

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Žadatelka:

[REDAKCE]
(dále jako „žadatelka“)

a

Město Sadská

IČO: 00239721

adresa OÚ: Sadská, Palackého nám. č.p. 1, 289 12, Sadská
zastoupená v této věci starostou Milanem Dokoupilem
(dále jen „obec“)

(ve smlouvě společně dále jako „smluvní strany“)

tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 86/2d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona,
a § 1746/2 občanského zákoníku
(dále jen „Smlouva“)

I.

Preambule

1.1. Žadatelka hodlá realizovat výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. :

- [REDAKCE]

v k. ú. Sadská, okres Nymburk. Tento pozemek určený pro výstavbu není v současné době přístupný po odpovídající veřejné dopravní infrastruktuře, proto Žadatelka požádala Město o uzavření této smlouvy, v intencích § 86 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

II.

Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Žadatelky a Města v souvislosti s vybudováním veřejné dopravní infrastruktury specifikované v čl. III. této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti města

1.1. Město se dle této Smlouvy zavazuje vybudovat v souladu s právními předpisy veřejnou dopravní infrastrukturu na pozemcích p.č. :

2. [REDAKCE]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

v k.ú. Sadská v rozsahu, jak stanoví projektová dokumentace [REDACTED]
stavby „[REDACTED]“

1.2. Město se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. III. odst. 1.1. této Smlouvy tak, aby mohla být po vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí řádně užívána či provozována, zejména aby zajišťovala ve vztahu k pozemku žadatelky, uvedenému v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, naplnění podmínek uvedených v § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to do 3 let od uzavření této smlouvy. Veřejná infrastruktura bude od svého vzniku ve výlučném vlastnictví Města.

1.3. Město prohlašuje, že ke splnění shora uvedeného závazku má vytvořeny potřebné majetkoprávní vztahy k pozemkům uvedeným v čl. III/1.1., když pozemky uvedené v čl. III odst. 1.1. jsou již zcela ve vlastnictví Města.

1.4. V případě, že se v době do dokončení výstavby (kolaudace) rodinného domu uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, vyskytnou na veřejné dopravní infrastruktuře specifikované v článku III. odst. 1.1. této Smlouvy, poškození přesahující míru běžného opotřebení vlivy a provozem osobních motorových vozidel, zejména poškození v důsledku nákladní dopravy související s výstavbou rodinného domu, zavazuje se Žadatelka, jejíž výstavba byla v bezprostředně předcházejícím období před zjištěním poškození komunikace obsluhována nákladní dopravou po předmětné komunikaci, zajistit opravu této veřejné dopravní infrastruktury svým nákladem a bez nároku na finanční vypořádání tak, aby došlo k uvedení do stavu před poškozením. Za tím účelem se Žadatelka zavazuje provádět průběžný monitoring nákladní dopravy a v pravidelných intervalech, nejméně však jednou měsíčně, též kontrolu stavu předmětné komunikace se zaměřením na zjištění poškození a vyřešení jejich oprav. Město stanoví splnění výše uvedené povinnosti jako podmínku pro vlastníka pozemku pro připojení k veřejné komunikaci.

IV.

Práva a povinnosti žadatelky

1.1. Žadatelka se zavazuje poskytnout městu v souvislosti s vybudováním veřejné dopravní infrastruktury specifikované v čl. III. odst. 1.1. této Smlouvy nezbytnou součinnost.

1.2. Žadatelka má právo nahlížet do dokumentů týkajících se realizace výstavby veřejné dopravní infrastruktury dle této Smlouvy.

1.2. V případě, že město své povinnosti dle této smlouvy řádně a včas nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má Žadatelka právo veřejnou infrastrukturu dle článku III. odst. 1.1. této Smlouvy zhotovit, případně dohotovit vlastním nákladem. V tom případě jí vzniká vůči Městu právo na náhradu takto prokazatelně účelně vynaložených nákladů.

V.
Závěrečná ustanovení

1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1.2. Obsah této Smlouvy může být měněn výlučně ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1.3. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného ustanovení Smlouvy.

1.4. V případě změny vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. se Žadatelka převádějící své vlastnické právo zavazuje zajistit převod práv a povinností dle této smlouvy na nabyvatele pozemku, do doby, než se tak stane, je Žadatelka i nadále vázána touto smlouvou bez ohledu na pozbytí vlastnictví k pozemku.

1.5. Nenaplnění podmínek této Smlouvy, tzn. nevybudování výše uvedené veřejné dopravní infrastruktury ve stanovené lhůtě do 3 let od uzavření této Smlouvy, má za následek ve vztahu k Žadatelce a výstavbě rodinných domů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1., nesplnění podmínek uvedených v § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Pozemek tak nebude dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci a stavby na nich nelze řádně užívat.

1.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž

- 1 stejnopis je určen Žadatelce
- 1 stejnopis je určen Městu Sadská

1.7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy, že byla sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, na důkaz čeho, připojují svoje podpisy.

V Sadské dne 05.11.2020

Za město: Milan Dokoupil, starosta



Žadatelka : á

