

SLEPÉ RAMENO SADSKÁ

Investiční záměr

ZÁŘÍ 2025



OBJEDNATEL:**Město Sadská**

Palackého nám. 1,

289 12 Sadská

ZPRACOVATEL:**Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.**

Nábřežní 90/4,

150 00 Praha 5

Divize 06

SLEPÉ RAMENO SADSKÁ

Investiční záměr

ZÁŘÍ 2025

3		
2		
1	9/2025	Čistopis
0	7/2025	Koncept k projednání
REV.	DATUM	POPIS

HLAVNÍ PROJEKTANT:

Ing. Vendula Koterová

ZPRACOVATEL:

Ing. Anna Havlová

V Praze dne 20.09.2025

OBSAH



OBSAH	3
A. ÚVOD	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
A.1.2 Údaje o zadavateli	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	6
A.2 Úvod	7
A.2.1 Předmět díla	7
A.2.2 Seznam vstupních podkladů	7
B. ANALITICKÁ ČÁST	9
B.1 Základní charakteristika území	9
B.1.1 Vymezení řešeného území	9
B.1.2 Historický vývoj území	10
B.2 Využití území	11
B.2.1 Rekreace	11
B.2.2 Těžba štěrkopísku	12
B.2.3 Skládka odpadu	13
B.2.4 Rybářství	14
B.2.5 Lesnictví	14
B.2.6 Vyústění ČOV Sadská	15
B.3 Limity území	16
B.4 Majetkoprávní poměry	19
B.5 Geologické a hydrogeologické poměry	21
B.6 Fotodokumentace	24
B.7 Identifikace problémů	26
C. NÁVRHOVÁ ČÁST	28
C.1 Vyhodnocení podkladů	28
C.1.1 Laboratorní rozborů sedimentů	28
C.1.2 Změření mocnosti sedimentu	28
C.2 Návrh variantních řešení	29
C.2.1 Odbahnění ramene	29
C.2.2 Ostatní opatření	32
C.3 Odhad nákladů	34
C.3.1 Hlava I – Předprojektové práce	35
C.3.2 Hlava II – Projektové práce	35

C.3.3	Hlava III – Vlastní stavební práce	35
C.3.4	Hlava IV – Vliv území a vedlejší a ostatní náklady	35
C.4	Možnosti financování	36
C.4.1	Dotace KrÚ Středočeský kraj	36
C.4.2	Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (OPŽP)	36
C.4.3	Dotace vypsané přes Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK)	38
C.4.4	Státní fond životního prostředí	38
D.	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	39
D.1	Doporučení dalšího postupu, definice rozsahu zadání pro PD	39
D.1.1	Prověření způsobu povolení navržených opatření	39
D.2	Závěr	39
E.	PŘÍLOHY	41

A. ÚVOD

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

NÁZEV ZÁMĚRU:

Slepé rameno Sadská

MÍSTO ZÁMĚRU:

k.ú. Sadská,
dotčené pozemky uvedeny v kapitole

KRAJ:

Středočeský

CHARAKTER ZÁMĚRU:

Udržovací práce

ODVĚTVÍ ZÁMĚRU:

Vodohospodářské stavby

PŘEDMĚT DOKUMENTACE:

Předmětem je analýza stavu a návrh možných řešení
s odhadovanou kalkulací nákladu stavby.

STUPEŇ DOKUMENTACE:

Investiční záměr

A.1.2 Údaje o zadavateli

ZADAVATEL:

Město Sadská

Palackého náměstí 1,

289 12 Sadská

IČO: 00239721

DIČ CZ00239721

ID datové schránky: 4qfgxx3

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE:

Milan Dokoupil – starosta obce

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**

Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

Divize 06

IČO: 47116901

ID datové schránky: 4qfgxx3

VEDOUCÍ PROJEKTOVÉHO TÝMU:**Ing. Vendula Koterová**

Adresa pracoviště:

Nábřeží 90/4,

150 00, Praha 5 – Smíchov

tel.: +420 257 110 283

e-mail: koterova@vrv.cz

autorizovaná osoba v oboru staveb vodního hospodářství a
krajinného inženýrství

číslo evidence ČKAIT: 0009335

ZPRACOVATEL PROJEKTU:**Ing. Anna Havlová**

Adresa pracoviště:

Nábřeží 90/4,

150 00, Praha 5 – Smíchov

tel.: +420 774 319 359

e-mail: havlova@vrv.cz

A.2 Úvod

A.2.1 Předmět díla

Předmětem je řešení problematiky nevyhovujícího stavu slepého ramene Labe severně od města Sadská. Cílem je mimo jiné obnovit biologicky cenný biotop slepého ramene Labe a přilehlých lužních lesů. Dále je cílem posouzení problematiky kvality vody a její eutrofizace a její vliv na pískovnu Sadská. Jedná se především o posouzení množství a kvalitu sedimentů ve slepém rameni. Vyhodnoceny budou stávající podklady a případně navrhnuty dodatečné průzkumy jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

A.2.2 Seznam vstupních podkladů

Mapové podklady:

- Mapa evidence nemovitostí 1:1000
- Odvozená mapa SM10 1:10 000
- Katastrální mapa
- Základní vodohospodářská mapa 1:50 000
- Výškopisné a polohopisné zaměření
- Zákresy stávajících inženýrských sítí
- Rekognoskace terénu

Webové odkazy:

- Archivní snímky
<https://ags.cuzk.cz/archiv/>
- Lesnická typologická mapa
<https://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyOprl.html>
- Územní plán města Sadská
[Územní plán - Oficiální stránky města Sadská](#)
- INSPIRE Chráněná území
<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>
- CHOPAV
<https://voda.gov.cz/?page=prirozena-akumulace-mapa>
- Biotopy
<https://portal.nature.cz/biotopy>
- Přírodní park Kersko-Bory, památné stromy
[Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky](#)

Zajištěné podklady:

- Geodetické zaměření objektů, GEO – DANĚK s.r.o., 05/2025
- Laboratorní rozbor sedimentů, EMPLA AG spol. s.r.o., 06/2025
- Terénní šetření, VRV, 04/2025

- Průběh inženýrských sítí, VRV, 06/2025
- Analýza rizik staré ekologické zátěže na lokalitě jezero Sadská, ENVIREX, spol.s.r.o., 2017
- Biologické posouzení záměru, RNDr. Jiří Veselý, 2010
- Rozbory povrchové vody jezera Sadská, ZÚ, 2015-2024
- Územní studie Sadská, Ing. Arch. Pavel Koubek, 2012
- Hydrogeologické průzkumy skládky, INGES, 1995-2024
- Stanovisko k monitoringu skládky, MÚ Nymburk, 2025
- PD Přepouštěcího kanálu jezero Sadská, MITIS, s.r.o., 2015
- Rozhodnutí o změně zarybnění jezera Sadská, KÚSK, 2025
- Rozhodnutí nakládání s vodami ČOV Sadská, MÚ Nymburk, 2023

Normy a legislativa:

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., katalog odpadů
- Vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 257/2009 Sb., o používání sedimentů na zemědělské půdě
- Nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Konzultace a projednání:

- Povodí Labe, státní podnik - RNDr. Michal Vávra, Ing. Jana Malinová
- AOPK ČR – Ing. Petra Královcová, Mgr. Jakub Stodola
- Městský úřad Nymburk – odbor životního prostředí – Ing. Martina Kraumanová
- Středočeský kraj – oddělení JES - Ing. Martina Chramostová
- VaK Nymburk a.s.– Ing. Lenka Fryčová
- ČRS MO Nymburk – Jiří Vetešník

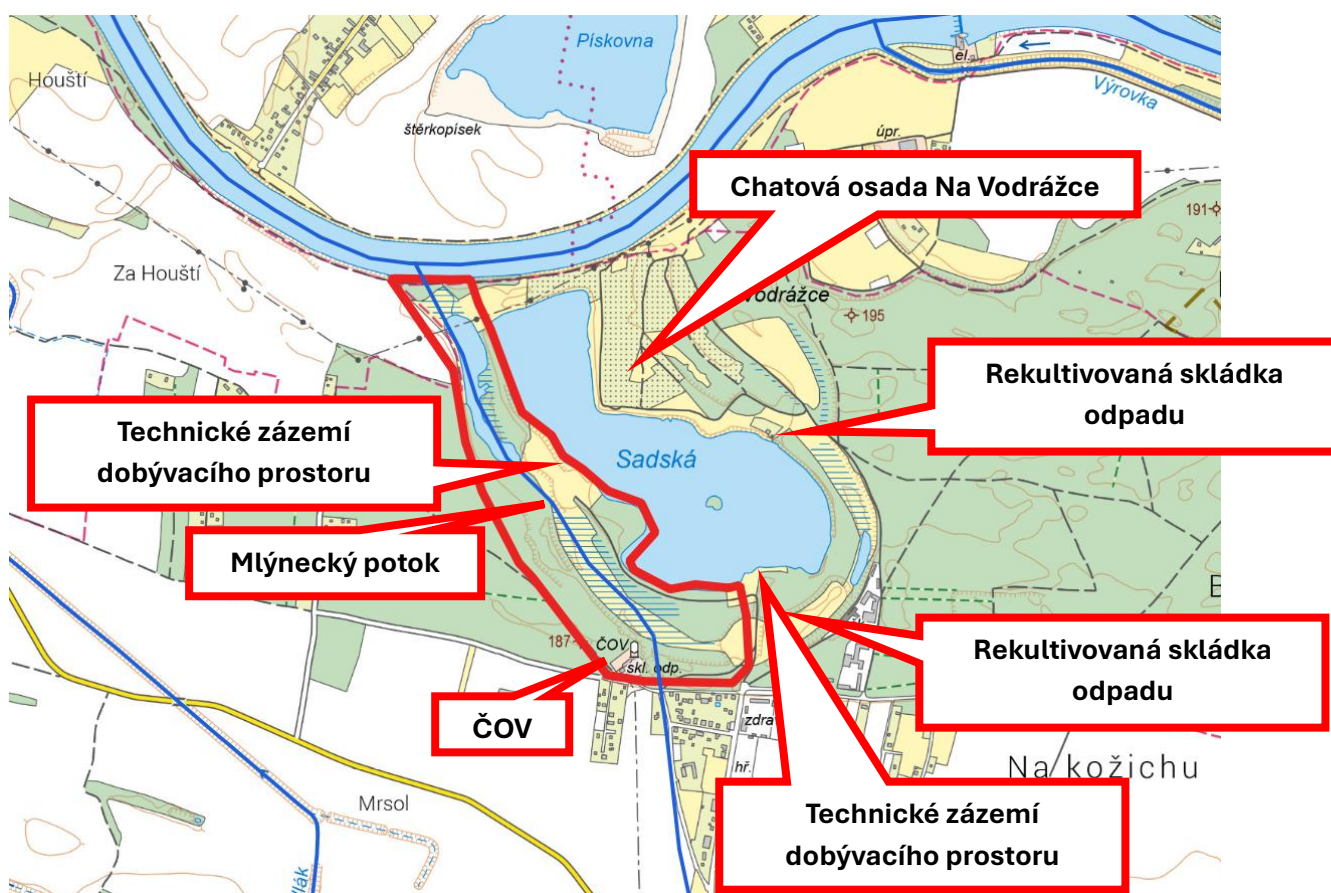
B. ANALITICKÁ ČÁST

B.1 Základní charakteristika území

B.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území slepého ramene Labe se nachází v Polabské nížině v prostoru mezi řekou Labe a městem Sadská. Jedná se o bývalé rameno Labe. Prostorem protéká Mlýnecký potok, který je evidovaný jako přirozený vodní tok a u ČOV směrem do obce je zatrubněný. Na začátku řešené lokality je do Mlýneckého potoka zaústěna ČOV. Na konci řešené lokality se tok napojuje zpět do Labe propustkem. Slepé rameno je úzce spjato s jezerem Sadská, které leží na pravém břehu Mlýneckého potoka, západně od slepého ramene. V a JV od zájmového území se nachází 2 rekultivované skládky odpadu a J bylo situované bývalé technické zázemí dobývacího prostoru.

Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec s rozšířenou pravomocí (ORP):	Nymburk
Obec:	Sadská
Katastrální území:	k.ú. Sadská,
Umístění:	-702664; -1042215
Vodní tok:	Mlýnecký potok
CEVT IDVT:	10185571



Obr. 1 Vymezení řešeného území



Obr. 2 Zájmové území a objekty

B.1.2 Historický vývoj území

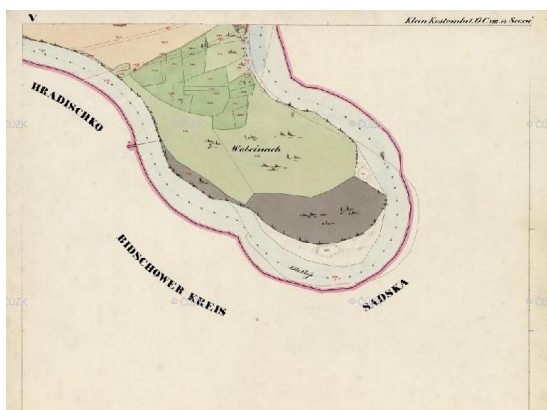
V době budování Labské vodní cesty (v úseku střední Labe) bylo rameno Labe odpojeno začátkem 20. století. Rameno Labe leží mezi zdymadlem Kostomlátky zbudovaném 1933-1937 a zdymadlem Hradištko vystavěném 1949-1953. Z toho plyne, že v místě slepého ramene může být +/- 100 let starý sediment.

Ve středu odstaveného ramene Labe probíhala těžba štěrkopísků v období 1972-1992. Těžba byla ukončena 1992 a v místě těžby vzniklo jezero Sadská. Jezero je stále dobývacím prostorem, ale v nejbližší době by měl být dobývací prostor zrušen.

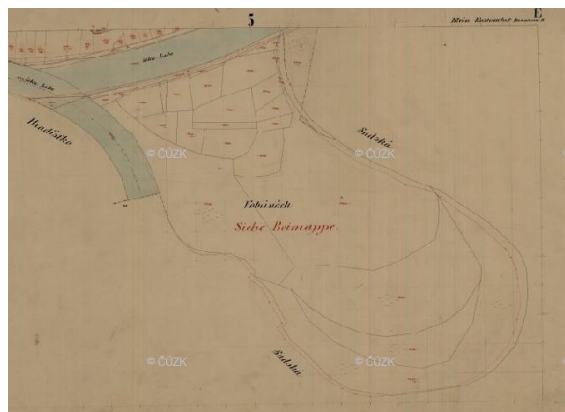
Na JV straně slepého ramene byla v letech 1972–1990 provozována skládka, která byla v roce 1997 rekultivována. nyní je skládka monitorována a probíhají zde pravidelné odběry a rozborů podzemní a povrchové vody v prostoru skládky.

Na V straně slepého ramene se předpokládá také skládka, která byla provozována ve 30. letech 20. st. Z této skládky nejsou k dispozici žádné údaje o průzkumu znečištění.

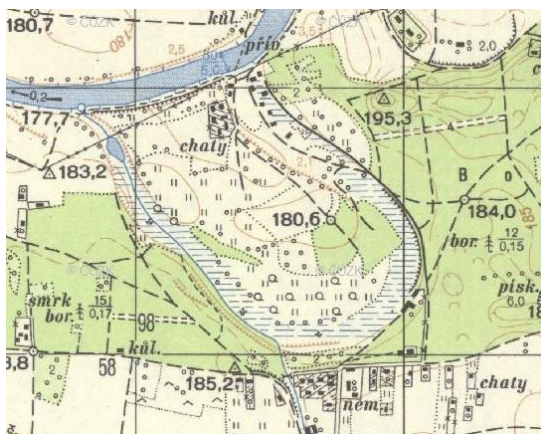
Na J břehu jezera bylo situováno technické zázemí dobývacího prostoru. Z této skládky nejsou k dispozici žádné údaje o průzkumu znečištění.



