

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce : **Eva Peikrtová**, IČ: 08723621
[redacted]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 77 na Palackého náměstí, v kat. území Sadská, město Sadská, okres Nymburk, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 92,44 m². Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v Čl. II odst. 2. za účelem provozování obchodu Čajenka a Kávenka.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá od 01.01.2020 na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

V.

Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné činí na základě usnesení rady města Sadská č. 21/2019 ze dne 04.12.2019 72.000,- Kč ročně.
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách splatných k poslednímu dni čtvrtletí na účet číslo [redacted] Nájemné bude každoročně valorizováno o procento nárůstu inflace zveřejněného vládou ČR.
3. Nájemné nezahrnuje vodné, stočné, elektřinu, plyn, odvoz komunálního odpadu a úklid prostor.

VI. Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn provést úpravy prostor zásadně na své náklady po předchozím písemném schválení pronajímatelem.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Sadské dne 05.12.2019

Milar



V Sadské dne
