné komunikaci.

IV.

Práva a povinnosti žadatelů

1.1. Žadatelé se zavazují poskytnout Městu v souvislosti s vybudováním veřejné dopravní infrastruktury specifikované v čl. III. odst. 1.1. této Smlouvy nezbytnou součinnost.

1.2. Žadatelé mají právo nahlížet do dokumentů týkajících se realizace výstavby veřejné dopravní infrastruktury dle této smlouvy.

1.3. V případě, že Město své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, mají Žadatelé právo veřejnou infrastrukturu dle článku III. odst. 1.1. této Smlouvy zhотовit, případně dohotovit vlastním nákladem. V tom případě jím vzniká vůči Městu právo na nahradu takto prokazatelně účelně vynaložených nákladů.

V.
Závěrečná ustanovení

1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1.2. Obsah této Smlouvy může být měněn výlučně ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1.3. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného ustanovení Smlouvy.

1.4. V případě změny vlastníka některého z pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. se žadatel převádějící své vlastnické právo zavazuje zajistit převod práv a povinností dle této Smlouvy na nabyvatele pozemku, do doby, než se tak stane, je převádějící žadatel i nadále vázán touto smlouvou bez ohledu na pozbytí vlastnictví k pozemku.

1.5. Nenaplnění podmínek této Smlouvy, tzn. nevybudování výše uvedené veřejné dopravní infrastruktury ve stanovené lhůtě do 3 let od uzavření této smlouvy, má za následek ve vztahu k žadatelům a výstavbě rodinných domů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1., nesplnění podmínek uvedených v § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Pozemky tak nebudou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci a stavby na nich nelze řádně užívat.

1.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž

• [REDACTED]
[REDACTED]

1.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy, že byla sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, na důkaz čeho, připojují svoje podpisy.

V Sadské dne [REDACTED]

[Signature] / [Signature] /


Za Město:

Žadatelé:

/ /