Obr. 3 Císařské otisky 1842



Obr. 4 Katastrální mapa 1879-1915



Obr. 5 Mapa 1952



Obr. 6 Letecký snímek 1975



Obr. 7 Letecký snímek 1993

B.2 Využití území

B.2.1 Rekreační

B.2.1.1 Rekreační koupání

Jelikož je jezero stále dobývacím prostorem (se zastavenou těžbou), je koupání v jezeru Sadská možné pouze na vlastní nebezpečí. Přesto město Sadská zajišťuje v letních měsících (od června

do září) rozbory povrchové vody, který zajišťuje zdravotní ústav. Z výsledků měření v letních obdobích je zřejmé, že je překročen limit průhlednosti, sinic a chlorofyl-a.

Měření na místě odběru							
Ukazatel	Hodnota	Jednotka	Nejistota	Limit	Ident. zkoušky	Prac.	Ozn.
průhlednost	0,6	!	m	---	min. 1 m	SOP 062	P4 A
vodní květ	0	stupeň	---	max. 0 stupeň	SOP 062	P4	A
znečištění odpady	0	stupeň	---	max. 1 stupeň	SOP 062	P4	A
přírodní znečištění	0	stupeň	---	max. 2 stupeň	SOP 062	P4	A

Výsledky zkoušek - chemická vyšetření							
Ukazatel	Hodnota	Jednotka	Nejistota	Limit	Ident. zkoušky	Prac.	Ozn.
chlorofyl-a	99,9	!	µg/l	15 %	max. 10 µg/l	SOP 019	P12 A

Výsledky zkoušek - mikrobiologická vyšetření							
Ukazatel	Hodnota	Jednotka	Nejistota	Limit	Ident. zkoušky	Prac.	Ozn.
sinice	36000	!	buňky/ml	35621-36379	max. 20000 buňky/ml	SOP 962	P12 A
Escherichia coli	3	KTJ/100 ml	1-9	---	SOP 900	P12	A
intestinální enterokoky	3	KTJ/100 ml	1-9	---	SOP 906	P12	A

Výsledky zkoušek - mikroskopický obraz							
Ukazatel	Hodnota nebo výsledek v textové formě				Ident. zkoušky	Prac.	Ozn.
mikroskopický obraz	Dominantní: sinice - cyanophyceae - Dolichospermum sp. Časté: zelení bičíkovci (Chlamydomonas sp., Phacotus lenticularis), centrické rozsivky, Ojediněle: zelené řasy (Oocystis sp.) Řasy: 870 org./ml Byl zaznamenán hojný výskyt pikoplanktonních sinic Aphanocapsa sp. (buňky < 2µm)				SOP 962	P12	A

Obr. 8 Příklad měření červen 2024

B.2.1.2 Chatová osada Na Vodrážce

V Severní části jezera je rekreační oblast chatové osady Na Vodrážce. V této oblasti doposud neproběhlo centrální odkanalizování a z toho důvodu je v Analýze rizik staré ekologické zátěže na lokalitě jezero Sadské z roku 2017 zahrnuta jako jeden z dalších ohnisek kontaminace a znečištění podzemní vody. V územním plánu z roku 2020 je navržena koncepce odkanalizování oblasti a navržený další prostor vhodný pro rekreaci. Oblast má vysoký potenciál pro rekreaci a počet obyvatel se sezóně zvyšuje, tím pádem se zvyšuje i celkové znečištění v letním období.

B.2.2 Těžba štěrkopísku

Těžba štěrkopísku v dnešním jezeře Sadská probíhala 1972-1992. Vlastníkem byla organizace Středočeské kamenolomy a štěrkopískovny s.p. Praha následně Pískovny a kamenolomy, s.p. Poděbrady. Těžba byla ukončena v roce 1992. Jezero je stále dobývacím prostorem, ale v nejbližší době by měl být zrušen a mohlo tak dojít k rekultivaci dobývacího prostoru.

V roce 2017 byla zpracována Analýza rizik staré ekologické zátěže na lokalitě jezero Sadská, která posuzuje znečištění v jezeře Sadská mimo jiné vlivem těžby štěrkopísku. Jedním z ohnisek kontaminace může být i bývalé technické zázemí dobývacího prostoru. Na J břehu jezera byl situován sklad pohonných hmot a mazadel pro strojní techniku (PHM v sudech v jímacích vanách), soustružna, sklad a sociální zařízení. Na Z břehu jezera se nacházelo stání venkovního transformátoru a mobilní třídiče.

Z této lokality nejsou k dispozici žádné údaje o průzkumu znečištění. Území však může být historicky zatíženo.

B.2.3 Skládka odpadu

B.2.3.1 Rekultivovaná skládka komunálního a prům. odpadu na JV straně jezera Sadská

Skládka byla provozována v letech 1972-1990. Tuto skládku provozovaly TS Nymburk. Rekultivace skládky proběhla v roce 1997. V období 1995–2024 probíhal monitoring podzemní vody v prostoru skládky (vrty HV-1 a HV-2) a monitoring povrchové vody PV 1 firmou INGES s.r.o.

Vyhodnocení monitoringu je v současné době takové, že z dosavadního sledování vlivu skládky na podzemní vodu v prostoru skládky lze konstatovat, že její chemismus je částečně ovlivněn skládkou.

Kontaminaci podzemní vody ve výše uvedené míře nelze posuzovat jako znečištění, které může mít negativní vliv na zdraví člověka a jednotlivé složky životního prostředí. Po celou dobu sledování kvality podzemní vody nedocházelo k výrazným změnám v chemickém složení vody.

Vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení průběhu monitorování vlivu skládky na jakost podzemní vody a délce sledování výskytu polutantů v podzemní vodě navrhuje firma INGES monitorování ukončit.

Monitoring podzemní probíhal i v okolí skládky konkrétně v místě studny S-1 v letech 1995-2010. Na základě provedených rozborů bylo konstatováno, že podzemní voda v prostoru studny není skládkou ovlivněna.

V období 1995-1999 probíhal monitoring povrchové vody ze slepého ramene vzorkem PV3 a z jezera pískovny vzorkem PV 2 a žádné ovlivnění polutanty ze skládky nebylo prokázáno z toho důvodu byl jejich další monitoring ukončen.



Obr. 9 Místa odběrů podzemní a povrchové vody

Město Nymburk odbor životního prostředí vydalo v roce 2025 stanovisko, které doporučuje z preventivních důvodů v monitoringu povrchových a podzemních vod na uzavřené skládce

pokračovat z důvodu zhoršení kvality vody v jezeře Sadská včetně úhynu ryb. Další postup je třeba rozhodnout na základě dalšího využití vodní plochy Sadská.

B.2.3.2 Rekultivovaná skládka průmyslového odpadu na V straně jezera Sadská

Skládka byla provozována od 30. let 20. st. Byl zde údajně ukládán odpad z továrny Asbestos. Skládka byla postupně neřízeně zavážena zeminou a skrývkou materiálem po bývalé těžbě písku. Povrch skládky je v současné době rovinný, zatravněný, mozaikově roztroušené stromy a keře.

Z této skládky nejsou k dispozici žádné údaje o průzkumu a znečištění.

B.2.4 Rybářství

Jezero Sadská patří do rybářského revíru č. 411 133 Sadská o rozloze 38 ha. V roce 2025 bylo vydáno rozhodnutí krajským úřadem, že dojde ke snížení roční základní zarybňovací povinnosti u vysazovaných ryb – kapr obecný, lín obecný, štika obecná, candát obecný atd. Rozhodnutí plyne na základě žádosti ČRS, z.s. Nymburk, který v průběhu let 2022-2024 řešil rozsáhlý úhyn ryb. V řešení bylo i odejmutí rybářského práva pro daný revír.

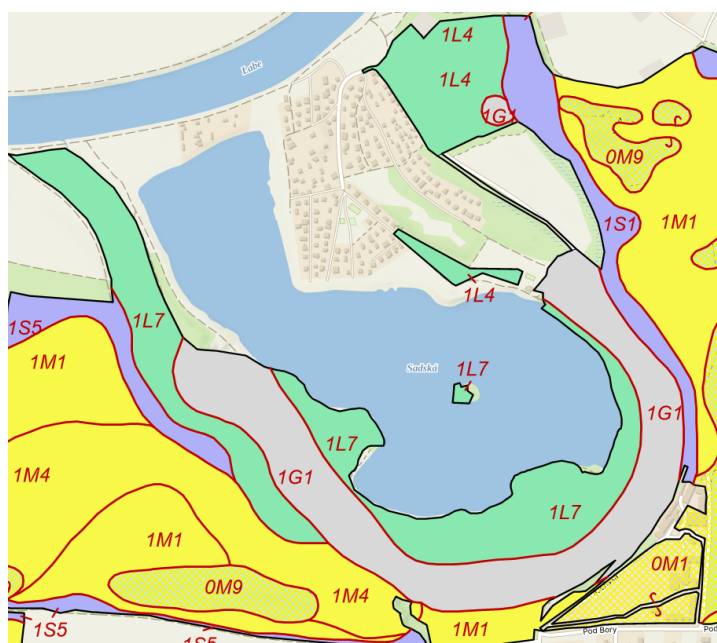
Nevhodná rybí obsádka významně ovlivňuje kvalitu vody v jezeře. Přerybnění způsobuje zvýšenou eutrofizaci vody. Chemické a biologické procesy pak především v letním období způsobují snížení obsahu kyslíku ve vodě, který může způsobit výše uvedené úhyny.

Problematika vhodné rybí obsádky a její udržitelnosti je velmi široká a nad rámec tohoto investičního záměru. Lze však doporučit snížení počtu ryb a zabývat se vhodným druhovým složením a důsledně eliminovat nevhodné druhy.

B.2.5 Lesnictví

Dle typologické mapy <https://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyOprl.html> se v lokalitě nachází lesní typy:

- 1L7 – Nížinný luh specifický – měkký luh
- 1G1 – Mokřadní Olšina modální



Obr. 10 Lesnická typologická mapa

B.2.6 Vyústění ČOV Sadská

Do Mlýneckého toku je vyústěná ČOV města Sadská. Každých 5 let vydává MÚ Nymburk rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových z ČOV Sadská. Způsob čištění ČOV je mechanicko-biologické. Je uloženo sledování množství a jakosti odpadních vod. Četnost sledování je 1x za měsíc na odtoku. V roce 2024 nebyly níže uvedené limity překročeny.

Údaje o povolené jakosti vypouštěných vod	
BSK ₅ Hodnota 'p'	25 mg/l
BSK ₅ Hodnota 'm'	50 mg/l
BSK ₅	3,3 t/r
CHSK _{Cr} Hodnota 'p'	80 mg/l
CHSK _{Cr} Hodnota 'm'	120 mg/l
CHSK _{Cr}	11 t/r
NL Hodnota 'p'	25 mg/l
NL Hodnota 'm'	50 mg/l
NL	3,3 t/r
N-NH ₄ Hodnota 'p'	10* mg/l
N-NH ₄ Hodnota 'm'	30 **mg/l
N-NH ₄	2,9 t/r
P celk. Hodnota 'p'	3* mg/l
P celk. Hodnota 'm'	8 mg/l

Obr. 11 Povolené hodnoty jakosti vypouštěných vod

ČOV Sadská		2024	
ODTOK (slévaný vzorek)	Hodnoty		průměr./2024
	min./2024	max./2024	
pH	7,5	8,2	7,9
CHSK _{Cr} mg/l	20	54	30,7
BSK ₅ mg/l	2	12	4,9
NL celkové mg/l	2	18	5,7
NL ztr.žih. mg/l	0	0	0
NL zb.po žih. mg/l	0	0	0
RL žih. mg/l RAS	526	830	703,4
P celk. mg/l	0,2	1,6	0,9
Dusík dusičnanový	18,4	34,7	25,3
Dusík dusitanový	0,01	0,28	0,1
Dusík amoniakální	0,04	0,2	0,1
Dusík anorganický	18,56	34,79	25,4
Cd mg/l	0,0002	0,0002	0,000
Hg mg/l	0,0001	0,0001	0,000
AOX mg/l	0,03	0,078	0,053
Dusík celkový	23,4	45,8	31,7

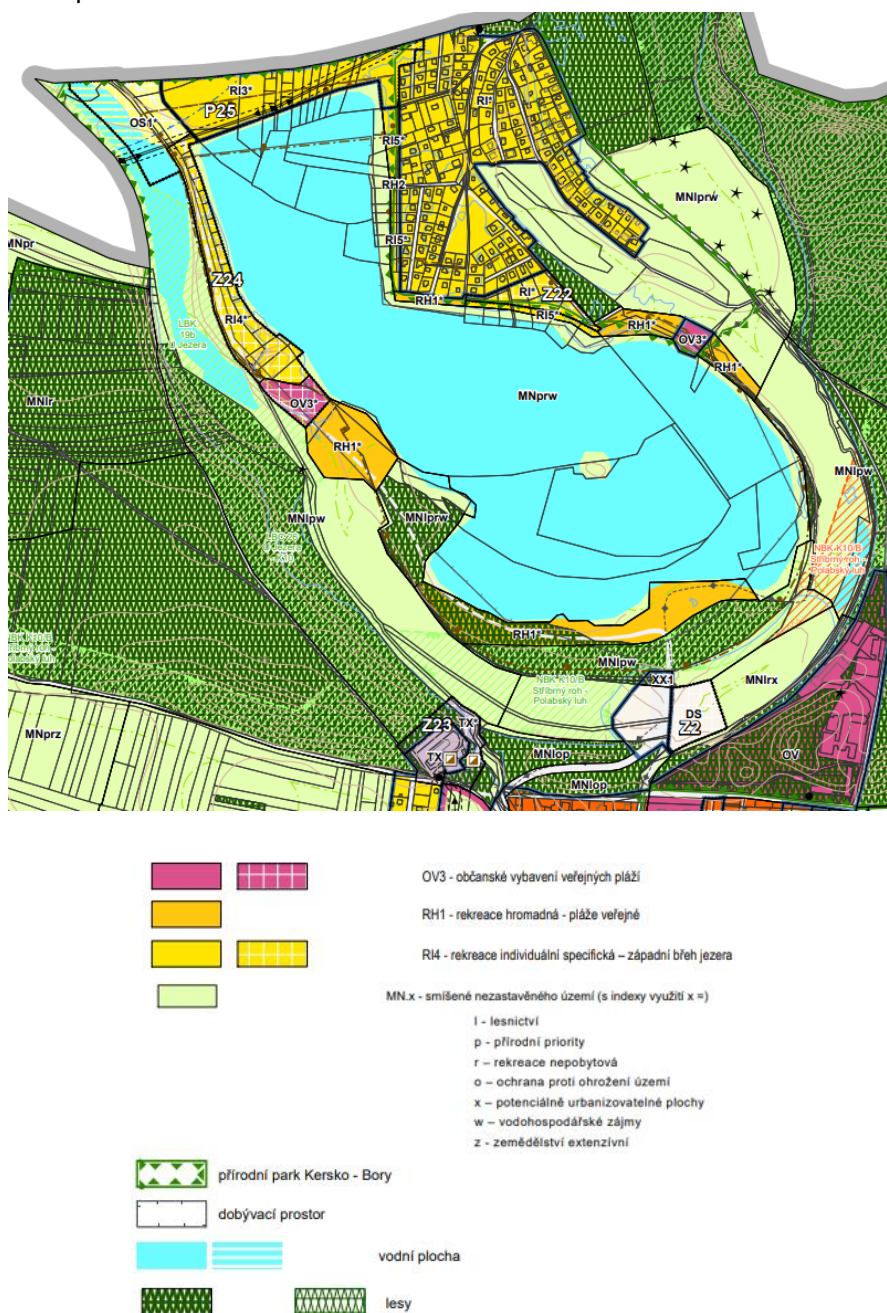
Obr. 12 Př. hodnot jakosti vypouštěných vod 2024

Stávající legislativa a z ní vyplývající limitní hodnoty však nezahrnují tuto citlivou situaci, kdy ČOV je zaústěn do vodního toku, který nemá trvalý průtok a nedochází k dalšímu ředění vypouštěných vod. Měření se provádí v běžném období, bez významných dešťových událostí. Kritickým okamžikem jsou zvýšené deště, kdy zvýšený přítok na ČOV je z důvodu ochrany technologie odveden do recipientu bez čištění. S ohledem na kvalitu jsou pak horší menší srážkové události, kdy nedojde k dostatečnému naředění odlehčovaného odtoku.

