

NÁJEMNÍ SMLOUVA

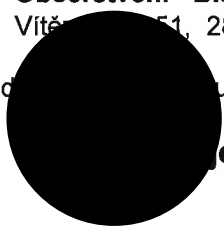
Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce : **Občerstvení - Bíško Karel**, IČ: 65603834
Vítězslava 51, 281 01 Velim

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



Nájemní smlouvu

Čl. I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. pozemku 2391/1 v kat. území Sadská, město Sadská, okres Nymburk, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu je část pozemku 2391/1. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v odst. II. za účelem prodeje občerstvení z mobilního stánku nájemce.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k činnosti související s prodejní činností. K jiným účelům je možné pozemek používat jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou tj. na dobu sezóny roku 2018, a to ode dne podpisu této smlouvy s tím, že ukončení letní sezóny se předpokládá nejpozději dnem 30.9. 2018.

Čl. V.

Nájemné a způsob úhrady

Výše nájemného se stanovuje dohodou stran jednorázově zaplacenou částkou **40.000,- Kč** (slovy čtyřicetisíkorunčeských), která je splatná před podepsáním této smlouvy.

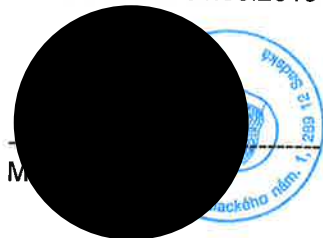
Čl. VI. Další ujednání

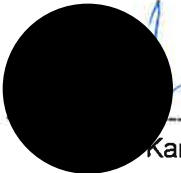
1. Na pronajatý pozemek lze umístit přenosné předměty, stoly, lavice, židle, které po skončení každého prodejního dne budou uklizeny.
2. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou souhlas k tomu, aby nájemce prováděl prodej ze tří stánků s různým sortimentem.
3. Nájemce je povinen během celé doby nájmu udržovat pozemky v takovém stavu, v jakém je od pronajímatele převzal. Rovněž bere na vědomí, že je povinen dodržovat pořádek okolo prodejního místa a odpad vzniklý z předmětu podnikání likvidovat dle zákona a platné vyhlášky města. Za účelem zásobování a prodeje má nájemce povoleno na pozemek vjíždět s vozidly těchto poznávacích značek : 8S4 4077, 6S2 1313, 1SR 7497.
4. Pronajímatel je oprávněn neprodleně jednostranně ukončit nájem pozemku bez nároku na jakékoliv náhrady nájemci, pokud by nájemce případně podnájemci užívali pozemek k jiným účelům než stanoví tato smlouva. Toto pronajímatel oznámí neprodleně nájemci a dohodne s ním písemně uvolnění pozemku

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ode dne 04.05.2018 – 21.05.2018. Pronájem předmětného pozemku schválila dne 30.05.2018 Rada města Sadská svým usnesením číslo 13/2018.

V Sadské dne 31.05.2018




Karel Bíško