

82/2023

Nájemní smlouva a smlouva o dílo

na pronájem tiskových strojů a zajištění dodávek spotřebního materiálu, servisu a pravidelných prohlídek
(dále jen Pronájem)

Číslo smlouvy: 77202401

dle ust. § 2201 a násl. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:	Město Sadská	Zhotovitel:	Kenast s.r.o.
Sídlo:	Palackého nám. 1 28912 Sadská	Sídlo:	J. A. Komenského 258 28911 Pečky
IČO:	00239721	IČO:	27243397
DIČ:	CZ00239721	DIČ:	CZ27243397
Zastoupen:		Zastoupen:	
Bank. spojení:	!	Bank. spojení:	3! 00

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat pronájem, servisní služby a dodávky spotřebního materiálu pro přístroj uvedený ve specifikaci zboží a objednatel bude za takto poskytnuté služby platit sjednané poplatky. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou. Součástí smlouvy je splátkový kalendář – daňový doklad.

1. Specifikace předmětu

Typ zařízení / výrobní číslo	Příslušenství / výrobní číslo	Místo instalace (adresa)
TASKalfa 2554ci Podavač DP-7150 Kovový stolek		Viz sídlo

2. Parametry smlouvy

Datum instalace:	08.01.2024
Doba trvání smlouvy:	08.01.2024 - 31.12.2028
Počáteční stav počítadel (status):	ČB -- B --
Měsíční limit počtu kopií formátu A4:	ČB -- A4 B -- A4
Měsíční poplatek za pronájem předmětu smlouvy:	1470,- Kč bez DPH
Měsíční poplatek za dohodnutý limit počtu kopií:	--Kč
Cena za zhotovené kopie:	ČB 0,19,- Kč bez DPH B 1,10,- Kč bez DPH

Smluvní maximální pokrytí v %	ČB zařízení		5% / 0,03 Kč
/ Cena za překročení o každé započaté %:	B zařízení	K	5% / 0,03 Kč
		M	5% / 0,07 Kč
		Y	5% / 0,07 Kč
		C	5% / 0,07 Kč

Zvolené služby:

Papír:	NE
Tonerové náplně a spotřební materiál:	ANO
Sešívací sponky:	NE
Běžně opotřebitelné náhradní díly včetně práce:	ANO
Servisní sady velké údržby (Maintenance Kits):	NE
Dopravné:	ANO
Správa SW	NE
Předzásobení spotřebním materiálem:	ANO – množství určuje Zhotovitel
Perioda zavezení spotřebního materiálu:	NE
Pracovní doba poskytování servisních služeb:	po-pá, 8:00-16:00
Technický zásah technika mimo pracovní dobu a o víkendu	990,- Kč/hodina
Termín zahájení servisního zákroku:	Do 24 hodin
Termín odstranění závady:	Do 48 hodin
Termín poskytnutí náhradního zařízení:	Do 72 hodin
Perioda profylaxe (počet stran A4):	dle doporučení výrobce nebo 1 x ročně, co nastane dříve
Perioda fakturace:	Měsíční
Splatnost faktur:	10 dní od data vystavení
Hlášení závad a požadavků:	email: servis@kenast.cz Telefon: 321 786 686 (v případě telefonického nahlášení následně vždy zaslat i na uvedený e-mail) Závady mimo pracovní dobu, tel.: 603 462 631, 732 881 481

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy:

- 3.1.1. Provádět komplexní technickou péči (dále jen „KTP“), a to výhradně u tiskových zařízení uvedených ve specifikaci předmětu smlouvy, v rozsahu předepsaném výrobcem, technickými podmínkami a v souladu s rozvrhem sjednaným s objednatelem. KTP se rozumí pravidelný preventivní servis stroje včetně přidavných zařízení, tj. částečná demontáž stroje, kontrola všech mechanických a elektrických zařízení, čištění a mazání stroje, odstranění případných technických závad, výměnu spotřebních náhradních dílů a funkční přezkoušení stroje.
- 3.1.2. Odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu na základě jejich nahlášení objednatelem dle určených pravidel a provádět opravy celých strojů nebo jejich částí.
- 3.1.3. Dodávat spotřební materiál pro provoz kopírovacích strojů/tiskáren autorizovaný zhotovitelem, popř. jiné materiály k podpoře bezporuchového chodu a ke snížení opotřebení dílů. Poskytování spotřebního materiálu kromě papíru je součástí poskytování servisních služeb (pokud není dohodnuto jinak).

3.2. Tato smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace a systémová rozšíření, jako např. instalaci přidavných zařízení podle přání objednatele (není-li stanoveno jinak).