Další otázkou je ochrana této infrastruktury před povodněmi. Z dostupných informací není jasná úroveň ochrany areálu. ČOV není dle vyhlášených záplavových území v rozlivu ani Q100. Upravené hlavní koryto Labe společně s břehovými hrázemi by mělo být kapacitní na Q20. Při místním šetření a podle poskytnutých informací o průběhu poslední povodně 9/2024 bylo zjištěno, že stávající propustek propojující slepé rameno a Labe není opatřen žádným uzávěrem případně ochranou proti rozlivu.

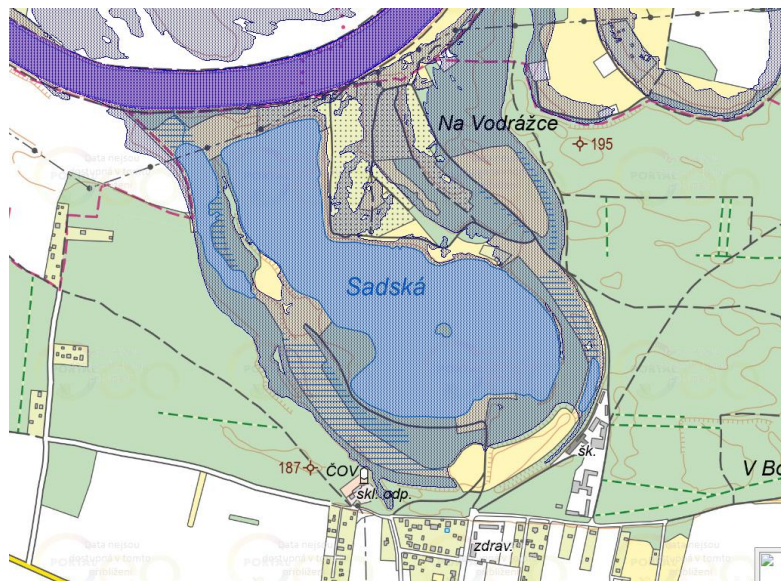
B.3 Limity území

- Územní plán z roku 2020



Obr. 13 Výřez hlavního výkresu územního plánu a zjednodušená legenda 2020

- Záplavové území Q100 toku Labe



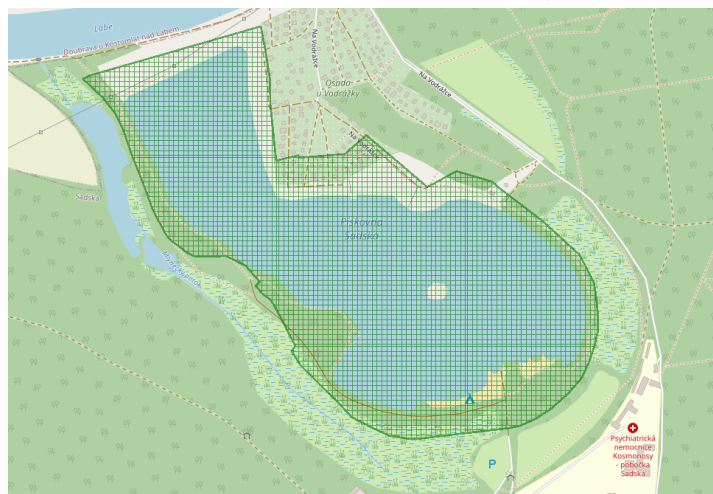
Obr. 14 Záplavové území Q100

- Dobývací prostor 70794 Sadská



Obr. 15 Dobývací prostor 70794 Sadská

- Chráněné ložiskové území 00350000 Sadská – štěrkopísky

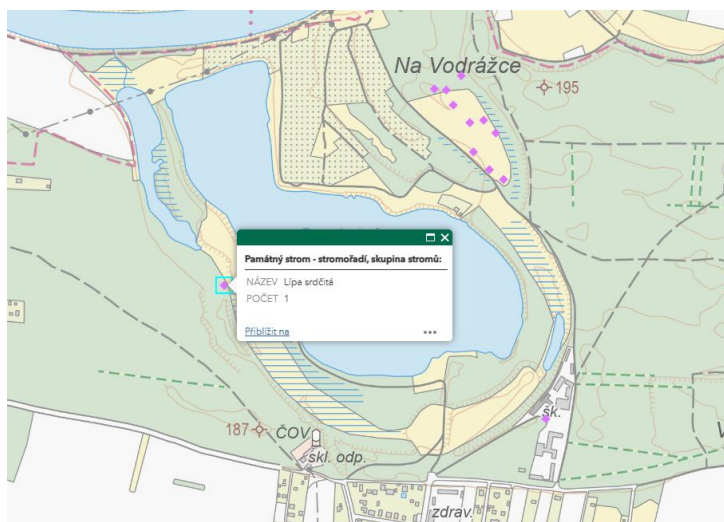


Obr. 16 Chráněné ložiskové území 00350000 Sadská

- Ochrana přírody

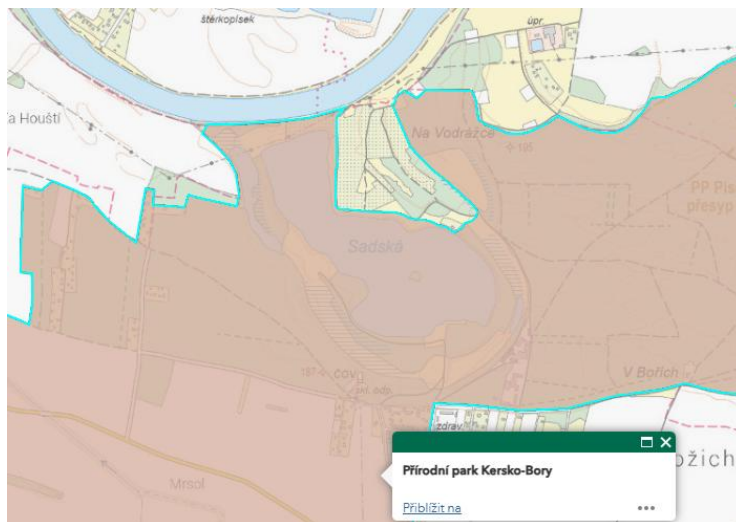
- Chráněný památný strom – Lípa srdčitá – ochranné pásmo stromu je dáno ze zákona č. 114/1992 Sb. – ochranné pásmo tvoří kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene stromu měřeného ve výšce 130 cm nad zemí.

Lípa má průměr stromu cca 1,35 m z toho plyne 13,5m poloměr kruhu ochranné pásmo stromu. V dalším stupni je nutné přesné zaměření stromu dendrologem a aktualizování informací.



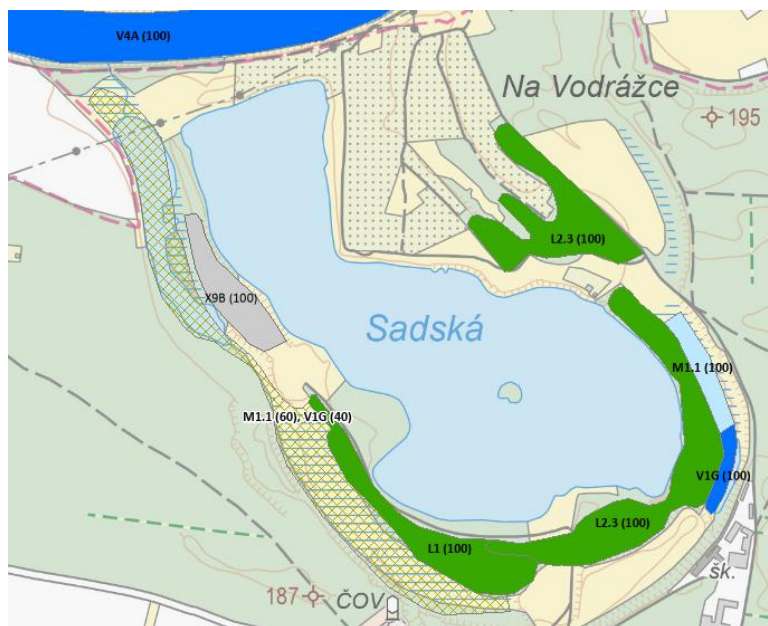
Obr. 17 Památný strom Lípa srdčitá

- Přírodní park Kersko-Bory



Obr. 18 Přírodní park Kersko-Bory

- Zájmové území není součástí Natura 2000 ani CHOPAV
- Biotopy
 - L1 – Lesy – Mokřadní olšiny
 - M1.1 – Mokřady a pobřežní vegetace – Rákosiny eutrofních stojatých vod
 - V1G – Vodní toky a nádrže – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů

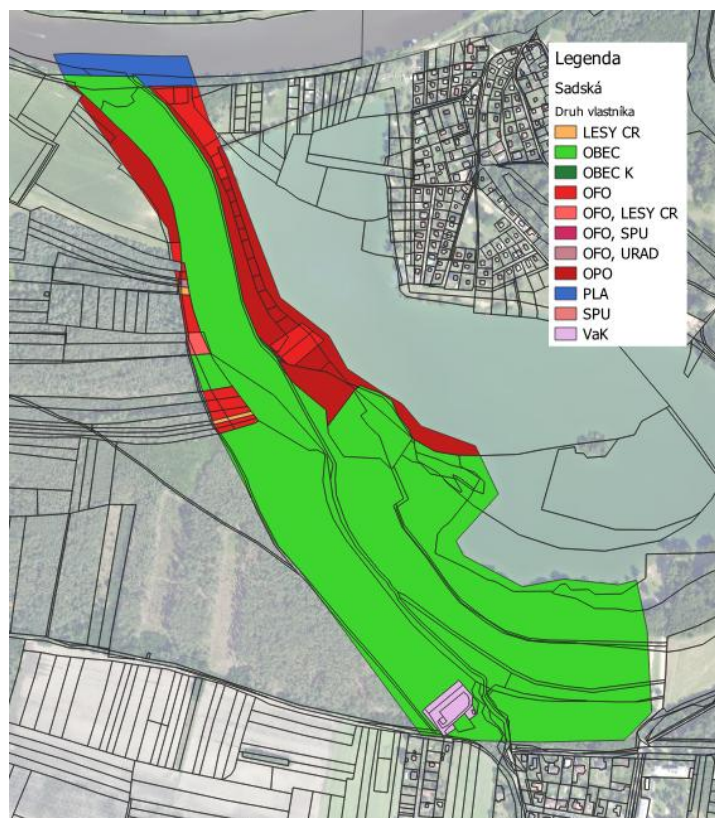


Obr. 19 Mapování biotopů

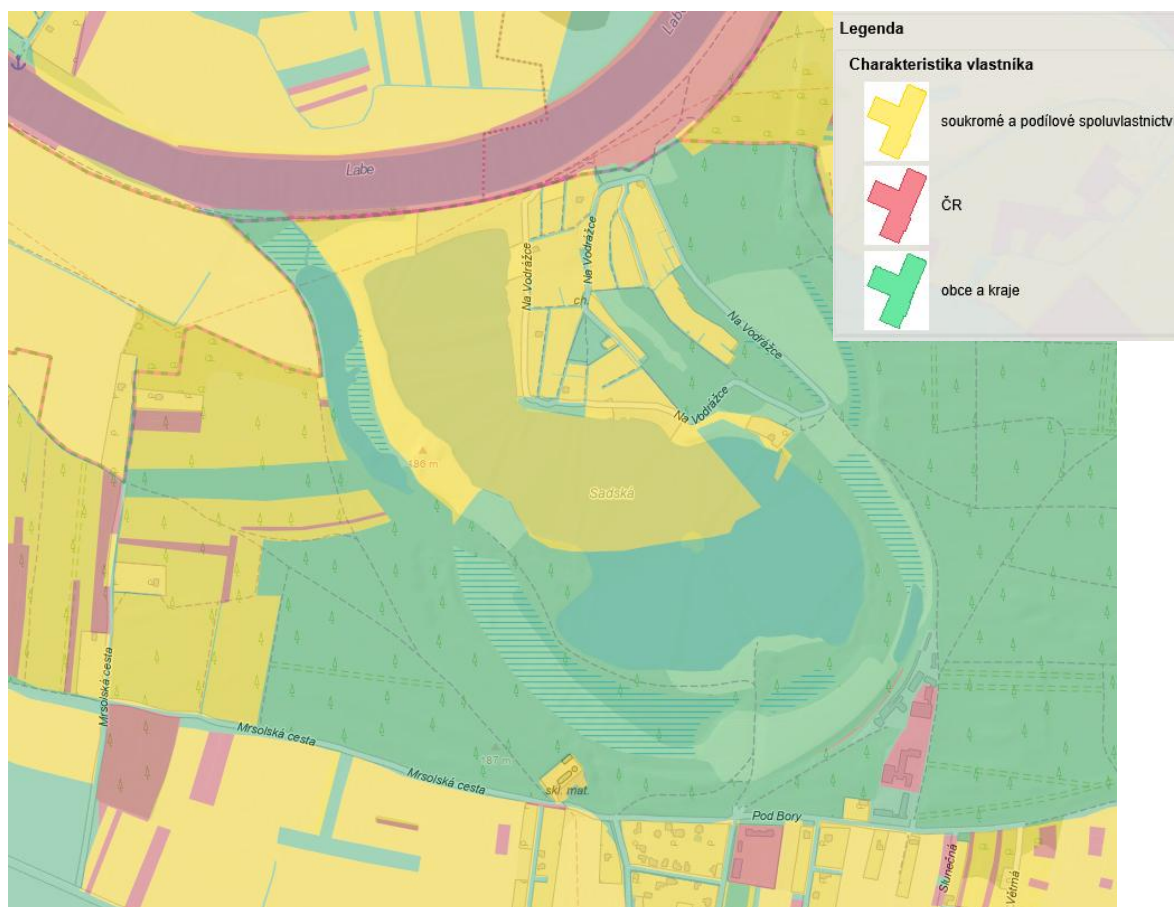
- Dále vycházím z biologického posouzení záměru odbahnění slepého ramene Labe z roku 2010, zpracovatelem RNDr. Veselý.
 - Během botanického a zoologického průzkumu byly zjištěny zvláště chráněné a vzácné druhy.
 - V zájmovém území dochází samovolným vývojem postupné zazemnění koryta a tůní. Řada vodních rostlinných a živočišných druhů tak ztratila své biotopy. Pro obnovu trvalé vodní hladiny a tím i podmínek rozvoje vodních společenstev je vhodné provést razantní zásah (odbahnění, likvidace rákosu) a opětovné propojení s Labem. Jinak biotop vlivem přirozené sukcese zanikne. Obnovením ekosystému se v dané oblasti předpokládá zvýšení druhové diversity rostlin a živočichů.
 - Důležité je zamezení odtékání eutrofní vody z ramene do zatopeného písečného lomu, aby nedocházelo ke kontaminaci
- Inženýrské sítě
 - Podle informací získaných od správců inženýrských sítí se v řešené lokalitě nacházejí inženýrské sítě:
 - CEZ Distribuce, a.s. – podzemní síť NN, nadzemní síť VN
 - Vodovody a kanalizace Nymburk a.s. – vyústění ČOV

B.4 Majetkoprávní poměry

Majetkoprávní situace je příznivá. Investiční záměr by se měl držet na pozemcích investora záměru města Sadská. Problém by mohl nastat jedině v místě severní části slepého ramene, kde příjezdová cesta vede po soukromých pozemcích převážně ve vlastnictví BG Technik cs, a.s. Bližší popis informací je v situaci A.2 Majetkoprávní analýza.



