

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce: [REDACTED]
[REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto:

nájemní smlouvu

Čl. I

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) o výměře 988 m² v kat. území Sadská, okres Nymburk, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu je část pozemku ve vlastnictví města Sadská p.č. [REDACTED] zapsaného na LV 2344 o výměře 6 m² v ulici Poděbradská v termínu duben - říjen 2023.
3. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny v příloze této smlouvy.

Čl. III

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat část pozemku uvedeného v Čl. II. za účelem umístění stánku se zmrzlinou.

Čl. IV

Doba nájmu a výpovědní lhůty

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2023 do 15.10.2023.
2. Smlouvu lze vypovědět dohodou nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je tříměsíční.

3. Pronajímatel může smlouvu před uplynutím sjednané doby písemně vypovědět, a to z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného,
 - c) pronajímatel pronajatý pozemek potřebuje k plnění svých úkolů nebo v souvislosti s výstavbou podle schváleného územního plánu města.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže se pronajatý pozemek bez jeho zavinění stane nezpůsobilý k dočasnému užívání. Nájemce je před ukončením smlouvy povinen, na svůj náklad, uvést pozemek do původního stavu.
5. Vypověď podle Čl. IV. odst. 2 a 3 nabývá účinnosti doručením druhému účastníku.

Čl. V **Nájemné a způsob úhrady**

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **15.000,- Kč** (slovy patnácttisíckorunčeských).
2. Nájemné se nájemce uhradí ke dni podpisu smlouvy v účtárně MěÚ Sadská.

Čl. VI **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V

V Sa

--



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

„Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek, uvedený v čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ode dne 23.02.2023 - 11.03.2023. Pronájem předmětného pozemku schválila dne 22.03.2023 Rada města Sadská svým usnesením číslo 06/2023“.


.....
Milan Dokoupil
starosta města Sadská