



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

Smlouva o dílo

Na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem:
„Oprava Zvonice - kulturní památka rejstř.č. 16783/2-1955“

Článek I. Smluvní strany

Město Sadská

se sídlem Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

IČ: 00239721

DIČ: CZ00239721

datová schránka DS: trubtz7

bankovní spojení: 504348369/0800

zastoupené: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

RE IN s.r.o.

se sídlem:

Nám. Obětí nacismu 646,391 43 Mladá Vožice

zastoupen jednatelem:

[redacted]

IČ:

48109339

DIČ:

CZ48109339

zapsána v obchodním rejstříku:

C23741 u KS v Českých Budějovicích

bankovní spojení:

Raiffeisenbank

číslo účtu:

8637536001/5500

vedením díla je pověřen:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 1724 a násl., dále pak podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

Úvodní ustanovení a pojmy

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele ve výběrovém řízení vedeném mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále: „zákon“) k plnění předmětu této veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „výběrové řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele díla po uzavření této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zákonem č. 183/2006 Sb.). Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci stavebních úprav „**Oprava Zvonice – kulturní památka rejstř.č.16783/2-1955**“ přesně, jak je popsáno v této smlouvě, zejména v Projektové dokumentaci, která odpovídá předané dokumentaci, označené jako Příloha č. 8 Výzvy a zadávací dokumentace, a nabídce zhotovitele. Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Místem plnění veřejné zakázky je Zvonice na parcele p. č. st. 602, k. ú. Sadská.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v souladu s předanou projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED].
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla a to i s ohledem na podmínky a požadavky odborníků památkové péče.
7. Předmětem díla je i zhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby (stavebních úprav), vypracována dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

staveb, bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitálně formě.

Článek III.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění veřejné zakázky je Zvonice na parcele p. č. st. 602, k. ú. Sadská.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
 - a) Termín převzetí staveniště: ihned po místním šetření se zástupci památkové péče
 - b) Termín dokončení a předání: 31.10.2023 (v návaznosti na podmínky zástupců památkové péče)
 - c) Termín odstranění zařízení staveniště: nejdéle do 14 kalendářních dní po předání stavby

V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 2 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
5. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Zhotovitel bude dbát podmínek a požadavků odborných pracovníků památkové péče, jejich určení termínů, postupů a kontrol.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

Článek IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **1 436 899,61Kč včetně DPH**.
2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Celková smluvní cena uvedená v odstavci 1 zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude účtováno v základní sazbě 21 % ze základu.
 - a) Cena bez DPH celkem ve výši 1 187 520,34Kč.
 - b) DPH (21 %) celkem činí 249 379,27Kč.
 - c) Celková cena včetně DPH činí 1 436 899,61Kč (shodná s odst. 1).
3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle oceněného Položkového rozpočtu s výkazem výměr (Příloha č. 7) Výzvy a zadávací dokumentace. Celková smluvní cena díla zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na provedení úplné dokumentace skutečného provedení stavby,
 - c) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - e) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - f) veškeré náklady na obnovu a rekultivaci stavbou dotčených ploch,
 - g) veškeré náklady na technická i organizační opatření, která bude muset zhotovitel provést, aby splnil svůj závazek
 - h) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - i) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - j) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
 - k) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - l) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - m) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - n) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
 - o) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

- p) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
 - q) veškeré náklady na ochranu vlastního i svěřeného majetku v místě plnění tohoto díla,
 - r) veškeré náklady na zřízení, provoz a odstranění staveniště,
 - s) veškeré náklady za zřízení, provoz, likvidaci deponií a mezideponií pro uložení stavebního materiálu a veškerých zemin atd.
5. V případě, že některé práce nejsou slovně vyjádřeny textem některé z položek výkazu výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ostatních položkách.
6. Přílohou č. 1 této Smlouvy bude Položkový rozpočet, s rozepsanou sestavenou cenou, zahrnující veškeré náklady.