Obr. 20 Katastrální situace dle druhu vlastníka



Obr. 21 Charakteristika vlastnických vztahů dle ČÚZK

B.5 Geologické a hydrogeologické poměry

Z geomorfologického hlediska spadá řešená lokalita do okrsku VIB-3A-a, Sadská rovina, která je součástí vyšších geomorfologických jednotek podcelku VIB-3A, Nymburská kotlina, celku VIB-3 Středolabská tabule, oblasti VIB Středočeská tabule, subprovincie VI Česká tabule, provincie České vysočiny a Hercynského systému.

Sadská rovina – střední a jižní část Nymburské kotliny.

Jedná se o akumulární rovinu vytvořenou erozně akumulární činností Labe a přítoků na turonských slínovcích a písčitých slínovcích zakrytých většinou kvartérními říčními sedimenty. Vyznačuje se nízkými středopleistocenními a mladopleistocenními říčními terasami (zejména na levém břehu Labe), širokými nivami (s opuštěnými meandry a mrtvými rameny Labe), pokryvy a přesypy navátých písků, místy zarovnanými slínovcovými povrchy (kryopedimenty), zejména v okolí svědeckých vrchů a vyšších okrajových svahů (Demek et al; 1987).

Z geologické mapy 1:25 000 (viz Obr. 23) jsou patrné místní geologické poměry v okolí řešené lokality, reprezentující především kvartérní sedimenty. Mocnost kvartérních sedimentů dle vrtné prozkoumanosti v přímém okolí slepého ramene dosahuje 11-15 m. Tyto sedimenty nasedají na relativně nepropustné vrstvy turonských slínovců. Převážnou část kvartérního podloží řešené lokality je tvořeno fluvialními písky s občasnou příměsí jílovité nebo štěrkovité frakce. Dále se zde vyskytují sedimenty vodních nádrží (oblast zátopy vytěžené pískovny), organické sedimenty, slatiny a hnilokaly (jemnozrnné sedimenty vzniklé odpojením slepého ramena od dynamiky Labe a sedimentací v rámci převážně stojatých vod), váté pleistocenní písky a antropogenní uloženiny. V rámci archivních profilů (vrtů s databázovými čísly 641590, 641557, 641592, 64593, 641563 a 641554) z databáze GEOFOND (zdroj: https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost, 2025) je směrem od báze kvartérních sedimentů k povrchu patrný následující vývoj: *střednězrnné písky s občasnými vložkami valounů štěrků*, které se vyskytují cca v dolních 2/3 profilu kvartérních sedimentů, *jemnozrnné písky s občasnými vložkami jílovité nebo hlinité frakce*, které se vyskytují cca v horní 1/3 profilu kvartérních sedimentů a v nejsvrchnějších vrstvách do 3 m hloubky se vyskytují *slatě* nebo *organické hlíny*. Jedná se o přirozený profil neovlivněný činností člověka. V místě ovlivněné lidskou činností se bude tento profil pravděpodobně výrazně lišit. Jako vzorový profil přirozenou strukturou kvartérních sedimentů lze brát vrt s databázovým číslem 641592 (databáze GEOFOND), znázorněný v Obr. 22.

Hloubka [m]	Popis	Stratigrafie
0.00 - 0.40	hlína silně písčité hnědá	Kvartér
0.40 - 1.00	písek jemnozrnný jílovitý vátý okrová	Kvartér
1.00 - 2.00	písek jemnozrnný vátý okrová, jíl v závalcích ojediněle	Kvartér
2.00 - 2.40	písek střednozrnný jílovitý vátý hnědá	Kvartér
2.40 - 3.40	písek jemnozrnný střednozrnný vátý okrová	Kvartér
3.40 - 5.00	písek střednozrnný okrová, valouny ojediněle max.velikost částic 1 cm	Kvartér
5.00 - 5.50	písek střednozrnný šedá, žlutá, valouny ojediněle max.velikost částic 2 cm	Kvartér
5.50 - 8.00	písek střednozrnný šedá, valouny drobný max.velikost částic 5 mm max.velikost částic 2 cm	Kvartér
8.00 - 10.00	písek střednozrnný šedá, valouny ojediněle max.velikost částic 1 cm max.velikost částic 2 cm	Kvartér
10.00 - 13.00	písek střednozrnný šedá, valouny max.velikost částic 1 cm	Kvartér
13.00 - 14.40	písek střednozrnný šterkovitý šedá, valouny hojně max.velikost částic 2 cm ojediněle max.velikost částic 8 cm	Kvartér
14.40 - 15.20	slínovec navětralý deskovitě odlučný šedá, modrá	Křída
15.20 - 16.00	slínovec kompaktní v ostrohranných úlomcích šedá, modrá	Křída

Obr. 22: Vzorový přirozený profil kvartérními sedimenty v rámci řešené lokality (Zdroj: https://mapy.geology.cz/vrtna_prozkoumanost, 2025)

Hydrogeologicky spadá řešené území do dvou velmi významných hydrogeologických rajonů: HGR 4360: Labská křída v sedimentech svrchní křídý a HGR 1152: Kvartér Labe po Nymburk.

Pro řešenou oblast v rámci problematiky je stěžejní především svrchní rajon HGR 1152. Ten představuje kvartérní šterkopískové náplavy Labe s vysokou propustností a volnou hladinou podzemní vody. Mocnost zvodnění se pohybuje zhruba mezi 5 až 15 metry a transmisivita je vysoká, což umožňuje dobré zásobování vodou. Voda má většinou chemismus typu Ca–Mg–HCO₃–SO₄ s mineralizací kolem 0,3 až 1 g/l.

Podle Rebilance podzemních vod (Zdroj: <https://cgs.gov.cz/projekty/668000-rebilance>, 2025) činí přírodní zdroje tohoto rajonu přibližně 738 l/s při 50% zabezpečení a 487 l/s při 80% zabezpečení. Využitelné množství bylo stanoveno na zhruba 335 l/s. Skutečné odběry v roce 2014 dosahovaly přibližně 174 l/s.

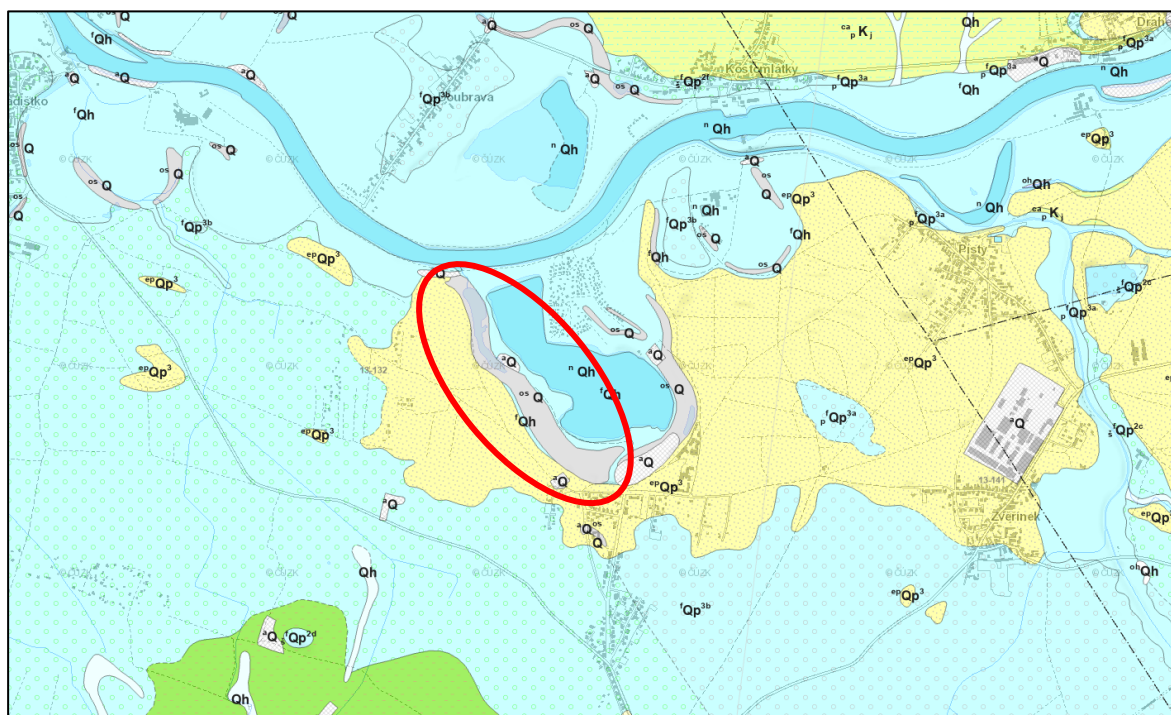
Největšími riziky v rajonu jsou plošné zemědělské znečištění a těžba šterkopísku. Vznikající písňiky a jezera mění proudové pole podzemní vody a zvyšují zranitelnost, protože chybí přirozené krycí vrstvy. Monitoring rajonu probíhá prostřednictvím vrtů u Semic a Kanína, které dokládají rychlou reakci kvartérní zvodně na průběh hladin Labe, včetně povodňových vln.

V oblasti mezi obcí Sadská a korytem Labe je zvodeň vázána na nivu a terasy řeky. Hladina podzemní vody je mělká a výrazně reaguje na změny v řece, přičemž proudění směřuje obecně k Labi jako hlavní erozní bázi. Významně se zde projevuje i vliv pískoven v okolí Sadské a Poděbrad, které mění směry proudění a zvyšují riziko kontaminace. V kombinaci s intenzivním zemědělstvím jde o hlavní ohrožení kvality vody v tomto úseku.

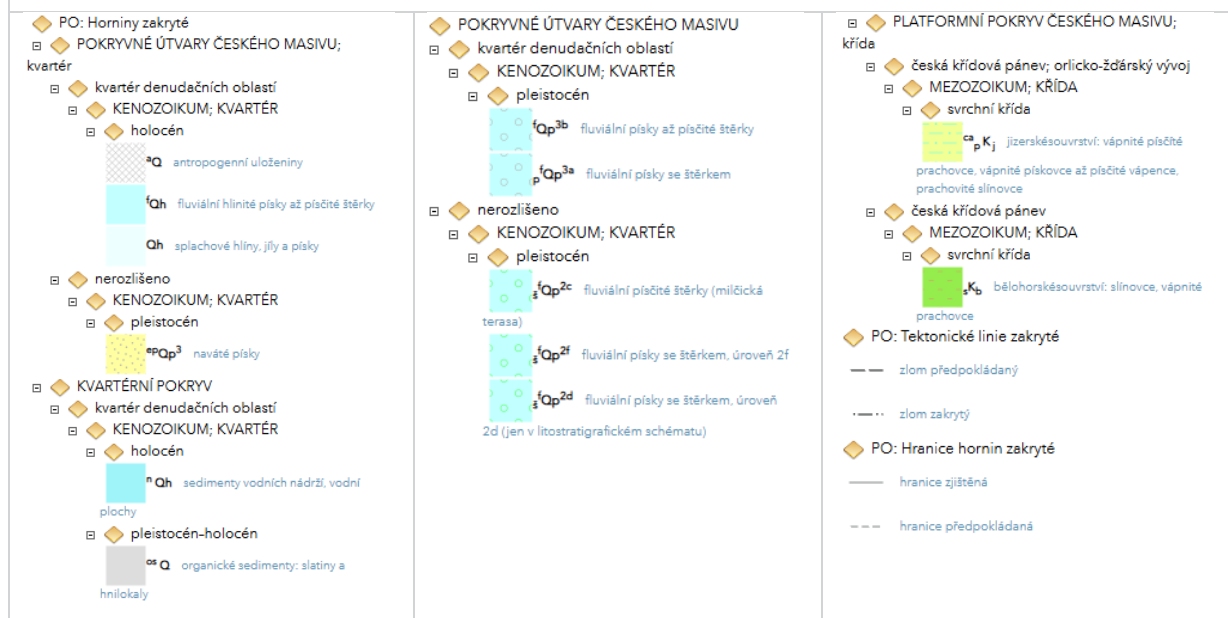
S ohledem na historický výskyt relativně nepropustných slatí a hnilokalů v rámci řešeného slepého ramene a dále s ohledem na pravděpodobný výskyt silné vrstvy jemnozrnných sedimentů ve dně je komunikace povrchových vod ve slepém rameni s okolní kvartérní zvodní pravděpodobně velmi omezena. Výtok z čistírny odpadní vody je tak odváděn převážně povrchově do Labe bez větší možnosti průsaku do kvartérního kolektoru a nedaleké pískovny. Takovouto

kontaminaci však nelze zcela vyloučit v případě přímého trubního propojení mezi slepým ramenem a zátopou pískovny.

Kontaminace pískovny je pravděpodobně způsobena spíše splachem z polí a odpady z nedaleké zahrádkářské kolonie.



Obr. 23 Řešené území na podkladu geologické mapy 1:25 000



B.6 Fotodokumentace



Obr. 24 Niva Mlýneckého potoka podléhající zazemňování



Obr. 25 Vyústění toku propustkem do Labe



Obr. 26 Vyústění z ČOV



Obr. 27 Degradující lužní les



Obr. 28 Zvednělé slepé rameno zarůstající rákosovým porostem



Obr. 29 Eutrofní stojatá voda



Obr. 30, Obr. 31 Propojení jezera Sadská se slepým ramenem Labe

B.7 Identifikace problémů

Slepé rameno:

Hlavním cílem zájmového území – slepého ramene je obnovení biotopu a přilehlých lužních lesů, který zaniká vlivem přirozené sukcese. Z historických dat je zřejmé, že se zde ukládal sediment od zřízení Labské vodní cesty +- 100 let. Kdy došlo k napřímení a zahloubení hlavního koryta Labe a zbudování ochranných hrází podél břehů na cca Q₂₀. Díky těmto úpravám byla odpojeny přirozené meandry Labe. Vlivem postupného zazemňování a omezení průtočnosti vodního toku se postupně snižuje druhová diverzita rostlin a živočichů a z toho plynoucí eutrofní prostředí slepého ramene. Záměr je důležitý pro obnovu ekosystému, který postupně zaniká. Zhoršování vody vlivem odtoku z ČOV a blízké rekultivované skládky se neprokázalo. Nicméně je patrné, že v jižní části zájmového území v blízkosti vyústění ČOV je zvýšená eutrofizace a snížená průhlednost vody. Důvodem by mohlo být období dešťů, kdy je přebytečná voda z čistírny převáděna přes odlehčovací komoru přímo do toku. Stávající propustek propojující slepé rameno a Labe není opatřen žádným uzávěrem případně ochranou proti rozlivu. Z toho plyne, že ČOV není dostatečně chráněna proti zvýšeným průtokům Labe při zpětném vzdutí slepého ramene.

Území slepého ramene není zvlášť chráněným územím podle zákona č. 114/1992 Sb. a nemá tedy nastavený podrobný plán péče. Péče o toto území tedy patří do kompetence vlastníka pozemků. Vhodné je tedy nastavit pravidla běžné péče o toto území. Klíčové jsou body péče o vegetaci, pravidelné odstraňování biomasy, sedimentů, manipulace s vodní hladinou apod. Cílem běžné péče je udržitelnost tohoto biotopu a to z pohledu ochrany životního prostředí i ostatního užívání území.

