

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce : **OTTA - vzduchotechnika a klimatizace, s.r.o. IČ: 28486480**
[REDACTED]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

Čl. I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. [REDACTED] v k.ú. Sadská v oblasti rekultivované skládky v kat. území Sadská, který je zapsán Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. [REDACTED].
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou na základě usnesení Rady města Sadská č. 04/2023 ze dne 22.02.2023 nájemci pozemek p.č. [REDACTED] dle odst. 1. na dobu určitou ve dnech 15.08. – 20.08.2023 za účelem konání akce „Rock of Sadská 2023“ s tím, že vlastní produkce se bude konat 18.08. - 19.08.2023, zbývající dny budou určeny na přípravu akce a úklid po ní.

Čl. III.

Nájemné a způsob úhrady

1. Výše nájemného se stanovuje dohodou stran jednorázově zaplacenou částkou **25.000,- Kč** (slovy dvacetpětisíkorunčeských), která je splatná nejpozději **14.08.2023 do 14:00 hodin**, který nájemce složí na účet města Sadská č. [REDACTED], [REDACTED] nebo v účtárně MěÚ Sadská.

Čl. VI. Další ujednání

1. Vlastník se zavazuje předat pozemek v takovém stavu, aby na něm bylo možné pořádat kulturní akci.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k činnosti související s výše uvedenou kulturní a prodejní činností. Na pronajatý pozemek lze umístit jen přenosné předměty, Jako jsou stánky, stoly, lavice, židle, aparatury, přenosné WC, a podia pro pořádání akcí, včetně nejnutnějších vozidel potřebných pro konání akcí nebo občerstvení.
3. Nájemce v plné míře zodpovídá za průběh celé akce, včetně zabezpečení všech povolení, poplatků, povinných složek záchranného systému a bezpečnosti pořadatelů, účinkujících a návštěvníku pořádané akce.
4. Nájemce bere na vědomí, že během celé doby nájmu je povinen udržovat pozemky v takovém stavu, v jakém je od pronajímatele převzal a zajistit jejich důkladný úklid. Rovněž bere na vědomí, že je povinen dodržovat pořádek okolo pronajatého místa a odpad vzniklý z jednotlivých akcí likvidovat dle zákona a platné vyhlášky města. Dále bere na vědomí, že celý pronajatý prostor je rekultivovaná skládka, proto není možné rozdělovat na pozemku oheň a nebo jinak narušovat stávající povrch pozemku (např. zatlučením dlouhých kolíků stanu).
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn neprodleně jednostranně ukončit nájem pozemku bez nároku na jakoukoliv náhradu, pokud by nájemce užíval pozemek k jiným účelům, než stanoví tato smlouva.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. **Tato Nájemní smlouva byla schválena na jednání Rady města Sadská, konané dne 22.02.2023 a schválena usnesením č. 4/2023**

V Sa

Mil

2