Článek V.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
2. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu bude provedeno dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s.
4. Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázt ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení dodatku smlouvy objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem, výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol, obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, eventuálně i soupis víceprací a méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí nebo si vyžádat ve stejné lhůtě doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu. Po doplnění nebo zdůvodnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu zhotovitelem začíná běžet nová 5 denní lhůta pro schválení zjišťovacího protokolu.
3. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vznikne zhotoviteli po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
4. Splatnost faktur bude minimálně 30 dní.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
7. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu nebo náležitosti uvedené v bodě 10 tohoto článku, popř. je bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat minimálně následující:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele,
 - c) identifikační údaje zhotovitele,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e) popis plnění – název a číslo projektu: **„Oprava Zvonice – kulturní památka rejstř.č.16783/2-1955“**
 - f) datum vystavení a odeslání faktury,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) datum splatnosti,
 - i) výše částky bez DPH, výše a sazba DPH, výše částky vč. DPH,
 - j) podpis,
 - k) přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací, potvrzený TDI.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

Článek VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po předání díla.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy je povinen dodržet a postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 80/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.
4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.
5. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejňováním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla.
7. Zhotovitel odpovídá za škody, které objednateli vzniknou nesplněním jeho povinností shora.
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s orgány památkové péče.

Článek VIII.

Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob v termínu dle článku III. odst. 2, písm. a). O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazná.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla, včetně zajištění dodávek potřebné energie.
4. Nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození přilehlého prostoru, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveništi nebudou mít přístup neoprávněné osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště, tedy odstranit zařízení staveniště v termínu dle čl. III. odst. 2 písm. c).

Článek IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 60 měsíců na dílo.
2. Zhotovitel je povinen zajistit v České republice záruční a pozáruční servis.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

Článek X.

Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedení díla dotčených.
7. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
9. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
10. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

Článek X a).

Způsob provedení díla – povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení.
3. Objednatel je povinen spolupracovat s orgány památkové péče.

Článek XI.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům v rámci plné moci, udělené mu objednatelem.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, podzhotovitelům a jejich pracovníkům. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 89 odst. 11 zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbývají platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.

Článek XII.

Kontrola provedení díla

1. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
2. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

4. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
5. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla, za přítomnosti pracovníků orgánu památkové péče.
 - b) předání kompletní požadované dokumentace ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“).
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - a) projekt skutečného provedení předávaného díla v 2 vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické formě,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) deník změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - f) stavební deníky,



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

- g) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
 - h) protokoly památkové péče
6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5. nebo některý doklad, jež má být její součástí.
7. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
8. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
9. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
10. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
11. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
12. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

13. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Kterákoli ze stran je oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.

Článek XIV.

Smluvní slevy z díla

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli slevu z ceny z díla v případě prodloužení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Výše smluvní slevy z díla při prodloužení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodloužení, podle písm. b) a c) činí 10 000,- Kč.
3. Vyúčtováním smluvní slevy z ceny díla není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. Neshodnou-li se strany na určení soudního znalce, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor ke konečnému rozhodnutí soudu.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

Článek XVI.

Účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá platnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

Článek XVII.

Postoupení smlouvy

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných změn podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
6. Ve věcech, ve kterých se zhotovitel touto smlouvou zavazuje poskytnout odškodnění objednateli, se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které mohou být pro vznik takovéto povinnosti podstatné. Zejména že nastala událost, která může způsobit, že objednatel vůči zhotoviteli vznese nárok na odškodnění, nebo že třetí osoba vznesla vůči objednateli nárok, který zadává nebo může zadat objednateli nárok na odškodnění od zhotovitele. Objednatel se zasadí, aby v soudních a správních řízeních, ve kterých se rozhoduje o nároku, jenž se později může stát předmětem odškodnění podle této smlouvy, mohl zhotovitel vystupovat jako účastník řízení,



Město Sadská

Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

případně vedlejší účastník řízení a nebude-li to možné, objednatel přijme důkazní materiály nabídnuté zhotovitelem, pokusí se uplatnit odůvodněné námitky proti nároku vznesené zhotovitelem.

7. Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Tato smlouva má 17 stran.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě podepsanými statutárními či zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Sadské dne. 26.1.2023

v Sadské 26.1.2023

Objednatel:

Zhot

.....

.....

46

.....

