

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 01/20

číslo stavby zhotovitele: 22001

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „Veřejné osvětlení a rekonstrukce ulice Prokopova, Sadská“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Oprávněný zástupce:

IČ/DIČ:

Sídlo:

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Město Sadská

Milan Dokoupil, starosta města

002 39 721/CZ00239721

Palackého nám. 1, 289 12 Sadská

■■■■■■■■■■

tel.: ■■■■ ■■■■ ■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Oprávněný zástupce:

Zapsaný:

Právní forma:

IČ/DIČ:

Sídlo podnikání:

Bankovní účet, číslo:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

kontaktní údaje:

osoba oprávněná jednat ve věcech

technických:

kontaktní údaje:

HALKO stavební společnost, s.r.o.

Ing. Jana Friedrichová, jednatelka společnosti

v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vl. 6959

společnost s ručením omezeným

43090150/CZ43090150

Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín ■

ČSOB, a.s., číslo účtu: 1412058/0300

■■■■■■■■■■

tel.: ■■■■ ■■■■ ■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

tel.: ■■■■ ■■■■ ■■■■ e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: *Veřejné osvětlení a rekonstrukce ulice* ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také ujednání obou výše uvedených dokumentů, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby: Veřejné osvětlení, akce Prokopova a Oprava/rekonstrukce chodníků, vypracovanou společností REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, odpovědný projektant [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby, ČKAIT: [REDAKCE] z 01.2019 (dále jen „Projektová dokumentace“) na nosném elektronickém mediu a ve 2 tištěných vyhotovení; (Zhotovitel je povinen si potřebný počet výtisků zajistit vlastními prostředky, náklady na tisk v celém rozsahu všech předpokládaných výtisků Zhotovitel zahrnul do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle TS)
 - harmonogram provádění prací
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - kopii pojistné smlouvy Zhotovitele,
 - kopii stavebního povolení vydaného odborem výstavby Městského úřadu Nymburk, č. jednací: MUNYM – 110/10745/2019/Nol ze dne 31. 1. 2019 (právní moc 9. 3. 2019)
- 2.3. Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:
- vlastní text této smlouvy o dílo,
 - textová část zadávací dokumentace (včetně dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
 - harmonogram provádění díla,
 - ostatní části zadávací dokumentace.
- 2.4. Předmětem projektu je oprava chodníků a rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Sadská při komunikaci Československé armády a Prokopova (dále také jen „předmět plnění“ nebo „stavba“).
- 2.5. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.6. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
- 2.8. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (3 výtisky) a elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
- 2.9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.

- 2.10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do deseti pracovních dnů po převzetí a předání staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo do 90 dnů od převzetí staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“), Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc),
 - extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla, avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání; zápis uvedených okolností musí být předložen do 2 pracovních dnů ke schválení a potvrzení Objednateli, jinak je neplatný. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.
- 3.5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od převzetí staveniště Objednateli a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

4.

Splnění díla, jakost

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad bránících užívání a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, záruční listy, provozní řády. a splnění závazku uvedeného v čl. 2 této Smlouvy, podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě. To vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.
- 4.2. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělkami způsobem a termínem jejich odstranění.

- 4.3. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělky, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělky neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.5. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.6. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- 4.10. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 5 584 700,18 Kč bez DPH (slovy: Pět milionů pět set osmdesát čtyři tisíce a sedm set korun českých a osmnáct haléřů)
1 172 787,4 Kč DPH
6 757 487,22 Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky
- 5.5. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které Objednatel nemohl před uzavřením této Smlouvy předvídat a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli. Ke každé takové práci musí být mezi oběma smluvními stranami uzavřeno písemné dojednání (zápis do stavebního deníku odsouhlasený oběma smluvními stranami s uvedením přibližné ceny za jejich provedení v přiměřeném časovém odstupu nejpozději do 30 dní potvrzený písemným dodatkem ke Smlouvě, potvrzená objednávka a pod.). Pokud

Zhotovitel provede tyto práce bez souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