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen:
- 4.1.1. Dodávat tonerové náplně, spotřební materiál, náhradní díly, servisní sady a provádět KTP dle sjednaného rozsahu a intervalu služeb stanoveném v článku 2. této SMLOUVY.
 - 4.1.2. Zahájit odstranění nahlášené technické závady v co nejkratší době, avšak maximálně do sjednaného termínu zahájení servisního zákroku v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb.
 - 4.1.3. Zprovoznit zařízení do sjednaného termínu odstranění závady.
 - 4.1.4. Poskytnout náhradní řešení nebo zapůjčit náhradní zařízení obdobných parametrů, pokud se zařízení nepodaří zprovoznit do sjednaného termínu poskytnutí náhradního zařízení.
- 4.2. Objednatel je povinen:
- 4.2.1. Zařídít před instalací přístroje a na svůj náklad úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické, síťové a telefonní zásuvky) v souladu s platnými ČSN. Vícepráce vzniklé nesplněním této povinnosti mohou být zhotovitelem vyúčtovány.
 - 4.2.2. Zajistit obsluhu předmětu smlouvy pouze vyškolenými pracovníky a neprovádět bez vědomí zhotovitele na stroji žádné zásahy, dodržovat povinnosti obsluhy stroje dle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad.
 - 4.2.3. Předem písemně upozornit zhotovitele na změnu prostorového umístění přístroje. Případné výlohy spojené se změnou stanoviště přístroje hradí objednatel.
 - 4.2.4. Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k přístroji v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb. Provedení servisního výkonu v mimopracovní době je třeba dohodnout předem.
 - 4.2.5. Používat při provozu přístroje výhradně zhotovitelem dodané spotřební materiály. Zhotovitelem poskytnutý spotřební materiál je objednatel oprávněn používat pouze v přístrojích, na které se vztahuje tato smlouva (pokud není stanoveno jinak).
 - 4.2.6. Nahlásit na dispečink zhotovitele (e-mailem nebo telefonem) případně zjištěnou závadu včetně uvedení místa dislokace stroje, odpovědného pracovníka a laického popisu závady, chybového hlášení, počtu natištěných stran, typu a výrobního čísla zařízení.
 - 4.2.7. Zajistit HW (pro každou lokalitu instalace tiskového zařízení) pro instalaci a provoz centrálního tiskového serveru, včetně vzdáleného přístupu ze strany Zhotovitele.
- 4.3. Zhotovitel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění přístroje provedení těchto výkonů znemožňuje.
- 4.4. Zhotovitel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže byla závada způsobena používáním neoriginálního spotřebního materiálu (toneru), nedoporučeného výrobcem tiskového zařízení. Pokud zhotovitel servisní výkon provede, objednatel uhradí veškeré náklady na tento servisní výkon, včetně dopravného