Milan D
starosta



Příloha: Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-013-A
Stavba: Zvonice Sadská

KSO:
Místo: ulice Tylova

Zadavatel:
Město Sadská

Uchazeč:
RE IN s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.12.2022

IČ:
DIČ:

IČ: 48109339
DIČ: CZ48109339

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 187 520,34
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 187 520,34	249 379,27
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 436 899,61
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-013-A

Stavba: Zvonice Sadská

Místo: ulice Tylova

Datum: 14.12.2022

Zadavatel: Město Sadská

Projektant:

Uchazeč: RE IN s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 187 520,34	1 436 899,61
2022-013-A	Zvonice Sadská	1 187 520,34	1 436 899,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvonice Sadská

KSO:

Místo: ulice Tylova

Zadavatel:

Město Sadská

Uchazeč:

RE IN s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14.12.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

48109339

DIČ:

CZ48109339

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 187 520,34

DPH základní
snížená

Základ daně
1 187 520,34
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
249 379,27
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 436 899,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zvonice Sadská

Místo: ulice Tylova

Datum: 14.12.2022

Zadavatel: Město Sadská

Projektant:

Uchazeč: RE IN s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **1 187 520,34**

HSV - Práce a dodávky HSV **589 246,01**

1 - Zemní práce 45 819,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 632,96

5 - Komunikace pozemní 1 628,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 251 713,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 224 128,58

997 - Přesun sutě 49 715,83

998 - Přesun hmot 14 607,25

PSV - Práce a dodávky PSV **463 914,33**

741 - Elektroinstalace - silnoproud 45 500,00

762 - Konstrukce tesařské 187 448,06

764 - Konstrukce klempířské 34 456,44

767 - Konstrukce zámečnické 40 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 156 509,83

HZS - Hodinové zúčtovací sazby **33 860,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **100 500,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 22 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště 15 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost 13 000,00

VRN6 - Územní vlivy 20 000,00

VRN7 - Provozní vlivy 20 000,00

VRN9 - Ostatní náklady 10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zvonice Sadská

Místo: ulice Tylova

Datum: 14.12.2022

Zadavatel: Město Sadská

Projektant:

Uchazeč: RE IN s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 187 520,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

589 246,01

D 1

Zemní práce

45 819,95

1	K	111251101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	✓ 6,000	65,50	393,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	✓ 2,000	234,00	468,00	
3	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	✓ 3,840	2 328,00	8 939,52	CS ÚRS 2022 01
VV				liniové odvodnění 25,6*0,5*0,3				
				3,840				
4	K	162201401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	✓ 2,000	37,00	74,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	✓ 2,000	603,00	1 206,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	✓ 18,000	90,00	1 620,00	
VV				6*3				
				18,000				
7	K	162301931	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	✓ 28,000	3,00	84,00	CS ÚRS 2022 01
VV				2*14 *Přepočtené koeficientem množství				
				28,000				
8	K	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	✓ 28,000	4,00	112,00	CS ÚRS 2022 01
VV				2*14 *Přepočtené koeficientem množství				
				28,000				
9	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	✓ 3,840	478,00	1 835,52	CS ÚRS 2022 01
10	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	✓ 19,200	38,00	729,60	CS ÚRS 2022 01
VV				3,84*5 *Přepočtené koeficientem množství				
				19,200				
11	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	✓ 3,840	544,00	2 088,96	CS ÚRS 2022 01
VV				3,84				
				3,840				
12	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	✓ 14,619	1 680,00	24 559,92	CS ÚRS 2022 01
VV				8,86*1,65 *Přepočtené koeficientem množství				
				14,619				
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	✓ 15,000	26,00	390,00	
14	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	✓ 2,475	123,00	304,43	CS ÚRS 2022 01
VV				15*0,165 *Přepočtené koeficientem množství				
				2,475				
15	K	182113121	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m2	✓ 15,000	201,00	3 015,00	CS ÚRS 2022 01

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

1 632,96

16	K	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	✓ 0,180	9 072,00	1 632,96	
VV				(0,5*1,2)*0,3				
				0,180				

D 5

Komunikace pozemní

1 628,16

17	K	564831111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	✓ 10,240	159,00	1 628,16	
VV				Liniové odvodnění 25,6*0,4				
				10,240				

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

251 713,28

18	K	622325303	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	✓ 302,540	741,00	224 182,14	CS ÚRS 2022 01
VV				měřeno dwg 302,54				
				302,540				
19	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	✓ 302,540	91,00	27 531,14	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