Kritické body:

- Zazemnění a omezení průtočnosti, eutrofizace
- Hlavní přítok vody z ČOV
- Nedostatečná ochrana ČOV při povodňových stavech Labe

Vliv slepého ramene na pískovnu Sadská:

Dalším důležitým prvkem je zamezení odtékání eutrofní vody z ramene do zatopeného písčného lomu. Propojení jezera Sadská se slepým ramenem propustkem může při vyšší hladině ve slepém rameni, než je v samotné pískovně eutrofní voda proudit do pískovny. Nabízí se řešení opatření zpětné klapky na výtok z propustku. V místě, kde je hladina slepého ramene vyšší, než v pískovně je zaslepený propustek. Bylo by vhodné ověřit, jestli je propustek zcela uzavřený a neproudí jím voda.

Podružné příčiny, které pravděpodobně zhoršují kvalitu vody v pískovně plynou ze stávajícího nebo minulého využívání prostoru jezera Sadská. Historickým důvodem může být bývalé technické zázemí po těžbě šterkopísku, nebo skládka na V straně jezera. Ani jedno území není v současné době monitorováno. Skládka na JV straně jezera je monitorována od roku 1995 a z výsledků plyne, že pravděpodobnost znečištění vody jezera je takřka mizivá a firma, která provádí monitoring doporučuje budoucí sledování ukončit. V současné době jsou odpadní vody akumulovány v údajně bezodtokých jímkách. Ani odbor životního prostředí MěÚ Nymburk však nemá podrobnou evidenci o likvidaci takto akumulovaných odpadních vod.

Významným prvkem znečištění by mohla být rekreace a chatová osada Na Vodrážce, která není doposud odkanalizována.

Rybářství je nedílnou součástí jezera, ale tím, že jezero není rybníkem a nedá se tím pádem vypustit a celý vylovit, tak je současné množství ryb v jezeře neznámé a přemnožení ryb může být velkým zdrojem znečištění. Podobný problém může být i ve slepém rameni, kde není kontrola nad neoficiálním vypouštěním, a to i nepůvodních druhů, ryb do vody, které pak negativně ovlivňují diverzitu.

Kritické body:

- Ověření neprůtočnosti propustků do jezera Sadská
- Historická zátěž v podobě technického zázemí těžby a skládek v blízkosti jezera
- Rekreace a chatová osada Na Vodrážce likvidace odpadních vod
- Rybářství

C. NÁVRHOVÁ ČÁST

C.1 Vyhodnocení podkladů

C.1.1 Laboratorní rozborů sedimentů

Laboratorní rozborů sedimentů a jejich odběr zajišťovala firma EMPLA AG spol. s.r.o. v období 06/2025.

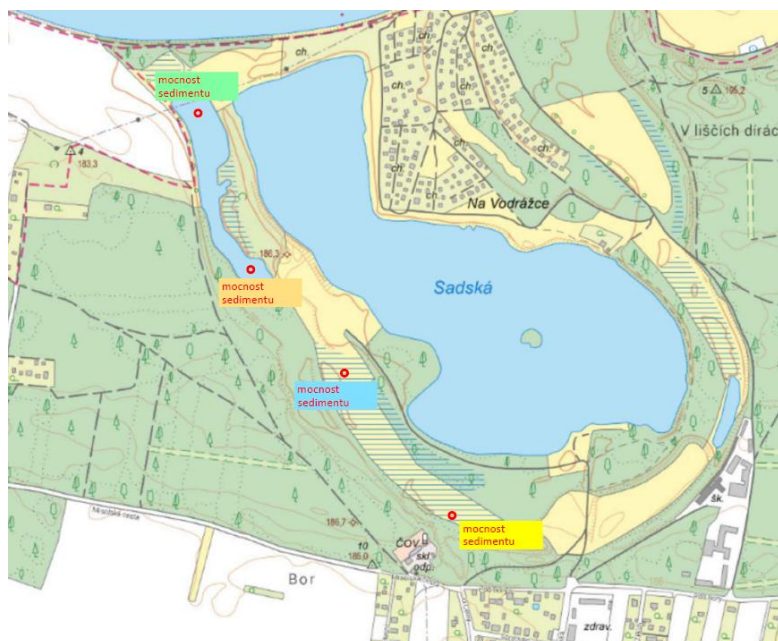
V zájmovém území byly odebrány 3 vzorky sedimentů na pozemcích 5185/47 a 2185/1. Z výsledků laboratorních rozborů plyne, že sediment ze všech odebraných lokalit splňuje podmínky:

- použití sedimentů 17 05 04 01 (dle vyhlášky č. 273/2021 Sb.) při terénních úpravách k rekultivaci nebo zásypu s ohledem na jeho fyzikální vlastnosti. Lze předpokládat, že materiál sedimentu bude jemnozrnný a neúnosný.
- použití sedimentů na zemědělské půdě dle vyhlášky č. 257/2009 Sb. V průběhu odtěžby by se musely ověřovat kritické parametry s tím, že by se musela ověřit i půda, kde se bude sediment případně aplikovat. Skeletem sediment vyhověl a využití na ZPF je tak logicky po mezideponii využití na ZPF reálné. Z historického hlediska se zde ukládal sediment od výstavby Labské vodní cesty cca od poloviny 20.st. z toho lze očekávat historickou zátěž a vysoký objem sedimentů, a proto je důležité provádět kontrolu jakosti včetně zrnitosti průběžně při těžbě sedimentu. Pro toto využití by měl být ověřen i výskyt zavlečených druhů rostlin v lokalitě.
- pro použití jako přídavek do kompostování, ale vzhledem k předpokládaným vysokým objemům by to bylo spíše nevýhodné.
- pro použití v korytě slepého ramene. Pokud by to bylo součástí projektu stavby, nemuselo by se v tomto případě jednat o využití odpadu ve smyslu zákona. Dá se přepokládat, že bilance odtěženého sedimentu bude spíše velmi záporná.

Pro všechny formy použití je důležité, aby sediment byl vytěžen na mezideponii, kde bude odvodněn, homogenizován a průběžně kontrolován. Obsahuje vysoký hořčík, draslík, ale velmi malý celkový fosfor. Je důležité kontrolovat rovnoměrné rozložení živin.

C.1.2 Změření mocnosti sedimentu

Geodetické zaměření objektů a změření mocnosti zajišťovala firma GEO – DANĚK s.r.o. v období 05/2025. Výška sedimentu byla měřena pomocí dvou výtyček. Pro zaměření vrchu sedimentu byla použita výtyčka s plochým nástavcem, aby nedocházelo k zabořování. Spodek sedimentu byl zaměřen skládací výtyčkou s hrotem.



Obr. 32 mocnost sedimentu

vrch (m.n.m.)	dno (m.n.m.)	mocnost (m)
178,53	177,68	0,85
178,58	177,74	0,84
178,51	177,66	0,85
177,97	177,19	0,78
177,87	177,27	0,6
177,93	177,48	0,45
177,73	177,06	0,67
177,68	176,48	1,2
177,65	177,18	0,47
177,67	176,53	1,14
177,16	176,32	0,84
177,11	176,75	0,36
177,59	176,51	1,08

C.2 Návrh variantních řešení

C.2.1 Odbahnění ramene

Rameno je aktuálně zaplněno sedimenty v zjištěné max. mocnosti 1,2 m. Dá se předpokládat, že mocnost by mohla být vzhledem k době zazemňování vyšší a zároveň byl sediment změřen pro účely záměru pouze lokálně. V dalším stupni by bylo vhodné zaměření sedimentu celoplošně.

Průměrná hloubka sedimentu je 0,8 m a z toho byla určena maximální hloubka odtěžovaného sedimentu. Vzhledem k rozsahu a historické zátěži slepého ramene není doporučeno odtěžovat sediment na původní dno. S ohledem na zachování těsnosti dna slepého ramene by měla být ponechána vrstva sedimentů nad původním dnem. Z hydrogeologického hlediska by při narušení propustnějších vrstev mohlo krátkodobě docházet k průniku eutrofizované povrchové vody přímo do kvartérního kolektoru.

Vzhledem ke špatné dostupnosti území, velké mocnosti sedimentu a nízké hladiny vody je doporučeno použít k odbahnění obojživelné rypadlo nebo sací bagr, který je schopný pracovat v neúnosném terénu, mokřadech a v mělkých vodách (např. obojživelný stroj Demu 225). Terén je v okolí slepého ramene zarostlý, takže bude nutné prokácení pro přístup mechanizace. V dalším stupni dokumentace je důležité provést dendrologický průzkum a zvolit vhodné přístupy mechanizace pro odvodnění.

Pro zvýšení diverzity biotopu je důležité obnovení vodní plochy s redukcí rákosového porostu, který je vhodný pro ptactvo, ale ne pro hmyz v podobě vodních brouků, vážek a ploštic. Biologický průzkum zde proběhl v roce 2010 a bylo by vhodné ho v dalším stupni aktualizovat.

Odtěžený sediment bude odvezen na mezideponii, kde dojde k odvodnění sedimentu a následně odtěžení a vodorovné přemístění na místo uložení.

Vhodná varianta pro využití sedimentů se jeví pro terénní úpravy k rekultivaci nebo zásypu. Případně pro využití na zemědělských plochách. Podle vyhlášky 257/2009 Sb. je stanovena

maximální výška vrstvy sedimentu do 10 cm. Další možností je vyvezení sedimentu na recyklační skládku. Nejbližší v dosahu je cca 13 km Pískovna Horka – Kounice, kde příjem materiálu je dle možnosti zpracování od 180 Kč/t.

C.2.1.1 Varianta 1

Cílem varianty 1 je plošné odstranění sedimentu v celém rozsahu slepého ramene a obnova vodní hladiny. Mocnost odtěženého sedimentu je proměnná max. 0,8 m. Odtěžení sedimentu by mělo proběhnout šetrně, aby bylo prospěšné pro společenstva vázaná na mokřadní společenství. Sklony břehů by měly být pozvolné ne strmější než 1:3 s budováním lavic pro prostor litorálního pásma s hloubkou vody max 0,5m a pro oblasti hlubší s hloubkou vody max 1,5 m.

Základní parametry:		
Celková plocha	109 385	m ²
Objem odstraňovaných sedimentů	65 631	m³
Objem odstraňovaných sedimentů v tunách	91 883	t
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	656 310	m ²
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	65,631	ha
Mocnost aplikované vrstvy sedimentů	do 0,1	m

Tab. 1 Dotčené pozemky v k.ú. Sadská – Varianta 1

Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2184/9	18258	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2213/1	112	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/10	609	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/48	5061	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/54	408	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/51	831	vodní plocha	Město Sadská

C.2.1.2 Varianta 2

Cílem varianty 2 je zprůtočnění toku a odstranění sedimentu lokálně v podobě tvorby průtočných a neprůtočných tůň. Mocnost odtěženého sedimentu je max. 0,8 m. Koryto toku by mělo být proměnné s šířkou dna 0-1,0 m a pozvolnými sklony břehů 1:3 – 1:5. Tůň by měla být tvořena členitým litorálním pásmem a mělkým sklonem břehů, tak, aby byly vytvořeny podmínky pro mokřadní rostliny a živočichy vázané na tato společenstva, především obojživelníky. Tůň bude budována v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK B02 001: 2014, Vytváření a obnova tůň.

Z důvodu vyústění ČOV je navržena tzv. dočišťovací tůň, která bude budována v souladu ostatních tůní, ale bude sloužit pro zachycení nečistot, které mohou plynout z ČOV. Z toho důvodu bude tůň hlubší oproti ostatním s max. hloubkou tůně 1,5 m. Tůň bude se zvláštním režimem opatřena přístupem k tůni a pravidelně odtěžována při jejím naplnění sedimentem.

Základní parametry:		
Celková plocha	29 295	m ²
Objem odstraňovaných sedimentů	17 577	m³
Objem odstraňovaných sedimentů v tunách	24 608	t
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	175 770	m ²
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	17,577	ha
Mocnost aplikované vrstvy sedimentů	do 0,1	m
Délka toku	1727	m
Průtočná tůň	5	x
Dočišťovací tůň	1	x
Neprůtočná tůň	3	x

Tab. 2 Dotčené pozemky v k.ú. Sadská – Varianta 2

Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2099/7	758	trvalý travní porost	Město Sadská
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/54	408	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/56	27	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/57	114	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/59	641	vodní plocha	Město Sadská

C.2.1.3 Varianta 3

Cílem varianty 3 je zprůtočnění toku. Mocnost odtěženého sedimentu je max. 0,8 m. Koryto toku by mělo být proměnné s šířkou dna 0-1,0 m a pozvolnými sklony břehů 1:3 – 1:5. Varianta 3 je nejsubtilnější s ohledem na velkou plochu a množství odtěženého sedimentu, kdy je brán ohled primárně na zprůtočnění lokality a omezení stojaté vody.

Z důvodu vyústění ČOV je navržena tzv. dočišťovací tůň, která bude budována v souladu s tůňmi z varianty 2, ale bude sloužit pro zachycení nečistot, které mohou plynout z ČOV. Z toho důvodu

bude tůň hlubší s max. hloubkou tůně 1,5 m. Tůň bude se zvláštním režimem opatřena přístupem k tůni a pravidelně odtěžována při jejím naplnění sedimentem.

Základní parametry:		
Celková plocha	14 498	m ²
Objem odstraňovaných sedimentů	11 297	m³
Objem odstraňovaných sedimentů v tunách	15 816	t
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	112 973	m ²
Celková plocha pro aplikaci sedimentů	11,2973	ha
Mocnost aplikované vrstvy sedimentů	do 0,1	m
Délka toku	1727	m
Dočišťovací tůň	1	x

Tab. 3 Dotčené pozemky v k.ú. Sadská – Varianta 3

Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2099/7	758	trvalý travní porost	Město Sadská
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/56	27	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/57	114	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/59	641	vodní plocha	Město Sadská

C.2.2 Ostatní opatření

Hlavním cílem záměru je zlepšení jakosti vody ve slepém rameni vody odtěžením sedimentu a zprůtočněním Mlýneckého potoka. Další opatření jsou naším doporučením.

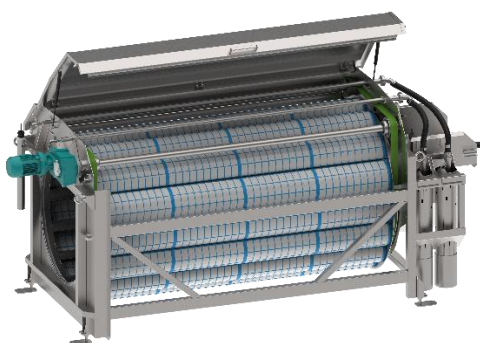
C.2.2.1 ČOV

Hlavním přítokem do slepého ramene je vyústění z ČOV. Z výsledků rozborů vyplývá, že je jakost vypouštěných vod dodržována a hodnoty nejsou překračovány. Důležitým faktorem jsou zvýšené průtoky v období dešťů, kdy je voda převáděna obtokem přímo do slepého ramene bez čištění.

Pro čistírnu odpadních vod se z toho důvodu doporučuje po mechanickém předčištění přitékajících odpadních vod pomocí strojních česlí vybudovat železobetonovou **retenční nádrž** určenou k zachycení odpadních vod při intenzivních srážkách. Její objem bude stanoven na základě měrné kampaně přítoku odpadních vod na ČOV. Nádrž bude sloužit především k zachycení tzv. prvního splachu, jenž bývá nejvíce znečištěn, a tím se zabrání okamžitému přepadu nečištěných vod do obtoku ČOV, který může svým charakterem negativně ovlivňovat kvalitu recipientu. Akumulovaná voda bude po poklesu průtoku čerpána zpět do technologické

linky, kde projde kompletním procesem čištění. Součástí nádrže bude havarijní přepad, který zajistí odvedení přebytečné vody po dosažení maximální kapacity nádrže do stávajícího obtoku čistírny. Důležitou funkcí nádrže je rovněž ochrana samotné ČOV při zvýšených průtocích způsobených intenzivními srážkami.