5. Ceny

- 5.1. Ceny za práce jsou stanoveny dohodou, a to sjednaným měsíčním poplatkem za pronájem předmětu smlouvy a cenou za skutečně vytištěné strany.
- 5.2. V paušálním poplatku nejsou zahrnuty náklady na opravu závad vzniklých nesprávnou obsluhou stroje, kolísáním napětí u objednatele, připojením ke zdroji elektrické energie neodpovídajícího závazným předpisům, svévolným zásahem do stroje jinou osobou než servisním pracovníkem zhotovitele, přetěžováním stroje nad doporučený měsíční objem tisku nebo provozem, který je v rozporu s dokumentací a obecnými zásadami, nekorektní funkcí programového vybavení připojených zařízení nebo vlivem virů, neodborným přemísťováním a přepravou zařízení, použitím spotřebního materiálu – tonerů, které byly skladovány a přepravovány v rozporu s technickými podmínkami, použitím jiného spotřebního materiálu než dodaného zhotovitelem.
- 5.3. Ceny za vytištěné kopie jsou kalkulovány pro sjednané maximální procentní pokrytí tonerem. Zhotovitel provede minimálně jednou ročně analýzu skutečného pokrytí a v případě překročení sjednané výše černobílého pokrytí a nebo jakéhokoliv barevného toneru (C,M,Y,K) u barevných zařízení, doučtuje zhotovitel objednateli každé % nadspotřeby dle sjednané ceny za překročení.
- 5.4. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními netto cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná DPH. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem servisních prací.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn měnit ceny poskytovaných servisních služeb a výkonů. Na nové ceny je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit. Do jednoho měsíce po doručení upozornění podle bodu 5.5. může objednatel tuto smlouvu doporučeným dopisem vypovědět. Výpovědní lhůta a smluvní vztah v takovém případě končí dnem předcházejícím dni, od kterého nastává změna ceny. Pokud objednatel smlouvu nevypoví, má se za to, že změnu ceny akceptuje.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je povinen po provedení KTP vyhotovit záznam, ve kterém objednatel potvrdí svým podpisem provedení zásahu a odzkoušení funkčnosti stroje. Zhotovitel je povinen tyto záznamy, eventuálně jejich kopii dát k dispozici objednateli. Záznam bude obsahovat výr. číslo zařízení, stav vytištěných stran, seznam (popis) provedených prací, seznam vyměněných komponentů s uvedením délky záruky, předpokládané komponenty pro případnou výměnu.
- 6.2. Cenu za poskytované servisní výkony a služby se objednatel zavazuje platit ujednanými poplatky podle vystavených faktur/daňových dokladů, vystavovaných zhotovitelem ve výši uvedené ve smlouvě a splatností stanovenou článkem 2. Výše poplatků je stanovena dohodou vzhledem k typu přístroje, předpokládanému rozsahu využití a dalším faktorům.
- 6.3. Objednatel hradí poplatek za příslušné prováděcí období (dílčí plnění) ve výši stanoveného paušálu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění takto stanovených dílčích plnění je uveden ve splátkovém kalendáři – daňovém dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. V případě prodloužení s placením faktur a poplatků za pronájem bude zhotovitelem účtována objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.5. Zhotovitel má právo na úhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s neplněním povinností ze strany objednatele, a to zejména dle bodů 4.2.6.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou tím, že se s přístrojem nakládalo v rozporu s návodem k použití nebo všeobecnými obchodními podmínkami. Taková škoda jde k tíži objednatele.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou použitím spotřebního materiálu, který není zhotovitelem dodáván a je v rozporu s bezporuchovým chodem zařízení. Případná vzniklá škoda jde k tíži objednatele.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za žádnou škodu ani ušlý zisk, které by objednateli nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu přístroje a dalších podobných příčin, které zhotovitel nezavinil. Objednatel není oprávněn požadovat od zhotovitele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.
- 7.4. Objednatel je povinen neprodleně nahlásit zhotoviteli jakékoliv poškození předmětu pronájmu (třetí osobou), které by mělo být předmětem případného pojistného plnění a zavazuje se poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k vyřešení. Pokud by šetřením bylo shledáno, že poškození vzniklo výhradně zaviněním objednatele a tudíž nebude pojišťovnou hrazeno, bude tato škoda objednateli vyúčtována.

8. Další ujednání

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli servisní služby ode dne uzavření této smlouvy, uvedeného ve smlouvě. Pokud zhotovitel již dříve objednateli obdobné služby poskytoval, provede se vyúčtování za předchozí období a technická přejímka přístroje se zjištěním výchozího stavu počítadla.
- 8.2. Tato smlouva není převoditelná spolu s přístrojem na třetí osoby.
- 8.3. Servisní výkony a služby poskytnuté mimo sjednanou pracovní dobu se účtují samostatně a je k nim přičítán smluvní přídavek dle zvláštních ujednání.
- 8.4. V případě, že zhotovitel v rámci plnění této smlouvy předá objednateli větší množství spotřebního materiálu, než které objednatel spotřebuje k provozu zboží / přístroje v předmětném období a objednatel spotřebuje takto dodaný spotřební materiál jinak než v rámci servisních služeb dle této smlouvy, vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat objednateli takto spotřebovaný materiál zvláštní fakturou / daňovým dokladem v cenách dle platného ceníku zhotovitele, ujednání o splatnosti faktur a sankcích v případě prodloužení.
- 8.5. Zhotovitel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb v případě prodloužení objednatele s úhradou poplatků. V tomto případě má zhotovitel do doby vyrovnání dlužných závazků právo požadovat smluvní pokutu ve výši měsíčního poplatku v plné výši, a to bez nároku objednatele na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyrozumí zhotovitel objednatele písemně.
- 8.6. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel má vlastnické právo na předmět smlouvy.

9. Doba trvání a skončení smlouvy

- 9.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která je vymezena článkem 2.

