

Advokátní kancelář JUDr. Brejchová Faridová – JUDr. Dědková

sídlo: U Bažantnice 1480, 290 01 Poděbrady

pobočka: Palackého nám. 2, 289 12 Sadská

JUDr. Lucie Brejchová Faridová, advokátká
č. ČAK 10940, IČ: 71459073
mobil: 737245045

judrbrejchova@pravnik-podebrady.cz

JUDr. Lenka Dědková, advokátká
č. ČAK 13151, IČ: 71408720
mobil: 725556560

judrdedkova@pravnik-podebrady.cz

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. **Smluvní strany**

1. Město Sadská

sídlem: Palackého náměstí 1, Sadská, 289 12
IČ: 239721

zastoupena starostou obce Milanem Dokoupilem
(dále jen jako „Město Sadská“ nebo „První směňující“)

a

2.

[REDAKTOVÁNO]

a

3.

[REDAKTOVÁNO]

Společně též jako „Smluvní strany“

Článek II. **Vlastnické vztahy**

1. První směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č.:

[REDAKTOVÁNO]

[REDAKTOVÁNO]

A vertical stack of ten thick black horizontal bars, evenly spaced, resembling a barcode or a series of redacted lines.

(celková výměra výše uvedených pozemků činí 4.814 m²)

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk pro obec a katastrální území Sadská na LV č. [REDACTED]

2. Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č.:

(celková výměra výše uvedených pozemků činí 1.510 m²)

(celková výměra výše uvedených pozemků), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk pro obec a katastrální území Sadská na LV č. [REDACTED].

3. Třetí směňující prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č.:

(celková výměra výše uvedených pozemků činí 509 m²)

(celková výměra výhledově 1000 m²) je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk pro obec a katastrální území Sadská na LV č. [REDACTED].

Veškeré výše specifikované pozemky jsou zapsány v katastrálním území Sadská, společně jsou označovány jako Směňované pozemky.

Článek III. Geometrický plán

- č. 1. , parc. č. d) a
z části pozemek parc. č. 1) byl
nově vytvořen sítoucím pozemek parc. č. 209c, výměra 10,1 m²,
- B. z části pozemků Prvního směňujícího: parc. č.)
pozemek 1527/5 ve výměře 15 m² (díl a) parc. č. c.
c. sti
stí
/ě
9 m²,
- C. z pozemků Prvního směňujícího či z části jeho pozemků: p. výměra
12 : m
(c 2 : 12
(d : 12
(d v : yl
nc. : 10,1 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují:

- a) První směňující a Druhý směňující pozemky (jež jsou blíže specifikovány v čl. II. bod 1 a 2 této smlouvy) či jejich části:
- [REDAKTOVANÉ]
- [REDAKTOVANÉ]

První směňující tedy přijímá do svého výlučného vlastnictví od Druhého směňujícího pozemky parc. č.:

jako díl d)

Druhý směňující tedy přijímá do svého výlučného vlastnictví od Prvního směňujícího pozemky parc. č.:

-1:
díl
-1:

zemku označená v Geometrickém plánu jako

čísla označená v Geometrickém plánu

zemku označená v Geometrickém plánu

zemku označená v Geometrickém plánu

mků označená v Geometrickém plánu

b) První směňující a Třetí směňující pozemky (jež jsou blíže specifikovány v čl. II bod 1 a 3 této smlouvy) či jejich části:

První směnující tedy přijímá do svého výlučného vlastnictví od Třetího směnujícího část pozemku parc. č. m2 (část pozemku označená v Geometrickém plánu jako dil k)

Třetí směňující tedy přijímá do svého výlučného vlastnictví od Prvního směňujícího pozemky parc. č.:

plánu

u jako

u jaksu

plánu

plánu

kmku označená v Geometrickém plánu

mku označená v Geometrickém plánu

c) Druhý směňující a Třetí směňující pozemky (jež jsou blíže specifikovány v čl. II bod 2 a 3 této smlouvy) či jejich části:

1

Druhý směnující přijímá do svého výlučného vlastnictví od Třetího směnujícího pozemek parc.