224 128,58

20	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tváří š 500 mm	m	✓ 25,600	156,00	3 993,60	CS ÚRS 2022 01
21	M	59227035	žlab odvodňovací betonový	m	✓ 27,000	489,00	13 203,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	✓ 498,225	95,00	47 331,38	
VV				(5,11*4)*24,375				
				498,225				
23	K	941111212	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	✓ 14 946,750	2,00	29 893,50	
VV				498,225*30 *Přepočtené koeficientem množství				
				14 946,750				
24	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	✓ 498,225	57,00	28 398,83	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	943111112	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 20 m	m3	✓ 57,262	61,00	3 492,98	
	vv		(2,2*2,16)*12,05		57,262			
26	K	943111212	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 20 m za první a ZKD den použití	m3	✓ 858,930	1,20	1 030,72	
	vv		57,262*15 "Přepočtené koeficientem množství"		858,930			
27	K	943111812	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² v do 20 m	m3	✓ 57,262	35,00	2 004,17	
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	✓ 16,210	156,00	2 528,76	
	vv		10,21+6,0		16,210			
29	K	952903006	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z trámů, podlah apod...	m2	✓ 40,000	73,00	2 920,00	
30	K	953961218	Kotvy chemickou patronou M 30 hl 270 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	✓ 32,000	940,00	30 080,00	
31	K	953965142	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 250 mm - s navařenou pásnicí	kus	✓ 32,000	254,00	8 128,00	
32	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	✓ 0,955	4 308,00	4 114,14	
	W		Podlaha					
	W		(2,2*2,16)*0,1		0,475			
	W		Mezisoučet		0,475			
	W		Okap, chodník					
	W		3,2*0,15		0,480			
	W		Mezisoučet		0,480			
	W		Součet		0,955			
33	K	977900R01	Dodávka a montáž ochranné sítě proti ptákům	m2	✓ 6,996	1 200,00	8 395,20	
	vv		5,83*1,2		6,996			
34	K	977900R02	Dodávka a montáž napojení liniové odvodnění do kanalizace včetně stavebních přípomocí	soubor	✓ 1,000	25 000,00	25 000,00	
35	K	978019341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 30%	m2	✓ 302,540	45,00	13 614,30	
D 997			Přesun sutě				49 715,83	
36	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	✓ 8,862	2 964,00	26 266,97	CS ÚRS 2022 01
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	✓ 8,862	368,00	3 261,22	CS ÚRS 2022 01
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	✓ 124,068	17,00	2 109,16	CS ÚRS 2022 01
	vv		8,862*14 "Přepočtené koeficientem množství"		124,068			
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	✓ 8,862	2 040,00	18 078,48	CS ÚRS 2022 01
D 998			Přesun hmot				14 607,25	
40	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	✓ 17,185	850,00	14 607,25	CS ÚRS 2022 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				463 914,33	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				45 500,00	
41	K	741100R01	Dodávka a montáž nový hromosvod (jímací zařízení, svod a uzemnění atd) - kompletní provedení dle PD	soubor	✓ 1,000	37 500,00	37 500,00	
42	K	741100R02	Revize a revizní zpráva pro hromosvod	soubor	✓ 1,000	5 000,00	5 000,00	
43	K	741900R01	Demontáž hromosvodu včetně všech prvků a likvidace odpadu - kompletní provedení dle PD	soubor	✓ 1,000	3 000,00	3 000,00	
D 762			Konstrukce tesařské				187 448,06	
44	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mácením třída ohrožení 3 a 4	m3	✓ 3,300	1 417,50	4 677,75	CS ÚRS 2022 01
	W		0,882+1,809+0,168		2,859			
	W		0,441		0,441			
	W		Součet		3,300			
45	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	✓ 2,859	920,70	2 632,28	
	vv		0,882+1,809+0,168		2,859			
46	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	✓ 10,203	742,50	7 575,73	
	W		3*((2,05*2,1)-(0,8*1,13))		10,203			
47	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	✓ 0,441	23 625,00	10 418,63	CS ÚRS 2022 01
	W		10,203*0,04		0,408			
	W		0,408*1,08 "Přepočtené koeficientem množství"		0,441			
48	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	✓ 10,203	270,00	2 754,81	
49	K	762751110	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	✓ 126,700	378,00	47 892,60	
	W		"Pásek 100/100" 27,1		27,100			
	W		"Schodnice 60/200" 21,74		21,740			
	W		"Stupnice 200/25" 28,8		28,800			
	W		"Zábradlí 40/60" 27,06		27,060			
	W		"Sloupky zábradlí 80/80" 22		22,000			
	W		Součet		126,700			
50	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2	m3	✓ 0,882	19 575,00	17 265,15	CS ÚRS 2022 01
	W		27,1*0,1*0,1		0,271			
	W		21,74*0,06*0,2		0,261			
	W		28,8*0,2*0,025		0,144			
	W		27,06*0,04*0,06		0,065			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		22,0*0,08*0,08		0,141			