- 9.2. Objednatel může předčasně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní v průběhu 3 kalendářních měsíců své závazky uvedené ve smlouvě.
- 9.3. Objednatel může předčasně odstoupit od smlouvy bez udání důvodu s výpovědní lhůtou čtvrt roku (3 měsíce). Výpovědní lhůta se začíná počítat od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel může předčasně odstoupit od smlouvy v případě, že místo instalace přístroje bylo změněno bez souhlasu zhotovitele, objednatel používá při provozu přístroje nedoporučený spotřební materiál, objednatel přes písemné upozornění nadále porušuje ustanovení této smlouvy, objednatel je v prodlení s úhradou poplatku.
- 9.5. Zhotovitel může předčasně odstoupit od smlouvy v případě, že zařízení nebo příslušenství dosáhne hranice životnosti stanovené výrobcem.
- 9.6. Předčasným ukončením smlouvy vzniká zhotoviteli ztráta, která bude vyúčtována objednateli v hodnotě pěti měsíčních poplatků za pronájem předmětu smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést konečné vyúčtování.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu přístroje.
- 10.2. El. revize zařízení dle ČSN 33 16000 na všechna tisková zařízení uvedená ve specifikaci předmětu smlouvy si zajišťuje objednatel na vlastní náklady.
- 10.3. Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 10.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 10.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
- 10.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 10.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem převzetí předmětu smlouvy objednatelem.
- 10.8. Po vypršení nájemní smlouvy je možné následné prodloužení na minimálně 1 rok nebo odkoupení předmětu smlouvy za 1.000 Kč bez DPH.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

V dne 11. 12. 2023


za stranu OBJEC




za stranu ZHOT

ho 258

5 381
397
z ③

Splátkový kalendář – daňový doklad

Platby probíhají ve prospěch účtu: Kenast s.r.o.

Plátce: Město Sadská

IČ: 27243397

IČ: 00239721

č. ú.: 35-9394210297/0100

VS: 77202401

Předmět pronájmu: viz. Specifikace předmětu

Přehled plateb – nájmu:

ROK 1	Základ	DPH	Zaokrouhlení	K úhradě celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
1.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.01.2024	20.01.2024
2.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.02.2024	20.02.2024
3.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.03.2024	20.03.2024
4.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.04.2024	20.04.2024
5.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.05.2024	20.05.2024
6.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.06.2024	20.06.2024
7.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.07.2024	20.07.2024
8.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.08.2024	20.08.2024
9.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.09.2024	20.09.2024
10.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.10.2024	20.10.2024
11.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.11.2024	20.11.2024
12.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.12.2024	20.12.2024

ROK 2	Základ	DPH	Zaokrouhlení	K úhradě celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
1.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.01.2025	20.01.2025
2.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.02.2025	20.02.2025
3.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.03.2025	20.03.2025
4.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.04.2025	20.04.2025
5.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.05.2025	20.05.2025
6.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.06.2025	20.06.2025
7.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.07.2025	20.07.2025
8.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.08.2025	20.08.2025
9.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.09.2025	20.09.2025
10.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.10.2025	20.10.2025
11.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.11.2025	20.11.2025
12.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.12.2025	20.12.2025

ROK 3	Základ	DPH	Zaokrouhlení	K úhradě celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
1.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.01.2026	20.01.2026
2.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.02.2026	20.02.2026
3.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.03.2026	20.03.2026
4.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.04.2026	20.04.2026
5.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.05.2026	20.05.2026
6.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.06.2026	20.06.2026
7.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.07.2026	20.07.2026
8.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.08.2026	20.08.2026
9.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.09.2026	20.09.2026
10.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.10.2026	20.10.2026
11.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.11.2026	20.11.2026
12.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.12.2026	20.12.2026

ROK 4	Základ	DPH	Zaokrouhlení	K úhradě celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
1.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.01.2027	20.01.2027
2.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.02.2027	20.02.2027
3.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.03.2027	20.03.2027
4.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.04.2027	20.04.2027
5.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.05.2027	20.05.2027
6.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.06.2027	20.06.2027
7.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.07.2027	20.07.2027
8.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.08.2027	20.08.2027
9.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.09.2027	20.09.2027
10.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.10.2027	20.10.2027
11.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.11.2027	20.11.2027
12.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.12.2027	20.12.2027

ROK 5	Základ	DPH	Zaokrouhlení	K úhradě celkem	Datum zdanitelného plnění	Datum splatnosti
1.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.01.2028	20.01.2028
2.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.02.2028	20.02.2028
3.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.03.2028	20.03.2028
4.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.04.2028	20.04.2028
5.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.05.2028	20.05.2028
6.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.06.2028	20.06.2028
7.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.07.2028	20.07.2028
8.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.08.2028	20.08.2028
9.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.09.2028	20.09.2028
10.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.10.2028	20.10.2028
11.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.11.2028	20.11.2028
12.	1470	308,70	+ 0,30	1 779,- Kč	15.12.2028	20.12.2028