

Nájemní smlouva

č. 078/67673015/2024

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Sadská**, IČ: 00239721, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská
zastoupené starostou Milanem Dokoupilem

a

Nájemce: **Základní umělecká škola B.M. Černoohorského, Nymburk,**
Palackého třída 574, sídlem Palackého třída 574/62, 288 02
Nymburk
IČ:67673015
zastoupená ředitelkou Mgr. Ivanou Trnečkovou

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 3 na Palackého náměstí, v kat. území Sadská, město Sadská, okres Nymburk, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Nymburk na LV č. 2344.
2. Předmětem nájmu je učebna a společné prostory o výměře 65 m². Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
3. Nájemce je vedle předmětu nájmu oprávněn užívat také další společné prostory – přístupové chodby a WC dámské, pánské a pro učitele.
4. Součástí předmětu nájmu je vybavení, které je specifikováno v inventurních seznamech uložených u ředitelky ZUŠ a každoročně podléhá inventarizaci majetku města Sadská.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat prostory uvedené v Čl. I pro školské účely – pro provoz odloučeného pracoviště Základní umělecké školy B.M. Černoohorského, Nymburk, Palackého třída 574.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

III. Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od data **15.8.2024**.
2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran nebo výpovědí i bez udání důvodu, a to vždy s účinností k 30. 6. kalendářního roku. Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní doba činí 1 rok, nedohodnou-li se strany jinak.

**IV.
Nájemné a další platby**

1. Nájemné činí **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun) ročně vč. DPH.
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy jednou ročně k 31.8.
3. Nájemce se zavazuje uhradit vedle nájemného dle čl. IV této smlouvy také náklady na úklid, el. energii, plyn, vodné a stočné, které bude město Sadská fakturovat na základě skutečné spotřeby jednou ročně.

**V.
Další ujednání**

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v provozuschopném stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět potřebné kontroly, revize a opravy předmětu nájmu a jeho příslušenství vyjma nájemcem vnesených spotřebičů aj. movitých věcí. Pronajímatel je Nájemci odpovědný za škodu způsobenou vadou předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
3. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Předání bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Sadská č. 13/2024 ze dne 26.6.2024.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 087-18/2024/RK ze dne 9.5.2024.

V Sadské dne

V Nymburce dne

Milan Dokoupil
starosta

Mgr. Ivana Trnečková
ředitelka ZUŠ