- 5.6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. výkazu výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením Objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené uchazečem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené ve směrném ceníku stavebních prací snížené o 10 %, případně ceně obvyklé v čase a místě.
- 5.7. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury za provedené práce po ukončení kalendářního měsíce. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění (provedených stavebních prací) Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými technickým dozorem stavebníka. Soupis stavebních prací bude vyhotovován ke každé vystavované faktuře. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.10. Smluvní strany dohodly v souladu s ust. § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon o ZVZ“) možnost částečného splatného plnění Objednatele třetím

osobám, poddodavatelům, definovaným v čl. 7.19 této Smlouvy o dílo. V takovém případě bude Objednatel plněno za objem prací skutečně odvedených poddodavatelem potvrzených zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele. Výše plněné částky nesmí přesahovat částku uvedenou v souvisejícím výkazu výměr, může být však nižší. Konečná výše plněné částky bude odsouhlasena Zhotovitelem, pokud Zhotovitel ani přes výzvu Objednatele souhlas k výši částky nedá, má se za to, že souhlas byl vysloven s částkou sníženou o 10 %cent oproti částce uvedené ve výkazu výměr. Zbývající výše částky bude následně na základě předloženého řádného daňového dokladu uhrazena Zhotoviteli. Zhotovitel je v tomto smyslu povinen upravit smlouvu mezi ním a poddodavatelem, na základě které je předmětný objem prací nebo dodávek pro Objednatele třetí osobou poskytován. Daňový doklad, na základě kterého bude třetí osobě Objednatel plněno, bude mít náležitosti a bude vystaven třetí osobou v souladu s čl. 6 Platební podmínky této Smlouvy. Objednatel tohoto práva využije ve výjimečných případech, pokud dojde ke zjištění, že Zhotovitel svým dodavatelům řádně nehradí odměnu za prokazatelně odvedenou práci na předmětné stavbě a pokud by tím bylo ohroženo provádění předmětu díla ve sjednaném harmonogramu a kvalitě. O tom, zda je průběh stavby ohrožen rozhoduje v celém rozsahu Objednatel. Objednatel je povinen na svůj úmysl uhradit poddodavateli částečné plnění za odvedenou část díla upozornit zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před uskutečněním platby.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (vyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě neúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy:
 - obdržel od Objednatele kompletní projektovou dokumentaci dle odst. 2.4 této Smlouvy, se kterou se řádně seznámil, přezkontroloval jí a neshledal v ní žádné nedostatky ani nejasnosti, a platné stavební povolení dle odst. 2.4. této Smlouvy,
 - předal Objednateli závazný harmonogram provádění díla a kontrolních prohlídek, včetně situačního nákresu zařízení staveniště provedeného Zhotovitelem před započítím stavebních prací,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatel.

- 7.11. Nebezpečí škody na Objednatelém Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.12. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou realizační projektovou dokumentaci v souladu se Zásadami organizace výstavby z dokumentace k provádění stavby a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- 7.13. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.14. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.15. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.16. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- 7.17. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, na základě plné moci Objednatele, tzn. bez poplatků, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla. Výše uvedené ustanovení se vztahuje i na omezení na souvisejících chodnících a celého uličního prostoru. Zhotovitel zajistí nutné podklady pro podání žádosti a určí svého zaměstnance odpovědného za provádění prací a za plnění podmínek rozhodnutí.
- 7.18. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než 10 mil. Kč a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 7.19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou funkce stavbyvedoucího. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.26. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby a kontrolu kvality provádění díla (stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě odpovědné osoby, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci související veřejné zakázky. Stavbyvedoucí musí vždy splňovat: tříletou praxi v oboru stejném nebo obdobném, jako je obor potřebný k řádnému a bezvadnému splnění předmětu zakázky, účast v pozici stavbyvedoucího na nejméně dvou obdobných zakázkách. Dále musí Zhotovitel předložit prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.
- 7.27. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátorem BOZP).

