

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Město Sadská, IČ 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Jiřina Třísková, IČ 10158677, Ke Kapli 277, 252 42 Zdiměřice
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - 1.2.1. pozemku parcelní číslo 1715 o výměře 6200 m²,
v katastrálním území Sadská, obci Sadská, jak zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví číslo 2344. Pozemek uvedený v článku 1.2.1 této Smlouvy dále označován jen jako „**Pozemek**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává na dobu určitou uvedenou v článku 3. Nájemci Pozemek se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím, aby jej dočasně užíval a Nájemce Pozemky se všemi právy, závazky, součástmi a příslušenstvím tímto do svého dočasného užívání přijímá a zavazuje se za to Pronajímateli Nájemné (jak je definováno níže) pravidelně hradit (dále jen „**Nájem**“).

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu čtyř let, od roku 2023 do 2027, s účinností ode dne uzavření této Smlouvy a to pouze v období nezbytném pro

přípravu, konání a vyklizení Pozemku v době Sadského posvícení tj. nejdříve 5 dnů před konáním Sadského posvícení a nejpozději 3 dny po ukončení akce.

- 3.2. Pokud nenastanou důvody blíže specifikované v článku 9 této Nájemní smlouvy, Nájem Pozemku skončí 3 dny po Sadském posvícení v roce 2027.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za Nájem každoročně jednorázovou úplatu ve výši **20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých)** (dále jen „Nájemné“), která je splatná vždy nejpozději do dvou dnů před začátkem Sadského posvícení, do 12:00 hodin v úctárně města Sadská;
- 4.2. nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele č.: [REDACTED], VS: 919, vedený u České spořitelny a.s., s tím, že příslušná platba Nájemného se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet Pronajímatele nejpozději do dvou dnů před začátkem Sadského posvícení do 12:00 hodin.
- 4.3. Skutečnost, že Nájemce Pozemky zcela nebo zčásti neužívá, nemá vliv na jeho povinnost platit Nájemné.

5. ÚČEL NÁJMU

- 5.1. Nájemce je oprávněn využívat Pozemek po dobu Nájmů výlučně jako prostor pro umístění a provoz atrakcí a stánků v rámci Sadského posvícení, sloužící pouze pro tyto potřeby. Nájemce není oprávněn Pozemek, ani jakoukoli její část, užívat k jakýmkoli jiným účelům bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že si Pozemky před podpisem této Smlouvy prohlédl, že se seznámil s jejich stavem, a že tento stav je v souladu s účelem, pro který si Pozemky pronajímá.

7. PŘEDÁNÍ POZEMKŮ

- 7.1. Pronajímatel předá Nájemci Pozemky nejdříve 5 dnů před konáním Sadského posvícení a Nájemce po ukončení Sadského posvícení předá Pronajímateli pozemky nejpozději do 3 dnů po ukončení akce. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Pozemky netrpí žádnými vadami a je zcela způsobilý k užívání podle této Smlouvy.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Spolu s Nájemem neposkytuje Pronajímatel Nájemci žádné služby.
- 8.2. Nájemce není oprávněn dát Pozemky do podnájmu třetí osobě.
- 8.3. Nájemce je povinen platit Pronajímateli Nájemné řádně a včas.

- 8.4.** Nájemce je povinen postupovat tak, aby na Pozemku nevznikla škoda a tento předal pronajímateli ve stavu, který nebrání řádnému užívání.

Nájemce se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy specifikované v článku 3. bude na vlastní náklady udržovat Pozemek ve stavu způsobitelném obvyklému či smluvenému užívání podle této Smlouvy, zejména bude Pozemky udržovat v bezvadném stavu, tj. bude:

- 8.4.1.** provádět pravidelný úklid na předmětném Pozemku během smluvně sjednané doby z důvodu, že v případě umístění atrakcí a stánků, není možný na Pozemku provádět běžný úklid a údržbu ze strany Pronajímatele,
 - 8.4.2.** Nájemce není oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu takto vynaložených nákladů.
- 8.5.** Ke změně účelu Nájmu Pozemků je Nájemce povinen si vyžádat předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnu účelu Nájmu Nájemci odmítnout.
- 8.6.** Jakékoliv změny a úpravy Pozemků je Nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

9. SKONČENÍ NÁJMU

- 9.1.** Jak bylo Smluvními stranami sjednáno, skončí Nájem:

- 9.1.1.** uplynutím doby, na kterou byl Smluvními stranami sjednán v článku 3 této Smlouvy, nebo
- 9.1.2.** písemnou dohodou Smluvních stran, nebo
- 9.1.3.** výpovědí Pronajímatele:
 - 9.1.3.1.** poruší-li Nájemce opakovaně povinnosti uložené mu článkem 8 této Smlouvy, nebo
 - 9.1.3.2.** užívá-li Nájemce Pozemky v rozporu se s jednaným účelem Nájmu, nebo
 - 9.1.3.3.** bude-li Nájemce v prodlení se zaplacením příslušného Nájemného o více než 10 kalendářních dnů,

s tím, že nájem zaniká k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž bude výpověď doručena Nájemci nebo k datu pozdějšímu uvedenému v písemné výpovědi Pronajímatele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Za účelem Nájmu Pozemku zveřejnil Pronajímatel v souladu s ustanovením § 39 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronajmout Pozemek vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sadská ve dnech: 19.01.2023 - 04.02.2023.

- 10.2. Nájem Pozemků byl schválen usnesením RM č. rady města Pronajímatele, a to v rámci zasedání Rady města Sadská, konaného dne
- 10.3. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná, pokud z povahy této Smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 10.4. Tato Smlouva je účinná dnem jejího uzavření.
- 10.5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
- 10.7. Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany konstatují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, což potvrzují svým podpisem.

V Sadské dne



3

Mil:

Doložka k nájemní smlouvě dle § 41 zákona o obcích

„Starosta
uvedený
Pronájem

„Podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout nemovitý majetek,
byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ode dne 19.01.2023 - 04.02.2023.
a schválila dne Rada města Sadská svým usnesením číslo RM č.“.

Milan D.
starosta

