

Smlouva o zemědělském pachtu č. 1/2020

Smluvní strany

Propachtovatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

Pachtýř **ZVO s.r.o.** IČ: 27194698
[redacted]
Přerov nad Labem 415, PSČ 289 16

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2345 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o zemědělském pachtu

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků které jsou uvedeny v příloze této smlouvy o výměře 134383 m², tj. 13.4383 ha zapsaných ve veřejné listině u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnictví č. 2344 (dále jen „pozemky“).

II.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři (dříve Akcent s.r.o.) věci nemovitě uvedené v Čl. I. do užívání za účelem provozování zemědělské výroby. Záměr byl zveřejněn ve dnech 25.03.2014 – 15.04.2014.
2. Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemky, určené touto smlouvou a nesmí měnit jejich kulturu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a že jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.
4. Propachtovatel při podpisu této smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

III.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně, vždy k 1. říjnu běžného roku a končí ke stejnému datu následujícího roku.

IV.

1. Pachtovné se stanovuje ve výši 6.500,- Kč za 1 ha, tj. **87.348,95 Kč** (slovy osmdesátsedmtisícčtyřicetosmkorundevadesátpěthalářů) za výměru uvedenou v Čl. I. této smlouvy, které bude splatné vždy k datu 1. října následujícího roku na účet č. 9021-0504348369/0800 vedený u České spořitelny, variabilní symbol 12020919 .
2. Propachtovatel je oprávněn upravit výši sjednaného pachtovného bez dohody smluvních stran o nárůst inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.

3. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).
4. V souladu s ustanovením zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí je propachtování předmětných pozemků osvobozeno od daně z nemovitých věcí.

V.

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe a tyto nedrancovat.
2. Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
3. Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za účelem uvedeným v článku II. této smlouvy. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.
4. Pokud pachtýř poruší povinnosti, k nimž se touto smlouvou zavázal, může propachtovatel pacht vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

1. Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými doplňky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá 01. 10. 2020.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sadská (

Sadská dne2020

.....
Mi
starost



.....
lský

.....
na Labem 415
89 16
-12-
DIČ: CZ27194698

La

1
5
8
5
0
4
7

17
19
56
85
58
57
25
58
19
49
55
13
83
83
č