	VV		Součet		0,882			
51	K	762751120	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	87,740	418,50	36 719,19	
	VV		*Sloupek 140/140* 36,04		36,040			
	VV		*Trámek 140/160* 17,9		17,900			
	VV		*Stropnice 120/140* 26,8		26,800			
	VV		*Vložené podepřené trámký 120/140* 7		7,000			
	VV		Součet		87,740			
52	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2	m3	1,809	21 330,00	38 585,97	CS ÚRS 2022 01
	VV		36,04*0,14*0,14		0,706			
	VV		17,9*0,14*0,16		0,401			
	VV		26,8*0,12*0,14		0,450			
	VV		7,0*0,12*0,14		0,118			
	VV		Součet		1,675			
	VV		1,675*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		1,809			
53	K	762751140	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	4,200	337,50	1 417,50	
	VV		*Dubový základový práh 200/200* 4,2		4,200			
54	M	60552002	hranol stavební řezivo dub průřezu do 450cm2	m3	0,168	60 750,00	10 206,00	
	VV		4,2*0,2*0,2		0,168			
55	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,873	2 929,50	5 486,95	CS ÚRS 2022 01
56	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	1,873	969,30	1 815,50	CS ÚRS 2022 01
							34 456,44	
D	764	Konstrukce klempířské						
57	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	17,743	180,00	3 193,74	
	VV		Předpoklad 25% plochy		17,743			
	VV		70,97*0,25					
58	K	764111456	Krytina střechy oblé drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm	m2	17,743	1 740,00	30 872,82	
59	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,108	2 350,00	253,80	CS ÚRS 2022 01
60	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,108	1 260,00	136,08	CS ÚRS 2022 01
							40 000,00	
D	767	Konstrukce zámečnické						
61	K	767900R03	Repase korouhvičky ve tvaru dvouocasého lva + pozlacení (odhad ceny - kompletní provedení)	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P	Poznámka k položce: včetně povrchové úpravy						
62	K	767900R04	Dodávka a montáž zábran proti ptactvu do bání	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
	P	Poznámka k položce: včetně povrchové úpravy						
D	783	Dokončovací práce - nátěry					156 509,83	
63	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	78,683	94,00	7 396,20	
	VV		70,97		70,970			
	VV		21,2*0,35		7,420			
	VV		0,65*0,45		0,293			
	VV		Součet		78,683			
64	K	783406801	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	71,586	166,00	11 883,28	
	VV		70,97-7,097		63,873			
	VV		21,2*0,35		7,420			
	VV		0,65*0,45		0,293			
	VV		Součet		71,586			
65	K	783414201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	157,366	120,00	18 883,92	
	VV		2 vrstvy					
	VV		78,683*2		157,366			
66	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	78,683	106,00	8 340,40	
67	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	78,683	110,00	8 655,13	
68	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	302,540	45,00	13 614,30	
69	K	783827467	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	302,540	290,00	87 736,60	
							33 860,00	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						
70	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000	383,00	22 980,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		nespecifikované stavební práce a přípomoce					
	VV		60		60,000			
71	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000	680,00	10 880,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		revize zvonu					
	VV		16		16,000			
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					100 500,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					22 500,00	
72	K	011002000	Průzkumné práce - stav střešního pláště atd	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 01
73	K	011534000	Stavebně-historický průzkum (barevnost a technologie vnějších omítek)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN3	Zařízení staveniště					15 000,00	
74	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN4	Inženýrská činnost					13 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soubor	✓ 1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 01
76	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	✓ 1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN6 Územní vlivy							20 000,00	
77	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	✓ 1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN7 Provozní vlivy							20 000,00	
78	K	070001000	Provozní vlivy - zábory, poplatky atd	soubor	✓ 1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN9 Ostatní náklady							10 000,00	
79	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	✓ 1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01