Další možností intenzifikace provozu je instalace mikrosítového filtru na odtoku z ČOV za účelem dočištění odpadních vod od jemných nerozpuštěných látek. Pro terciární dočištění vod se nejčastěji používají bubnové mikrosítové filtry (viz Obr.), ve kterých odpadní voda protéká filtrační tkaninou, která zachycuje zbytkové nečistoty. Při jejím zanesení se buben filtru roztočí a tkanina je propláchnuta tlakovou vodou z čistících trysek. Zachycený kal je následně odváděn do odpadního žlabu.



Obr. 33 Mikrosítový bubnový filtr

Tato opatření nejsou vyčíslena v odhadu investičních nákladů. Jedná se o opatření v přímé vazbě na intenzifikaci čištění na ČOV a projektová příprava i realizace by měla být v součinnosti s provozovatelem VaK Nymburk.

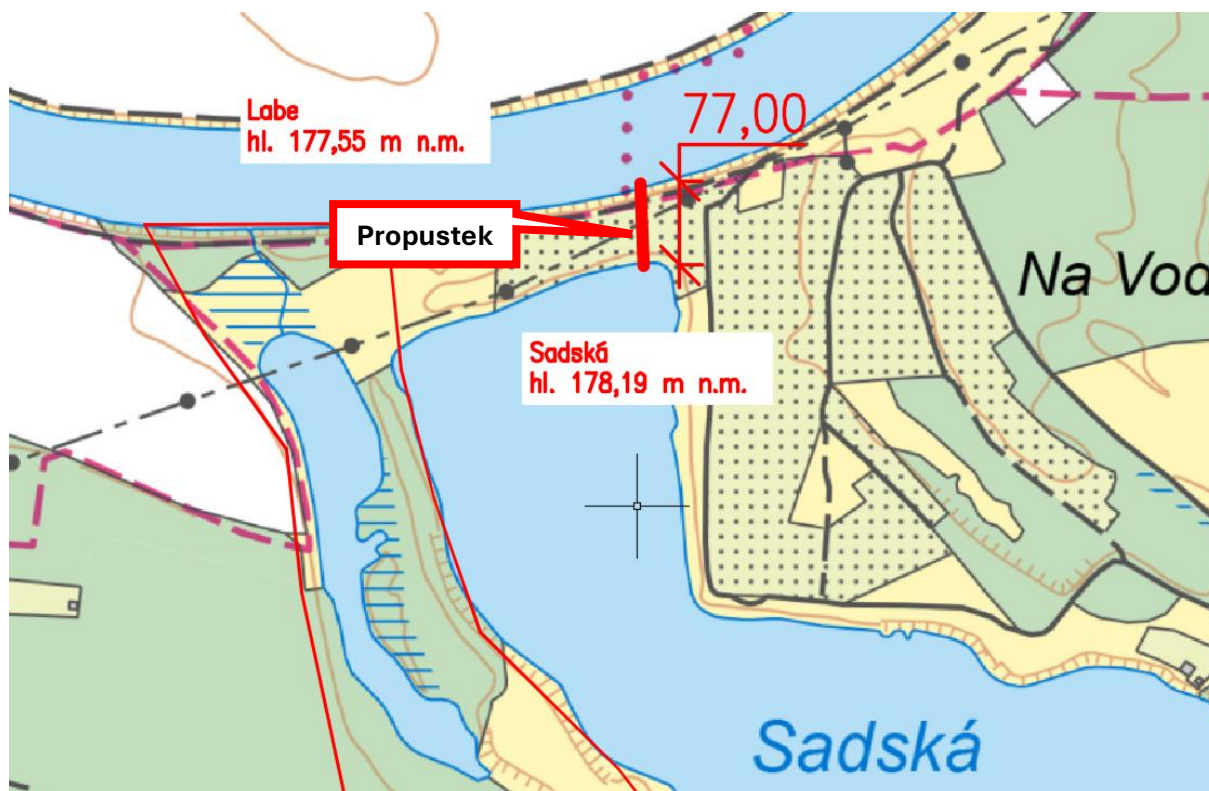
C.2.2.2 Uzávěr na propustku

Vyústění Mlýneckého potoka do Labe je opatřeno propustkem 2x DN 1200. Při zvýšených průtocích Labe se voda vrací a zvyšuje hladinu ve slepém rameni. Zvýšené průtoky by tak mohli ohrozit ČOV Sadská, která je umístěna na jižní části slepého ramene. Z toho důvodu doporučujeme opatřit propustek plně automatickým stavidlem nebo zpětnou klapkou.

C.2.2.3 Rybářství

Skrytým problémem ve slepém rameni i v pískovně by mohlo být přemnožení ryb. Slepé rameno ani pískovna nelze vypustit a slovit. Z toho důvodu je množství a druh ryb neznámý. Ve vodě se mohou objevovat i nepůvodní druhy, které negativně ovlivňují diverzitu. Český rybářský svaz, který má oficiální revír v pískovně Sadská se snaží situaci řešit snížením obsádky.

Vhodným řešením by mohlo být propojením pískovny Sadská s Labem v nejužším místě. Vzhledem k zahloubení Labe a rozdílu hladin v Labi a pískovny o necelý metr by byla pískovna obohacena o prokysličenou vodu z Labe pouze při zvýšených průtocích Labe jinak by pravděpodobně došlo ke snížení hladiny vody v pískovně. Napouštění jezera povodňovou vodou však vzhledem k její kvalitě není vhodné. Dalším možným účelem by bylo vypouštění jezera pro provozní zásahy (odbahnění, slovení,...). Tomu však brání výškové uspořádání, kdy dno jezera výrazně níž než koryto Labe.



Obr. 34 Oblast propojení pískovny s Labem

C.2.2.4 Odkanalizování chatové osady

Významným prvkem znečištění by mohla být rekreace a chatová osada Na Vodrážce, která není doposud odkanalizována. V územním plánu z roku 2020 je navržena koncepce odkanalizování oblasti a navržený další prostor vhodný pro rekreaci, kde je rovněž navrženo odkanalizování. [Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje](#) však tuto lokalitu neřeší.

C.2.2.5 Skládka

Rekultivovaná skládka na JV straně jezera se jeví jako inertní vůči svému okolí. Nicméně v lokalitě je i skládka na V straně jezera a technické zázemí po těžbě štěrkopísku na J a Z straně jezera, které doposud monitorováno nebylo. Bylo by vhodné ověřit, že ani z těchto lokalit neplyne další znečištění.

C.3 Odhad nákladů

V této kapitole jsou odhadnuty náklady pro varianty odbahnění slepého ramene V1-3 a také případné osazení uzávěru na propustek. Propustek navrhujeme řešit jako samostatnou investiční akci. Náklady jsou rozděleny na následující skupiny:

Hlava I – Předprojektové práce

Hlava II – Projektové práce

Hlava III – Vlastní stavební práce

Hlava IV – Vliv území a vedlejší a ostatní náklady

C.3.1 Hlava I – Předprojektové práce

V této kapitole jsou zahrnuty náklady na průzkumné a přípravné práce spojené s projektovou přípravou.

Tab. 4 Náklady na předprojektové práce

Předprojektová příprava	Cena bez DPH (Kč)
Biologický průzkum	180 000
Geodetické zaměření	200 000
Laboratorní rozbor	80 000
Inventarizace dřevin	50 000

Výše uvedené náklady na zajištění podkladů se vztahují k odbahnění slepého ramene.

C.3.2 Hlava II – Projektové práce

V této hlavě jsou uvedeny náklady na projektovou a inženýrskou činnost. Náklady na projektové práce jsou stanoveny podle sazebníku UNIKA 2025 pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

Cena projektové přípravy nezahrnuje náklady spojené s procesem výběru zhotovitele ani zajištěním financování realizace opatření.

Ve výši nákladů této skupiny ani ostatních nejsou zahrnuty náklady na zajištění pozemků – odkup, zřízení věcných břemen nebo směnu pozemků.

Tab. 5 Náklady na projektové práce – dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti

DPZ včetně IČ	Cena bez DPH (Kč)
Varianta 1	650 000
Varianta 2	400 000
Varianta 3	250 000
Propustek	250 000

C.3.3 Hlava III – Vlastní stavební práce

Náklady na realizaci jsou vypočteny dle Nákladů obvyklých opatření MŽP – Vodní ekosystémy – Odbahnění vodní nádrže (na základě geodetického zaměření) – zahrnuje odtěžení materiálu suchou nebo mokrou cestou a jeho uložení, nakládání a vykládání a doprovodné výsadby.

Tab. 6 Náklady na realizaci stavby

	Objem odtěžení (m ³)	Cena bez DPH(Kč)
Varianta 1	65 631	28 500 000 Kč
Varianta 2	17 577	8 000 000 Kč
Varianta 3	11 297	5 000 000 Kč
Propustek	-	1 250 000 Kč

C.3.4 Hlava IV – Vliv území a vedlejší a ostatní náklady

Vzhledem k poloze staveniště mimo zastavěná území je nutné do nákladů zahrnout rezervu, která zohlední náklady na ztížené provádění stavby a přístupu k ní. Konkrétně se jedná o zajištění

přístupu techniky a zvýšený podíl ruční práce, kterou v této fázi nelze kvantifikovat a může se lišit pro jednotlivé lokality. Vliv území 5 % z hlavy III

Součástí jsou uvedeny náklady na zařízení staveniště obdobné dřívějšímu globálnímu a mimoglobálnímu zařízení staveniště a další rozpočtové náklady spojené s realizací stavby. V tomto případě jsou VON stanoveny jako 10 % z hlavy III.

Tab. 7 Sumarizace nákladů (Kč)

	Varianta 1	Varianta 2	Varianta 3	Propustek
Hlava I	510 000	510 000	510 000	0
Hlava II	650 000	400 000	250 000	250 000
Hlava III	28 500 000	8 000 000	5 000 000	1 250 000
Hlava IV	4 275 000	1 200 000	750 000	187 500
Celkem	33 935 000	10 110 000	6 510 000	1 687 500

Uvedené náklady jsou bez DPH.

C.4 Možnosti financování

V rámci zpracování investičního záměru byla provedena rešerše aktuální možností financování projektové přípravy a realizace navržených opatření. V současnosti se blíží konec aktuálního dotačního období (2021-2027). Do konce roku 2027 budou přijímány žádosti o poskytnutí dotací. Předpokládaný termín ukončení administrace akceptovaných žádostí je pak rok 2029. Navazující rozpočtové období nemá zatím dostupné bližší specifikaci podmínek a pravidel poskytnutí dotací.

Upozorňujeme tedy na krátkou dobu pro projektovou přípravu a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, které je nedílnou součástí žádosti o dotaci.

Dotační programy a tituly, ze kterých je možné financovat opatření:

C.4.1 Dotace KrÚ Středočeský kraj

Předpokládá se vypsání dotace od Středočeského kraje v rámci Středočeského infrastrukturního fondu – Drobné vodohospodářské projekty na začátku roku 2026, které by bylo možné využít na projektové práce. Aktuálně nejsou známy podmínky výzvy.

Na internetovém odkazu <https://stredoceskykraj.cz/web/dotace/stredocesky-infrastrukturni-fond-drobne-vodohospodarske-projekty-2025> jsou uvedeny podrobné parametry programu pro rok 2025. Obdobné lze předpokládat i v následujících letech.

C.4.2 Operační program životního prostředí 2021 – 2027 (OPŽP)

Vztahuje se na projekty s celkovými náklady **nad 200 000 EUR (cca 5 mil Kč s DPH)**.

Pro navržená opatření lze žádat o financování z Operačního programu životního prostředí 2021-2027 v rámci Priority 1., specifický cíl:

1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům

Opatření 1.3.1 nebo 1.3.11 Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech

V rámci tohoto opatření jsou podporovány:

- **Vytváření a obnova tůní (mokřadů)**
- Malé vodní nádrže (MVN)
- Revitalizace a renaturace vodních toků a niv
- Vegetační krajinné prvky (založení prvků ÚSES)
- Zakládání a obnova veřejné sídelní zeleně
- Odstranění či eliminace negativních funkcí odvodňovacích zařízení v krajině

1.6 Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a snižování všech forem znečištění

Opatření 1.6.1 Podpora přírodních stanovišť a druhů a péče o nejcennější části přírody a krajiny

V rámci tohoto opatření jsou podporovány:

- Realizace projektů v oblasti péče o lesní a nelesní stanoviště.
- **Realizace projektů v oblasti péče o vodní a mokřadní biotopy vázané na tůně, rašeliniště, prameniště, vodní toky a jejich nivy (revitalizace a renaturace), malé vodní nádrže a další mokřady.**
- Realizace projektů v oblasti péče o biotopy ohrožených druhů vázaných na dřeviny rostoucí mimo les, včetně jejich obnovy (výsadby dřevin).
- Realizace projektů v oblasti péče o útvary neživé přírody včetně jeskyní a ostatních krasových jevů.
- Monitoring ekosystémů, stanovišť a druhů, zajištění územní ochrany chráněných území (přírodního dědictví).
- Návštěvníká infrastruktura sloužící k usměrnění návštěvníků v chráněných územích a zvýšení povědomí o problematice ochrany přírody.
- Omezení šíření invazních nepůvodních a expanzivních druhů.
- Provádění opatření na podporu ohrožených druhů v urbanizovaném a lidskou činností ovlivněném prostředí.
- Projekty za účelem předcházení, minimalizace a nápravy škod způsobených vybranými zvláště chráněnými druhy živočichů (vlk, medvěd, rys, bobr evropský, ještěb).

Specifická kritéria přijatelnosti:

- Projekt přispívá k posílení ekologicko-stabilizačních funkcí a podporuje obnovu přirozeného vodního režimu krajiny.
- Vhodně využívá potenciál území k obnovení krajinného prvku přirozeně velkého prostorového rozsahu.
- Je vhodně navržen zejména v parametrech sklonů břehů a dna, hloubek včetně jejich variability, rozsahu litorální zóny u vodních ploch a charakteru břehové linie
- Projekt obsahuje dostatečné zhodnocení stávajícího stavu území (biodiverzity a ostatní přírodovědných hodnot).

- Projekt dostatečně využívá potenciálu zlepšení ekologického stavu vodního toku a nivy a potenciálu zlepšení retence vody ve volné krajině, a to jak při průběhu velkých vod ve vztahu k zastavěným územím v povodí, tak ve vazbě na epizody sucha.

Forma a výše podpory

Výše podpory je 100 % dle Nákladů obvyklých opatření MŽP, které jsou průběžně aktualizovány.

Zdroj: https://www.mzp.cz/cz/naklady_obvyklych_opatreni

Podklady k podání žádosti

- **Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu.** Pro projekty nevyžadující úkon stavebního úřadu projektová dokumentace v konečném stupni přípravy umožňující posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.
- **Stavební povolení** s nabytím právní moci, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebnímu povolení, tak prohlášení žadatele, že tuto skutečnost prověřil u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
- **Odborný posudek AOPK ČR** (mimo projekty ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR).

C.4.3 Dotace vypsané přes Agenturu ochrany přírody a krajiny (AOPK)

Projekty s celkovými náklady **do 200 000 EUR (5 mil Kč s DPH)** budou podpořeny prostřednictvím výzev v rámci **AOPK ČR**, které jsou vypisovány průběžně a kontinuálně na sebe navazují.

Specifická kritéria přijatelnosti:

Totožná jako u dotací z OPŽP

Forma a výše podpory

Výše podpory je 100 % dle Nákladů obvyklých opatření MŽP, které jsou průběžně aktualizovány.

Zdroj: https://www.mzp.cz/cz/naklady_obvyklych_opatreni

Podklady k podání žádosti

- **Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu.** Pro projekty nevyžadující úkon stavebního úřadu projektová dokumentace v konečném stupni přípravy umožňující posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska.
- **Stavební povolení** s nabytím právní moci, v případě, že stavba nepodléhá dle zákona č. 283/2021 Sb. stavebnímu povolení, tak prohlášení žadatele, že tuto skutečnost prověřil u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
- **Odborný posudek AOPK ČR** (mimo projekty ZMV v Projektovém schématu AOPK ČR).

