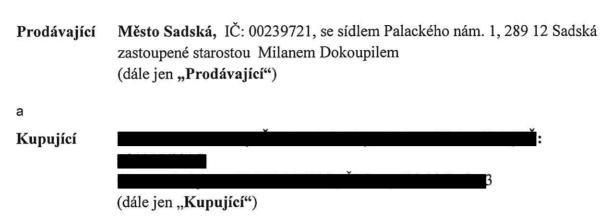
mesto

Kupní smlouva č. 01/2023

Smluvní strany

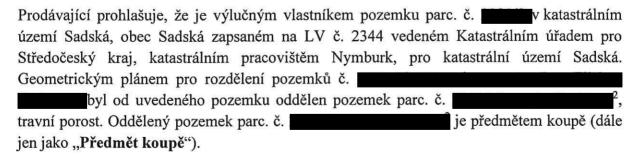


uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen "Smlouva")

I. Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním ujednáním, není nijak omezena ani vyloučena. Prodávající i Kupující prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známé žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

II. Prohlášení o vlastnictví



III. Předmět Smlouvy

- Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v čl. II. této Smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.
- 2. Prodávající prodává Kupujícímu Předmět koupě ve stavu, jak stojí a leží, tedy bez jakékoli své odpovědnosti za jakékoli vady Předmětu koupě. Kupující nadto prohlašuje, že právní i faktický stav Předmětu koupě je Kupujícímu dobře znám.

IV. Schválení prodeje

Zastupitelstvo Prodávajícího schválilo prodej Předmětu koupě v k.ú. Sadská ve vlastnictví města Sadská vedeného na LV č. 2344 pro k.ú. Sadská vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská, obec Sadská

400,- Kč za 1 m2, tj. za celkovou cenu 31.200,-Kč. Záměr byl zveřejněn ve dnech 25.10. 2022 – 10.11.2022.

V. Kupní cena a způsob její úhrady

- Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět koupě ve výši 31.200,-Kč /tj. slovy: třicetjedentisícdvěstěkorunčeských/ do 7 dnů od podpisu Smlouvy na účet č.
- 2. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí zajistí na svoje náklady Kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2. Vlastnictví, práva a povinnosti Prodávajícího k Předmětu koupě, včetně nebezpečí škody na Předmětu koupě, přecházejí na Kupujícího dnem zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
- 3. Strana Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena Předmětu koupě uhrazena ve výši a termínu stanoveném uvedená v čl. V. odst. 1. V případě odstoupení se kupní smlouva ruší od počátku.

- 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 1 stejnopis pro shora jmenovaný katastrální úřad, 1 stejnopis pro Prodávajícího a 2 stejnopisy pro Kupujícího.

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Prodej předmětného pozemku byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Sadská, konané dne 14.12.2022 a schválen usnesením č. 1/2022, bod 1).

Sads

Sadská dne

N
starc

