

Smlouva o budoucí smlouvě o bezúplatném převodu technické infrastruktury a pozemků

uzavřené podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Zahrady Sadská s. r. o.

se sídlem Na Skupici 614/31, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

IČ: 17478308DIČ: 17478308

zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 371897

zastoupena [redacted] é

(dále jen „**Stavebník**“ jako budoucí převodce)

a

Město Sadská

se sídlem Palackého nám. 1, 289 12, Sadská

IČ: 00239721DIČ: CZ00239721

zastoupené [redacted]

(dále jen „**Město**“ jako budoucí nabyvatel)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Stavebník hodlá mimo jiné na pozemcích p. č. 754/2, 755/3 a 785/11 v katastrální území Sadská (dále jen „**Pozemky**“), specifikovaných graficky v **příloze č. 1** této smlouvy (situace – parcelace pozemků – veřejný prostor) a které hodlá od stávajících vlastníků nabýt do svého vlastnictví, realizovat část záměru výstavby projektu „Zahrady Sadská“ jehož součástí je výstavba technické infrastruktury k parcelám pro rodinné domy a bytového domu na základě projektu zpracovaného autorizovaným architektem Ing. arch Tomášem Gavendou(dále jen „**Projekt**“), a který zahrnuje mimo jiné též vybudování související technické infrastruktury, jak je specifikována níže.
2. Projekt bude realizován ve dvou etapách, a to
 - I. etapa, která s bude zahrnovat související technickou infrastrukturu pro rodinné domy na pozemcích či částech pozemků p.č. 755/3 a 785/11k.ú. Sadská, a která by měla být realizována do 31. 12. 2025
 - II. etapa, která se bude týkat výstavby bytového domu na pozemku p. č. 755/1 k.ú. Sadská a bude zahrnovat související technickou infrastrukturu na pozemku nebo částech pozemků p.č. 754/2 a 755/3 k.ú. Sadská, a která by měla být realizována do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu bytového domu.
3. Stavebník bude v rámci Projektu realizovat výstavbu níže specifikované technické infrastruktury, umístěnou na **Pozemcích** či **částech Pozemků**, **případně na pozemcích, které vzniknou oddělením z Pozemků** či jejich sloučením s pozemky sousedními:
 - **Veřejné osvětlení – v** projektové dokumentaci stavební objekt označený jako SO 05 - veřejné osvětlení, sestávající z 10ks sadových stožárů osazených svítidly 39 W výšky 7 m, 6ks sadových

stožárů osazených svítidly 39 W výšky 6 m a zemního kabelového vedení NN, jak je graficky znázorněno v **příloze č. 2** této smlouvy (SO 05_osvětlení);

- **Komunikace, chodníky a odvodnění**—v projektové dokumentaci stavební objekt označený jako SO 01 —komunikace a odvodnění, v rozsahu, jak je graficky znázorněno v **příloze č. 3** této smlouvy (SO 01_komunikace);

(dále jen „**Technická infrastruktura**“).

4. V rámci Projektu na Pozemcích či částech Pozemků, případně na pozemcích, které vzniknou oddělením z Pozemků či jejich sloučením s pozemky sousedními dále vzniknou též **veřejná prostranství s veřejnou zelení** dle projektové dokumentace, jak je graficky znázorněno v příloze č. 1 (dále jen „**Veřejná prostranství**“)
5. Po nabytí Pozemků do svého vlastnictví a dokončení každé etapy výstavby Projektu má Stavebník zájem převést
 - Technickou infrastrukturu,
 - Veřejná Prostranství a
 - části Pozemků umístěné pod Technickou infrastrukturou a Veřejným prostranstvím dle skutečného provedení Projektu a dle aktuálního geodetického zaměření

(společně dále též jen „**Předmět převodu**“)

na Město a Město má zájem převzít Předmět převodu do svého vlastnictví a uzavřít se Stavebníkem smlouvu nebo smlouvy o bezúplatném převodu Pozemků a Technické infrastruktury za podmínek uvedených v této smlouvě, po dokončení jednotlivých etap Projektu, jak jsou specifikovány v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje nabýt vlastnické právo k Pozemkům a na své náklady provést výstavbu Technické infrastruktury v souladu s platným stavebním povolením a všemi dalšími potřebnými i povoleními a souhlasy a zajistit kolaudaci nebo jiné rozhodnutí umožňující trvalé užívání Technické infrastruktury.
2. V případě, že budou splněny všechny právními předpisy stanovené podmínky Město se zavazuje výstavbu Technické infrastruktury Stavebníkovi umožnit, včetně napojení na infrastrukturu ve vlastnictví Města a převzít Pozemky a Technickou infrastrukturu od Stavebníka do svého vlastnictví a uzavřít v této souvislosti s Investorem příslušné smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje zajistit přechod práv a povinností týkajících se záruk za provedení díla – výstavby Technické infrastruktury na Město.
4. Město se zavazuje, že na částech Pozemků dle projektové dokumentace Projektu vybuduje na své náklady dětské sportovní hřiště.
5. Město bere na vědomí a souhlasí s tím, že Pozemky nebo jejich části, včetně soukromých přípojek budoucích rodinných domů, které budou součástí Předmětu převodu budou zatíženy věcnými břemeny vedení inženýrských sítí ve prospěch vlastníků liniových vedení (elektřina, voda, plyn, datové rozvody apod.) dle skutečného zaměření.
6. Město nebude vytvářet překážky a poskytne součinnost Stavebníkovi v otázce povolovacích řízení za předpokladu, že Stavebník bude při realizaci Projektu řádně dodržovat veškeré své závazky z této smlouvy, stavebního povolení, územního souhlasu, jakož i platné právní předpisy.
7. Město touto smlouvou uděluje Investorovi souhlas k připojení Pozemků na základní infrastrukturu

Města (pozemní komunikace, splaškové a dešťové kanalizace, čističky odpadních vod, komunikační síť atd.)

Čl. III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že za podmínek upravených touto smlouvou mezi sebou uzavřou, podle zásad a s obsahovými náležitostmi vymezenými v ustanoveních této smlouvy, a to po dokončení každé jednotlivé etapy Projektu, nejpozději **do tří (3) měsíců** ode dne, kdy nabude právní moci Kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Předmětu převodu nebo jeho části v rámci konkrétní etapy Projektu, smlouvu nebo smlouvy o **bezúplatném** převodu Předmětu převodu nebo jeho části (dále jen „**Převodní smlouva**“), jejichž předmětem bude **bezúplatný** převod Předmětu převodu, jak je specifikováno v čl. I této smlouvy do vlastnictví Města.
2. Nesplní-li některá ze stran svou povinnost uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu do 1 roku od splnění podmínek pro její uzavření z jakýchkoliv důvodů nebo, má pak druhá strana, možnost požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud, v souladu s § 1787 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

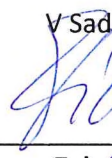
1. Zastupitelstvo Města Sadská schválilo budoucí bezúplatný převod Předmětu převodu dne 6.3.2024 pod bodem 1. Město prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 183/ 2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti uvedená v této smlouvě přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v informačních a organizačních systémech Města Sadská, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a Stavebník obdrží dva stejnopisy.
7. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
8. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že bez výhrad souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: situace – parcelace pozemků, veřejný prostor
Příloha č. 2: situace- SO 05_osvětlení
Příloha č. 3: situace - SO 01_komunikace

V Sadské

Měs



V Sads

Zahrá

129