Třetí směňující tedy přijímá do svého výlučného vlastnictví od Druhého směňujícího část pozemku parc. č. 18/1 v souvislosti s pozemkem označená v Geometrickém plánu jako díl e)

Po výše uvedených vzájemných směnách předmětných pozemků v souladu s Geometrickým plánem se:

1. První	č.	o
výměře 1		
2. Druhý	č.	o
výměře 8	18/1	č. 1/1
482 m ²		č. 1/1
3. Třetí	č.	o
výměře 509 m ²	18	č. 1/1

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že Směňované pozemky, tedy pozemky, které směnou získávají, mají pro tuto směnu stejnou cenu jako pozemky, které směnou pozbývají. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany vzájemně zcela vyrovnaný a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky na doplatek ceny shora uvedených Směňovaných pozemků.
2. Každá ze smluvních stran ve vztahu k pozbývaným pozemkům dále prohlašuje, že
 - a) ohledně Směňovaných pozemků neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva ke Směňovaným pozemkům na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - b) na Směňovaných pozemcích neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na nabyvatele,
 - c) na Směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by nabyvateli jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
 - d) po uzavření této smlouvy nezatíží Směňované pozemky závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - e) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a rádně plnit závazky v ní obsažené
 - f) se seznámila se stavem Směňovaných pozemků, jakož i s přístupem k nim již před podpisem této smlouvy a přebírá pozemky, které touto smlouvou nabývá.
 - g) ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku, ani jí úpadek nehrozí, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

- h) není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok / např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- i) nemá žádné nedoplatky na daných nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy / např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpěnězením předmětu převodu;
- j) k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- k) neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k Směňovaným pozemkům, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu,
- l) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Směňované pozemky určitým způsobem nebo všeobecně
- m) touto smlouvou nezkracuje uspokojení pohledávky svého věřitele a není u ní dán důvod relativní neúčinnosti této smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 a násled. OZ
- n) neexistují spory s vlastníky sousedních pozemků ohledně hranic předmětu převodu
- o) nezatajila nabyvatelům žádné skutečnosti, které by mohly mít pro nabyvatele význam pro jeho rozhodování o uzavření této smlouvy

Ukáže-li se některé z výše uvedených prohlášení některé ze Smluvních stran nepravdivým, mají ostatní Smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, ve kterém jsou Směňované pozemky zapsány a že proti nim nevznášeji žádné námitky.
4. Smluvní strany se zavazují odevzdat si Směňované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem - Směňovaným pozemkům, které každý ze směňujících směnou přijímá, se nabývá až zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán Druhým směňujícím nejpozději do 30.06.2024. Náklady souvisejících s vkladovým řízení se zavazuje uhradit Druhý směňující.
7. **Povinnost k součinnosti a ujednání o smlouvě budoucí:** Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost potřebnou k zápisu jednotlivých Směňujících v

katastru nemovitostí jako vlastníků předmětu směny včetně případných oprav či doplnění návrhu na vklad. Zamítne-li katastrální úřad návrh na vklad, zastaví-li nebo přeruší-li řízení o takovém návrhu, poskytnou Smluvní strany součinnost mezi sebou i vůči katastrálnímu úřadu tak, aby došlo ke vkladu vlastnického práva dle účelu této smlouvy. Nebude-li možné v řízení vady zhojit, zavazují se Smluvní strany ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od zjištění vady v řízení, novou směnnou smlouvou s obsahem stejným jako v této smlouvě, ledaže již došlo ke splnění některého závazku z této smlouvy a ustanovení týkající se takového závazku bude třeba v nové směnné smlouvě v tomto smyslu upravit. Nová směnná smlouva bude mít upravena ta ujednání, jež byla překážkou vkladu vlastnického práva ve prospěch příslušného směňujícího. Smluvní strany následně podají nové směnné smlouvě odpovídající návrh katastrálnímu úřadu.

8. Zastupitelstvo Města Sadská, na svém zasedání dne 06.03.2024 v usnesení č. 07/2024 bod 3., s odvoláním na zveřejněný záměr o směně pozemků vyvěšený dne 01.12.2023 a sejmutý dne 17.12.2023, schválilo uzavření této smlouvy.

Článek VI. **Předání a užívání nemovitostí**

1. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu nebude kupujícímu předán protokolárně, za předání se považuje den podpisu této smlouvy/den provedení vkladu příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Zjistí-li se, že některé ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení je zcela nebo částečně neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či