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je

povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Uvedené informace Zhotovitel zároveň předá v kopii Objednateli. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

- 7.28. Zhotovitel se zúčastní se informační schůzky s Objednatelem, společností ČEZ Distribuce a.s. a s veřejností před zahájením prací, na které budou majitelé sousedních nemovitostí a firmy seznámeni s termínem nástupu, postupem prací a s délkou výstavby.
- 7.29. V případě potřeby Zhotovitel zajistí, nebo bude aktivně nápomocen při zajištění, během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
- 7.30. Zhotovitel zajistí každodenní přístup do přilehlých objektů jak v průběhu prací, tak po skončení pracovní doby (přechodové lávky apod.).
- 7.31. Zhotovitel zajistí v dostatečném časovém předstihu individuální projednávání postupu prací s majiteli sousedících nemovitostí.
- 7.32. Zhotovitel je povinen na výzvu odvézt vybraný vybouraný materiál (obruby, dlažby apod.) do Objednatelem stanoveného místa, přičemž tento bude Zhotovitelem před odvozem očištěn a paletizován. Náklady na činnost dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v nákladech na odvoz a likvidaci materiálu (přesun sutě).
- 7.33. Při realizaci přeložky kabelů elektro bude Zhotovitel povinen stavební práce koordinovat s dodavatelem vybraným společností ČEZ Distribuce a.s.
- 7.34. Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoli důvodu příslibenou dotaci na předmět plnění této Smlouvy od poskytovatele dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyhrazuje si Objednatel právo ukončit Smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany Zhotovitele a uhradit Zhotoviteli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Zhotovitel v tomto případě nebude vyžadovat po Objednateli náhradu ušlého zisku.
- 7.35. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 7.36. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení Objednateli.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 8.7. Nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.9. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.12. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.13. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.14. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při převjímcce Objednateli.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru stavebníka, členům orgánů či pověřeným osobám města Sadská, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, poskytovateli související dotace a dalším oprávněným orgánům státní správy.
- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.15. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na staveniště pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na staveniště nebo pracoviště osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.
- 8.17. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací nebo povede obdobnou příslušnou evidenci víceprací a méněprací ve stavebním deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem i Objednatelem. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- 8.18. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
- 8.19. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této Smlouvy měnit ani navyšovat cenu sjednanou v odst. 5.1. této Smlouvy.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká

důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.

- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za 14 dní, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací, dodávek technologií, zařízení a vybavení na předmětu díla na dobu šedesát měsíců a počíná běžet dnem určeným v protokolárním předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 10. 5. nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území: Sadská, ulice Prokopova a Nádražní v obci Sadská. Přehled pozemků stavby je detailně obsažen v projektové dokumentaci.
- 11.2. Smlouva může být ukončena:
- 11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:
- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
 - neprovedení díla nebo nezačínání provádění díla v dohodnutém termínu,
 - neprovedení díla za dohodnutou cenu,
 - nezaplacení ceny díla Objednatelům ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,
 - v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
 - porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě.
- Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.
- 11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 11.3. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o ZVZ, taková změna není považována za podstatnou podle § 100 odst. 1 zákona o ZVZ.
- 11.7. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami v souladu s § 222 odst. 7 zákona o ZVZ. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Zhotovitelem, bez odsouhlasení není možné změny provádět.
- 11.8. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými

ve směrném ceníku v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu dokončení, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,1 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. V případě porušení ustanovení odst. 7.5 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 7.27 této Smlouvy, bude Objednatel Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- 12.8. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám nebo Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel. V případě, že vinou nedodržení termínu plnění nebo jiným pochybením Zhotovitele Objednatel neobdrží příslibenou dotaci, je povinen finanční částku ve výši ztracené dotace nahradit Objednateli Zhotovitel v celém rozsahu. Stejně tak v případě sankcí či pokut vystavených Objednateli dozorovými nebo nadřízenými orgány Objednatele z důvodů pochybení na straně Zhotovitele, je povinen v celém rozsahu uhradit Zhotovitel.
- 12.9. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.10. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 13.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění nebo na profilu zadavatele.
- 13.10. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této Smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a Objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR nebo na profilu zadavatele zveřejní Objednatel.
- 13.11. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Sadská svým usnesením ze dne 8. 1. 2020.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.13. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Sadské dne 2020

za Objednatele
Milan Dokoupil, starosta

V Nové Vsi I dne 11. 2. 2020

za Zhotovitele
[redacted] jednatelka společnosti

[redacted] digitálně podepsal
[redacted]
Datum: 2020.02.13
13:26:44 +01'00'

[redacted]
[redacted] psal Jana
Datum: 2020.02.11 09:05:15
+01'00'