C.4.4 Státní fond životního prostředí

SFŽP chystá podzimní výzvu z Národního programu životního prostředí (NPŽP). Hlavním cílem zde budou protipovodňová opatření a další. Aktuálně nejsou známy podmínky výzvy.

D. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

D.1 Doporučení dalšího postupu, definice rozsahu zadání pro PD

Předložený investiční záměr představuje základní technické parametry možného odbahnění slepého ramene a zprůtočnění Mlýneckého potoka. Dále záměr ověřil variantní řešení od největšího po nejmenší rozsah. V investičním záměru jsou zmíněny i další doporučení pro zkvalitnění zájmové lokality. Majetkoprávní situace je zde pozitivní, odtěžení bude probíhat pouze na pozemcích zadavatele města Sadská. V dalším stupni bude potřeba ověřit přístupy a plochy pro mezideponii a plochu pro uložení vytěženého materiálu.

Tento záměr bude sloužit jako podklad pro návrh projektové dokumentace.

V dalších fázích bude navázána spolupráce mezi předpokládaným budoucím investorem Město Sadská a navazujícími spoluúčastníky – p. Belinger většinový vlastník přístupu v severní části slepého ramene; AOPK ČR – zpracovává oborný posudek pro udělování dotací; Povodí Labe – správce Mlýneckého potoka a předpokládaný vlastník propustku spojující Labe a slepé rameno; VaK Nymburk – vlastník a provozovatel ČOV Sadská.

- Odbahnění slepého ramene – investor Město Sadská
- Uzávěr na propustku – investor Město Sadská, Povodí Labe
- Opatření v rámci ČOV – VaK Nymburk

D.1.1 Prověření způsobu povolení navržených opatření

Projektová dokumentace Odbahnění slepého ramene – V souladu s předběžnou konzultací na odboru životního prostředí – vodní hospodářství s Ing. Martinou Kraumanovou by se dokumentace měla povolovat jako nestavební záměr – změna využití území – změna vyžadující povolení – dle § 213 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Následovalo jednání se Středočeským krajem, z kterého vyplynul požadavek na aktualizaci biologického průzkumu – v dalším stupni by bylo vhodné podat dotaz na konkrétního jednatele za Středočeský kraj s požadavkem na předběžnou konzultaci ohledně rozsahu biologického průzkumu.

Uzávěr na propustku – doporučujeme řešit samostatně, uzávěr by se měl povolovat podle přílohy č. 1 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. jako tzv. drobná stavba nevyžadující povolení. Navrhujeme tuto akci řešit v součinnosti Povodí Labe.

D.2 Závěr

V rámci projednání s investorem se jeví jako nejefektivnější možnost odbahnění Varianta 2. Cílem varianty 2 je zprůtočnění toku a odstranění sedimentu lokálně v podobě tvorby průtočných a neprůtočných tůní. Navrhujeme zahájit projektovou přípravu a konzultace k získání dotací.

Navazujícím opatřením pro zvýšení účinnosti je doporučení opatření retenční nádrže před ČOV určenou k zachycení odpadních vod při intenzivních srážkách. Navrhujeme zahájit jednání s provozovatelem VaK Nymburk a zařadit toto opatření do plánu investic.

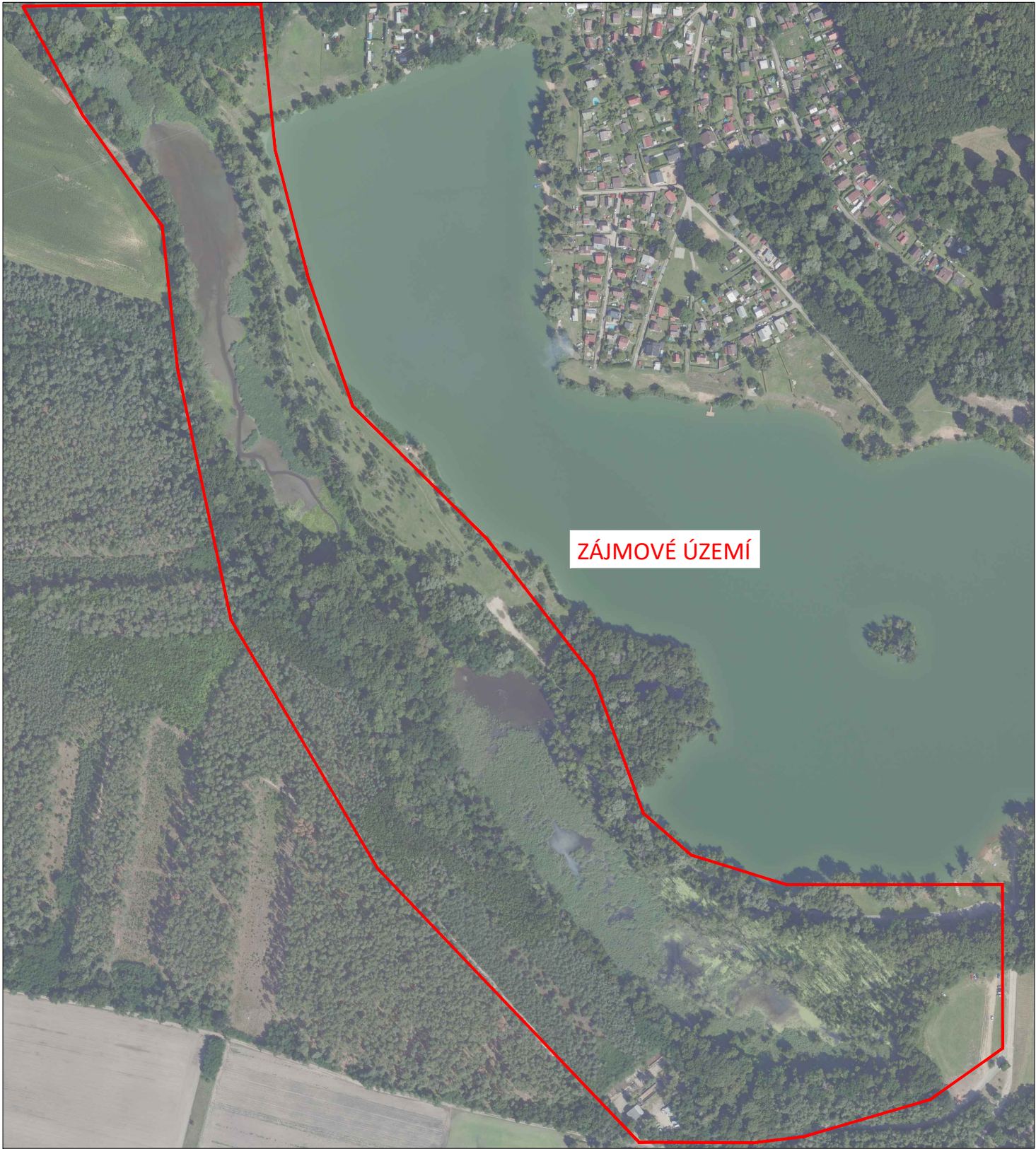
Dalším doporučením je osazení stavidla nebo zpětné klapky na propustku v místě soutoku Mlýneckého potoka a Labe pro ochranu samotné ČOV. Mělo by se jednat o drobnou stavbu nevyžadující stavební povolení, ale doporučujeme další kroky koordinovat s Povodím Labe.

Všechna opatření jsou podrobně popsána v kapitole C.2.

E. PŘÍLOHY

Seznam příloh:

A. Analytická část	
A.1. Celková situace	1:10 000, 25 000
A.2. Majetkoprávní analýza	1:5 000
B. Návrhová část	
B.1. Varianta 1	
B.1.1. Celková situace – Varianta 1	1:3 000
B.1.2. Vzorový příčný řez – Varianta 1	1:100
B.2. Varianta 2	
B.2.1. Celková situace – Varianta 2	1:3 000
B.2.2. Vzorový příčný řez – Varianta 2	1:100
B.3. Varianta 3	
B.3.1. Celková situace – Varianta 3	1:3 000
B.3.2. Vzorový příčný řez – Varianta 3	1:100
Dokladová část	
• Geodetické zaměření	
• Rozbory	
• Existence sítí	
• Projednání	



ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5		VRV		
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská				
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR		
		SOUBOR: Sadska_situace.dwg		
		KRAJ: Středočeský	DATUM: 9/2025	
		K.Ú.: Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006	
NÁZEV ČÁSTI: A. Analytická část		FORMÁT: A3	PARÉ:	
NÁZEV PŘÍLOHY: A.1 Celková situace		MĚŘITKO: 1: 5 000, 1: 10 000		
		PŘÍLOHA ČÍSLO: A.1		



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Katastrální mapa
- Město Sadská
- Město Kostomlátky
- Ostatní fyzické osoby
- Ostatní fyzické osoby, Lesy ČR
- Ostatní fyzické osoby, SPU
- Ostatní fyzické osoby, Úřad
- Ostatní právnické osoby
- Povodí Labe
- Vodovody a Kanalizace Nymburk

Návrh:

- Návrh - odtěžení sedimentu
- Návrh - uzávěr na propustku

Zábor - Varianta 2

Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2099/7	758	trvalý travní porost	Město Sadská
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/54	408	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/56	27	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/57	114	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/59	641	vodní plocha	Město Sadská

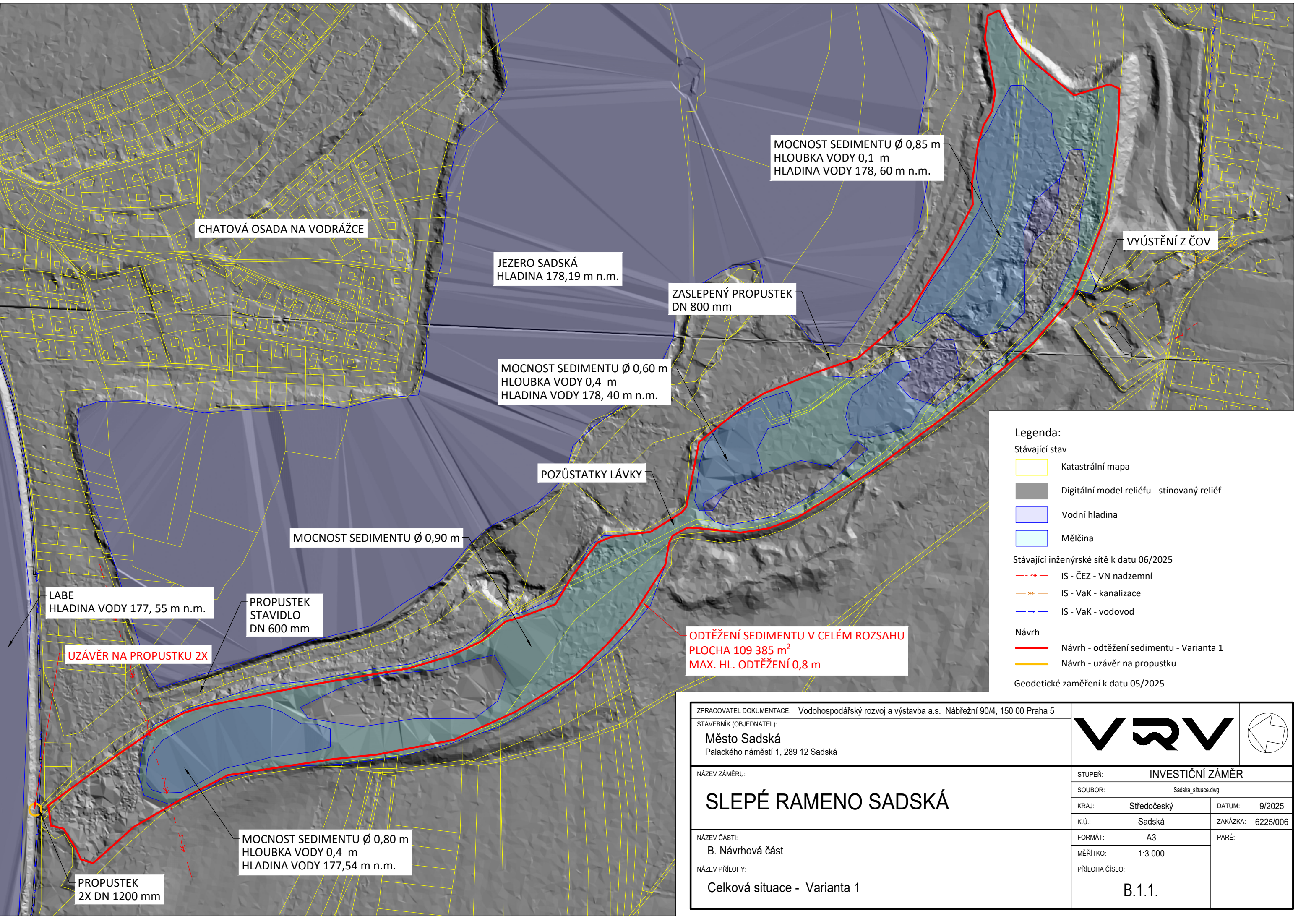
Zábor - Varianta 1

Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2184/9	18258	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2213/1	112	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/10	609	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/48	5061	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/54	408	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/51	831	vodní plocha	Město Sadská

Zábor - Varianta 3

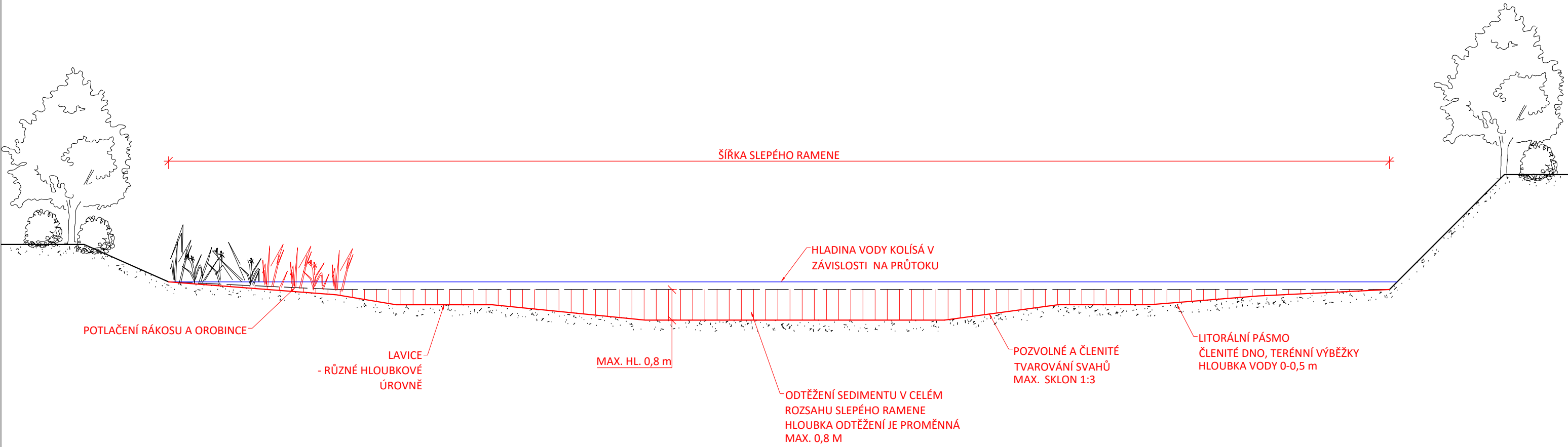
Katastr	Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku	Vlastník
745928	2099/7	758	trvalý travní porost	Město Sadská
745928	2185/1	40850	vodní plocha	Město Sadská
745928	2392/8	42195	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2393/1	96	vodní plocha	Město Sadská
745928	2183/30	6416	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2392/11	1736	lesní pozemek	Město Sadská
745928	2185/46	4551	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/47	44587	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/49	2305	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/52	4800	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/53	660	vodní plocha	Město Sadská
745928	2185/55	3852	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/56	27	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/57	114	vodní plocha	Město Sadská
745928	2099/59	641	vodní plocha	Město Sadská

