

LM
RS 68/2017

Kupní smlouva č. 05/2017

Smluvní strany

Prodávající: **Město Sadská**, IČ: 00239721, sídlo Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Kupující: [REDACTED] r. [REDACTED]
[REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a kupující se zavazuje pozemek převzít a zaplatit za něj níže uvedenou kupní cenu.

II.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i kupující prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

III.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m², který je zapsán na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 2595-3/2017, který zpracovala Eliška Kvízová, byl pozemek parc. č. [REDACTED] rozdělen na pozemek parc. č. [REDACTED]², který zůstává ve vlastnictví města Sadská a pozemek parc. č. [REDACTED]², který je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.

IV.

Schválení prodeje pozemku

Zastupitelstvo města Sadská schválilo na svém zasedání dne 26.04.2017 usnesením č. 21/2017 prodej pozemku p.č. [REDACTED] (ostatní plocha, jiná plocha) no výměře [REDACTED] v k.ú. Sadská [REDACTED]

p [REDACTED]
[REDACTED] n

ve dnech 07.11. – 23.11.2016.

V.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího pozemek p.č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² a do svého výlučného vlastnictví tento pozemek přijímá tak jak stojí a leží za dohodnutou kupní cenu ve výši

11.100,- Kč

/tj. slovy jjedenačtisícjednostokorunčeských/.

2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Sadská č. [REDAKCE] variabilní symbol 36393111.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací převodu vlastnictví touto smlouvou, tj. **návrh na vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitých věcí.**
4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu pozemek ve lhůtě do 5 dnů od zápisu práva do KN.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti prodávajícího k nemovitosti uvedené v Čl. III. této smlouvy přecházejí na kupujícího dnem zápisu vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 1 stejnopis pro katastrální úřad, 1 stejnopis pro prodávajícího a 2 stejnopisy pro kupující.

Přílohy:

1. Výpis z usnesení Zastupitelstva města Sadská č. 21/2017 ze dne 26.04.2017.

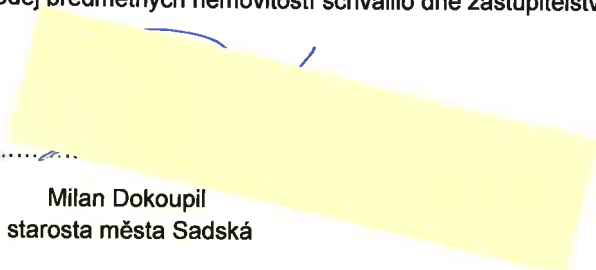
Sadská dne

Milan
sta

.....
Ing. Ra

Doložka ke Kupní smlouvě č. 05/2017 dle § 41 zákona o obcích

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města prodat nemovitý majetek, uvedený v Čl. III. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ve dnech 07.11. – 23.11.2016. Prodej předmětných nemovitostí schválilo dne zastupitelstvo města Sadská svým usnesením číslo 21/2017“.



Milan Dokoupil
starosta města Sadská

**Výpis z usnesení č. 21 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se
konalo dne 26.04.2017 v zasedací místnosti budovy radnice**

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 15 členů usneslo takto :

V. Zastupitelstvo města schválilo :

prodej pozemku p.č. 4 [redacted] (ostatní plocha, jiná plocha) no výměře [redacted] m² v k.ú. Sadská
manželům panu [redacted] [redacted]
[redacted] m 11.100,- Kč.
Záměr byl zveřejněn ve dnech 07.11. – 23.11.2016.

V Sadské dne 27.04.2017


Milan Dokoupil
starostka




Václav Frank
místostarosta