

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou **Milanem Dokoupilem**

a

Nájemce: **Mgr. Tereza Moravcová**, [redacted]
[redacted] ernými lesy
IČ: 07559607, Terapeutické služby

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 78 ul. Kostelní, 289 12 Sadská v kat. území Sadská, město Sadská, okres Nymburk, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 21,2 m². Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat prostory uvedené v Čl. II odst. 2. za účelem poskytování terapií a seminářů.

IV.

Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá od 01.04.2023 na dobu určitou do 30.04.2025.
2. Doba nájmu se prodlužuje o dalších 24 měsíců, neobdrží-li pronajímatel od nájemce nejpozději 30 dní před uplynutím doby nájmu písemné oznámení, že nájemce nemá na dalším trvání smlouvy zájem.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran nebo písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je v tomto případě 3 měsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

V.
Nájemné a způsob úhrady

1. Nájemné činí, na základě usnesení Rady města Sadská č. 04/2023 ze dne 22.02.2023, **3 200,- Kč / měsíčně.**
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli v měsíčních splátkách splatných k 15. dni daného měsíce na účet číslo [REDACTED], variabilní symbol 7[REDACTED]. Nájemné bude každoročně valorizováno o procento nárůstu inflace zveřejněného vládou ČR.
3. Nájemné nezahrnuje vodné, stočné, elektřinu, plyn, odvoz komunálního odpadu a úklid prostor.

VI.
Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn provést úpravy prostor zásadně na své náklady po předchozím písemném schválení pronajímatelem.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Doložka ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:

Tato Smlouva o pronájmu nebytových prostor byla schválena na jednání Rady města Sadská, konané dne 22.02.2023 a schválena usnesením č. 04/2023

V Sadské



Milan





Mgr. F.

2023
.....