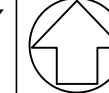
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5		VRV	
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská			
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR	
		SOUBOR: Sadska_situace.dwg	
		KRAJ: Středočeský	DATUM: 9/2025
		K.Ú.: Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006
NÁZEV ČÁSTI: A. Analytická část		FORMÁT: A3	PARÉ:
		MĚŘÍTKO: 1:5 000	
NÁZEV PŘÍLOHY: A.2 Majetkoprávní analýza		PŘÍLOHA ČÍSLO: A.2	

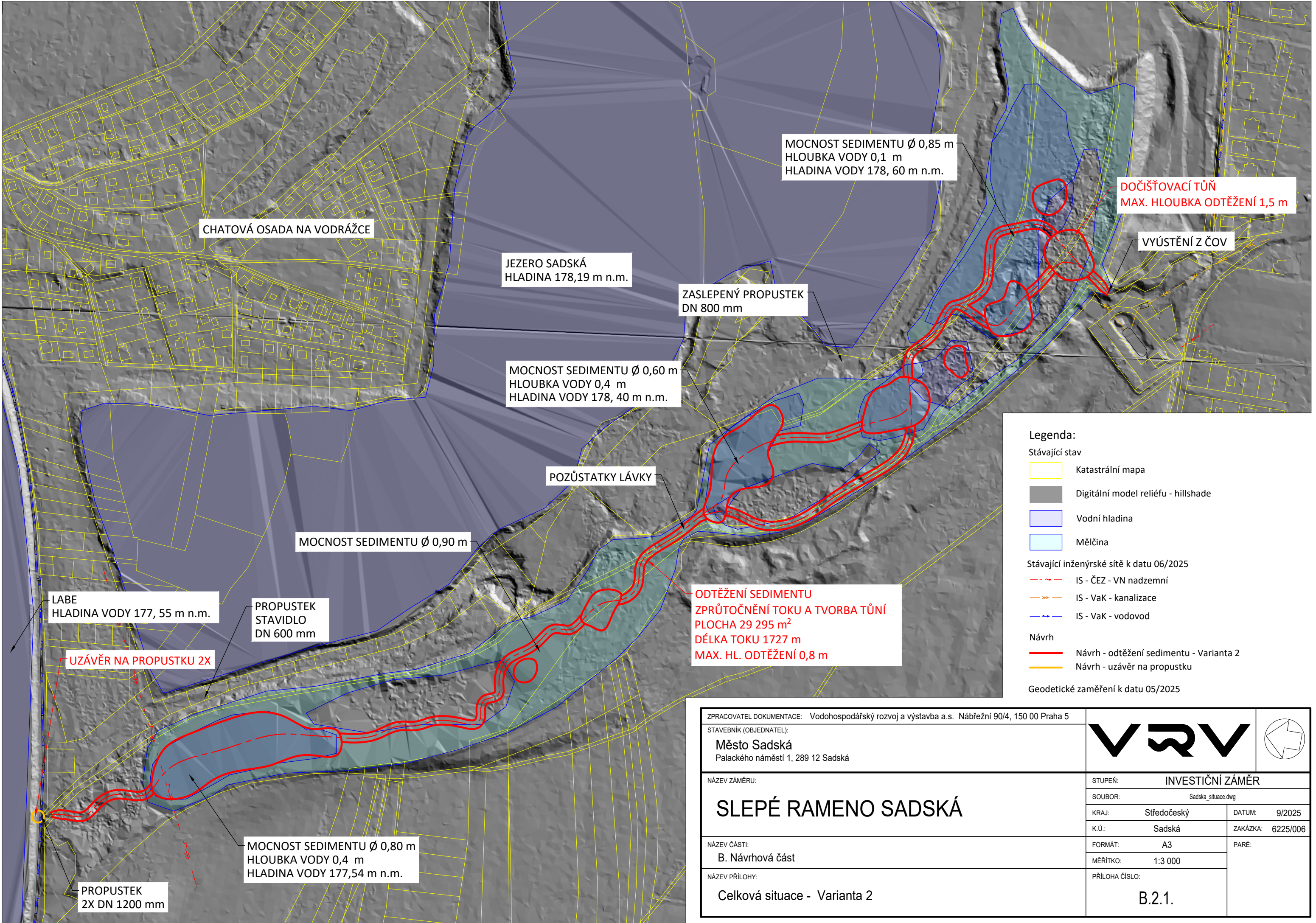


ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5		VRV		
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská				
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR		
		SOUBOR: Sadska_situace.dwg		
		KRAJ: Středočeský	DATUM: 9/2025	
		K.Ú.: Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006	
NÁZEV ČÁSTI: B. Návrhová část		FORMÁT: A3	PARÉ:	
		MĚŘÍTKO: 1:3 000		
NÁZEV PŘÍLOHY: Celková situace - Varianta 1		PŘÍLOHA ČÍSLO: B.1.1.		

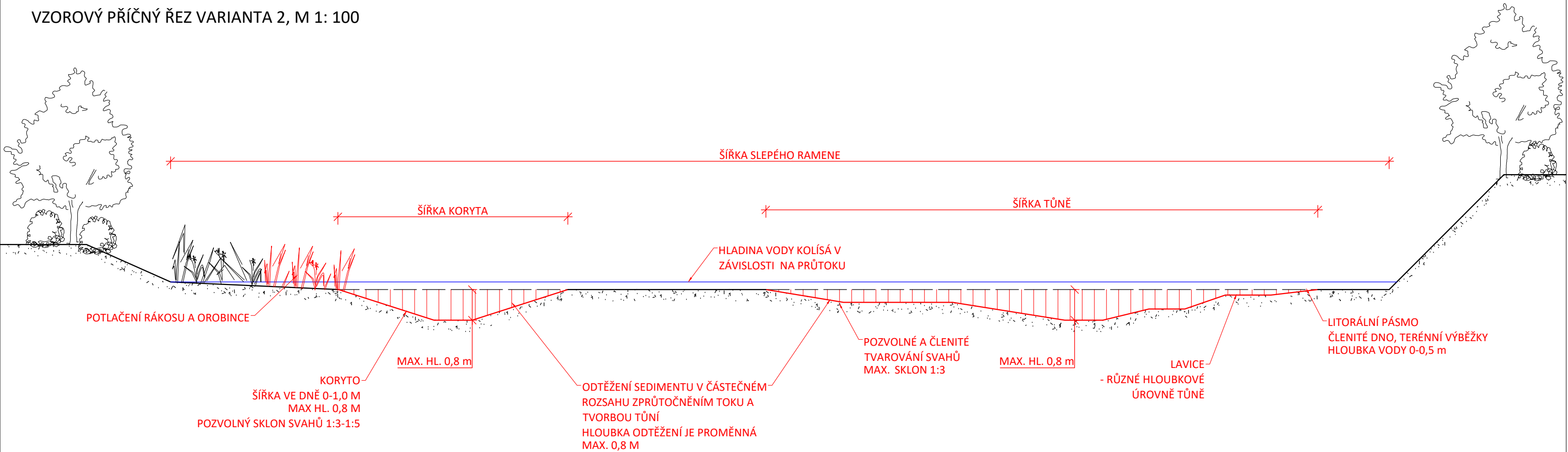
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ VARIANTA 1, M 1: 100

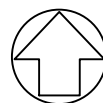


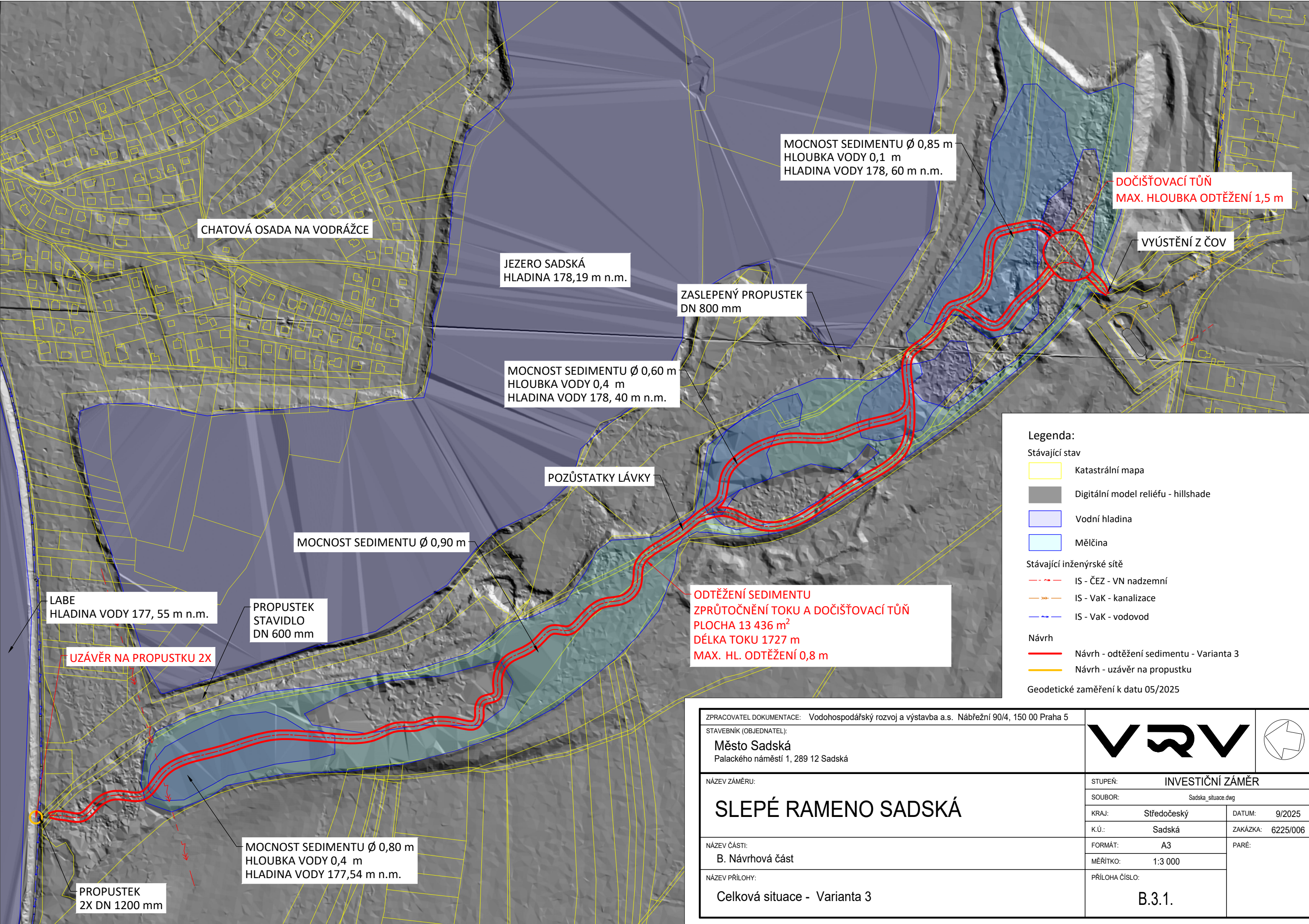
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5					
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská					
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR			
		SOUBOR: Sadska_VZR.dwg			
		KRAJ: Středočeský		DATUM: 9/2025	
		K.Ú.: Sadská		ZAKÁZKA: 6225/006	
		FORMÁT: A3		PARÉ:	
MĚŘÍTKO: 1:100					
NÁZEV PŘÍLOHY: Vzorový příčný řez - Varianta 1		PŘÍLOHA ČÍSLO: B.1.2.			



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ VARIANTA 2, M 1: 100



ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5				
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská				
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR		
		SOUBOR: Sadska_VZR.dwg		
		KRAJ: Středočeský	DATUM: 9/2025	
		K.Ú.: Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006	
NÁZEV ČÁSTI: B. Návrhová část		FORMÁT: A3	PARÉ:	
NÁZEV PŘÍLOHY: Vzorový příčný řez - Varianta 2		MĚŘÍTKO: 1:100		
		PŘÍLOHA ČÍSLO: B.2.2.		



Legenda:

Stávající stav

- Katastrální mapa
- Digitální model reliéfu - hillshade
- Vodní hladina
- Mělčina

Stávající inženýrské sítě

- IS - ČEZ - VN nadzemní
- IS - VaK - kanalizace
- IS - VaK - vodovod

Návrh

- Návrh - odtěžení sedimentu - Varianta 3
- Návrh - uzávěr na propustku

Geodetické zaměření k datu 05/2025

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

STAVEBNÍK (OBJEDNATEL):

Město Sadská
Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská

NÁZEV ZÁMĚRU:

SLEPÉ RAMENO SADSKÁ

NÁZEV ČÁSTI:

B. Návrhová část

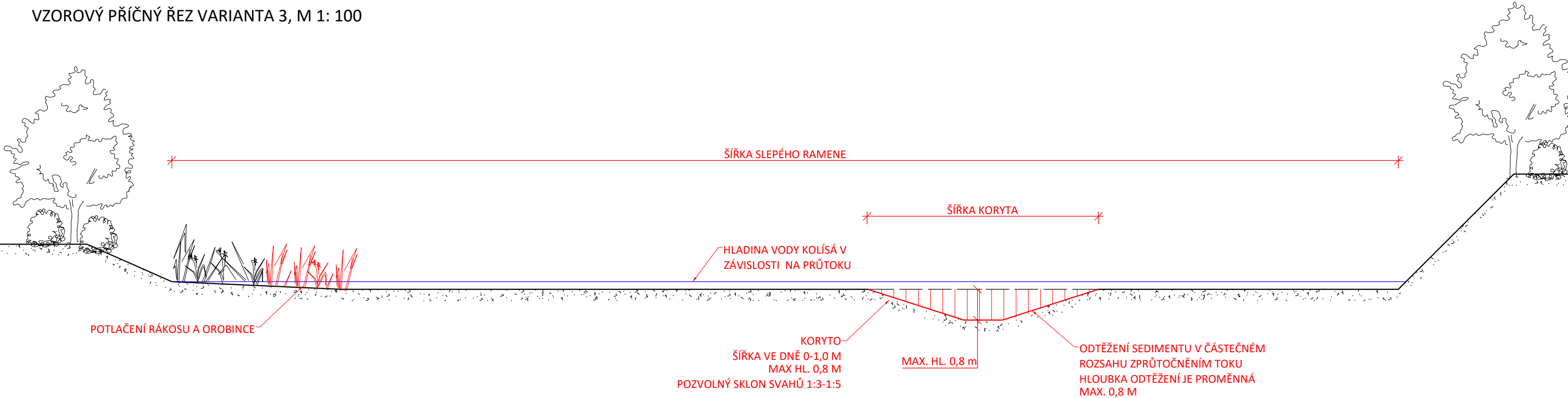
NÁZEV PŘÍLOHY:

Celková situace - Varianta 3



STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR		
SOUBOR: Sadska_situace.dwg		
KRAJ:	Středočeský	DATUM: 9/2025
K.Ú.:	Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006
FORMÁT:	A3	PARÉ:
MĚŘÍTKO:	1:3 000	
PŘÍLOHA ČÍSLO:		B.3.1.

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ VARIANTA 3, M 1: 100



ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5		V R V	
STAVEBNÍK (OBJEDNATEL): Město Sadská Palackého náměstí 1, 289 12 Sadská			
NÁZEV ZÁMĚRU: SLEPÉ RAMENO SADSKÁ		STUPEŇ: INVESTIČNÍ ZÁMĚR	
		SOUBOR: Sadska_VZR.dwg	
		KRAJ: Středočeský	DATUM: 9/2025
		K.Ú.: Sadská	ZAKÁZKA: 6225/006
		FORMÁT: A3	
NÁZEV ČÁSTI: B. Návrhová část		MĚŘÍTKO: 1:100	PARÉ:
NÁZEV PŘÍLOHY: Vzorový příčný řez - