

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce : **Občerstvení - Antonie Bíšková**, IČ: 04524179
Vítězov čp. 51, 280 02 Kolín II.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

Čl. I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. pozemku p.č. [REDACTED] v kat. území Sadská, město Sadská, okres Nymburk, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. [REDACTED]
2. Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. [REDACTED]². Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v Čl. II. za účelem prodeje občerstvení z mobilního stánku nájemce.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k činnosti související s prodejní činností. K jiným účelům je možné pozemek používat jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

Čl. IV

Doba nájmu

Pronájem pozemku se sjednává na **dobu určitou** na rok 2023 a rok 2024 s tím, že stánek s občerstvením lze umístit na předmětný pronajatý pozemek pouze v době letní sezóny, která trvá od 01.05. - 30.09. příslušného roku.

Čl. V

Nájemné a způsob úhrady

Výše nájemného se stanovuje dohodou obou smluvních stran na částku **40.000,- Kč** (slovy čtyřicetisícikorunčeských) **ročně**, která je splatná vždy do zahájení letní sezony tj. do 01.05. příslušného kalendářního roku na účet číslo [REDACTED], variabilní symbol platby [REDACTED]

Čl. VI.

Další ujednání

1. Na pronajatý pozemek lze umístit přenosné předměty, stoly, lavice, židle, které po skončení každého prodejního dne budou uklizeny.
2. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou souhlas k tomu, aby nájemce prováděl prodej ze tří stánků s různým sortimentem.
3. Nájemce bere na vědomí, že je povinen dodržovat pořádek okolo prodejního místa a odpad vzniklý z předmětu podnikání likvidovat dle zákona a platné vyhlášky města. Za účelem zásobování a prodeje má nájemce povoleno na pozemek vjíždět s vozidly na základě povolenky ke vjezdu vydávané odborem SMM města Sadská.
4. Pronajímatel je oprávněn neprodleně jednostranně ukončit nájem pozemku bez nároku na jakékoliv náhrady nájemci, pokud by nájemce případně podnájemci užívali pozemek k jiným účelům, než stanoví tato smlouva. Toto pronajímatel oznámí neprodleně nájemci a dohodne s ním písemně uvolnění pozemku

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Sadské dn

2023
.....



Milan Dokoupil
starosta





Šíšková

Doložka dle ust. § 41 zákona o obcích

Starosta města Sadská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce města Sadská ve dnech 25.10.2022 – 10.11.2022. Pronájem předmětného pozemku schválila dne 24.05.2023 Rada města Sadská svým usnesením číslo 10/2023; bod XIX.


.....
Milan I
starosta n

.....

