

Směnná smlouva č. 01/2018

Smluvní strany

Strana 1 **Město Sadská**, IČ: 00239721, se sídlem Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
Zastoupené starostou Milanem Dokoupilem
(dále jen „**Strana 1**“)

a

Strana 2 **Firma D**, IČ: 8028711, se sídlem Újezd 390/43, 118 00 Praha 1
Zastoupená jednatelem firmy
(dále jen „**Strana 2**“)

(Strana 1 a Strana 2 společně smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním ujednáním, není nijak omezena ani vyloučena. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako projev své pravé vůle a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by tomu bránily.

II.

Prohlášení o vlastnictví

Strana 1 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 2557/28 a 2557/29, druh pozemků: orná půda, zapsané na LV č. 2344 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2669-47/2018 byl od pozemku parc. č. 2557/28 oddělen pozemek parc. č. 2557/45 o výměře 226 m² a od pozemku parc. č. 2557/29 byl oddělen pozemek parc. č. 2557/48 o výměře 575 m², oba druh pozemku: orná půda a tyto dva oddělené pozemky jsou předmětem směny (dále jen jako „**Nemovitosti 1**“).

Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2557/3, druh pozemků: orná půda, zapsaný na LV č. 3131 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk, pro katastrální území Sadská. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2669-47/2018 byl od pozemku parc. č. 2557/3 oddělen pozemek parc. č. 2557/37 o výměře 149 m² a pozemek parc. č. 2557/36 o výměře 652 m², oba druh pozemku: orná půda a tyto dva oddělené pozemky jsou předmětem směny (dále jen jako „**Nemovitosti 2**“).

III.

Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují Nemovitosti 1 a Nemovitosti 2 (dále jen „Předměty směny“)
2. Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k Nemovitostem 1 a Strana 2 se zavazuje je převzít do svého výlučného vlastnictví.
3. Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k Nemovitostem 2 a Strana 1 se zavazuje je převzít do svého výlučného vlastnictví.

4. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají Předměty směny nejpozději do 50 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.

IV.

Schválení směny

Zastupitelstvo Strany 1 schválilo směnu Předmětů směny se Stranou 2 usnesením č. 31 dne 12.09.2018 v bodě III. Záměr směny byl zveřejněn ve dnech 16.08.2018 – 01.09.2018.

V.

Cena Předmětů směny

1. Smluvní strany se dohodly, že Předměty směny mají stejnou cenu, protože se jedná se o druh pozemků orná půda a pozemky tvoří výměrově totožné díly v rámci jednoho lánu pole.
2. S ohledem na skutečnost, že cena Nemovitostí 1 je shodná s cenou Nemovitostí 2, není žádná ze Stran povinna uhradit druhé Straně jakékoliv vyrovnání.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoliv jiná práva třetích osob.

V.

Další ujednání

1. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu směny do katastru nemovitostí zajistí Strana 1. Poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Strana 1. Strana 1 je povinna zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem 2 a Strana 2 je povinna zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k převodu vlastnického práva k Nemovitostem 1 v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnictví, práva a povinnosti Smluvních stran k Předmětům směny, na ně přecházejí dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, jeden stejnopis pro shora jmenovaný katastrální úřad, jeden stejnopis pro Stranu 1 a jeden stejnopis pro Stranu 2.

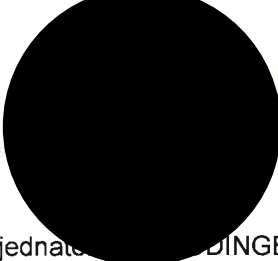
Přílohy:

Výpis z usnesení zastupitelstva Strany 1 č. 31 ze dne 12.09.2018

Sadská dne 24.09.2018


M
starosta měst. obce Sadská

Sadská dne 24.09.2018


jedenat. DINGER s.r.o.



Doložka ke Kupní smlouvě č. 07/2018 dle § 41 zákona o obcích

„Starosta města Salská svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že záměr města směřit Nemovitosti 1 za Nemovitosti 2 s firmou DUDINGER s.r.o. byl zveřejněn ve dnech 16.08.2018 – 01.09.2018.


.....
Mila
starosta Města Salská

Výpis z usnesení č. 31 k zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Sadská, které se konalo dne 12.09.2018 v zasedací místnosti budovy radnice

Zastupitelstvo města Sadská se v počtu 13 členů usneslo takto :

III. Zastupitelstvo města schválilo:

směnu pozemku p.č. 2557/45 o výměře 226 m² odděleného od pozemku p.č. 2557/28 a pozemku p.č. 2557/48 o výměře 575 m² odděleného od pozemku p.č. 2557/29 ve vlastnictví města Sadská za pozemky p.č. 2557/37 o výměře 149 m² a p.č. 2557/36 o výměře 652 m², oba oddělené od pozemku p.č. 2557/3, s firmou DUDINGER s.r.o., Újezd 390/43, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Směna se uskutečňuje za účelem optimalizace hranic pozemků. Záměr byl zveřejněn ve dnech 16.08.2018 – 01.09.2018.

V Sadské dne 13.09.2018

