

Kupní smlouva č. 03/2023

Smluvní strany:

Prodávající Město Sadská, IČ: 00239721, se sídlem Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující

██
██

a

██
██

(oba dále jen „**Kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním ujednáním, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i Kupující prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známe žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

II.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1725/3/b 29 m²; parc. č. 1725/4/a 3 m² ; parc. č.1725/6/c 3 m² v katastrálním území Sadská, obec Sadská zapsaném na LV č. 2344 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská.

Specifikované pozemky parc. č. 1725/3/b 29 m²; parc. č. 1725/4/a 3 m² ; parc. č.1725/6/c 3 m² jsou předmětem koupě (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. II. této Smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
2. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě ve stavu, jak stojí a leží, tedy bez jakékoli své odpovědnosti za jakékoli vady Předmětu koupě. Kupující nadto prohlašuje, že právní i faktický stav Předmětu koupě je Kupujícímu dobře znám.

IV. Schválení prodeje

Zastupitelstvo Prodávajícího schválilo prodej Předmětu koupě v k.ú. Sadská ve vlastnictví města Sadská vedeného na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská, obec Sadská

1.500,-Kč/1 m² tzn. za celkovou cenu 52.500,- Kč,-.

Záměr byl zveřejněn ve dnech 27.07.2023 – 12.08.2023.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět koupě ve výši **52.500,- Kč** /tj. slovy: padesátdvatisícpětsetkorunčeských/ do 7 dnů od podpisu Smlouvy na účet č. **504348369/0800, VS 032023**.
2. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí zajistí na svoje náklady Kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti Prodávajícího k Předmětu koupě, včetně nebezpečí škody na Předmětu koupě, přecházejí na Kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Strana Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena Předmětu koupě uhrazena ve výši a termínu stanoveném uvedená v čl. V. odst. 1. V případě odstoupení se kupní smlouva ruší od počátku.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 1 stejnopis pro shora jmenovaný katastrální úřad, 1 stejnopis pro Prodávajícího a 2 stejnopisy pro Kupujícího.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Prodej předmětného pozemku byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Sadská, konané dne 08.11.2023 a schválen usnesením č. 5/2023 bod 2).

Sadská c

Sadská dne ...

.....
Milan
starosta :



.....
:
.....

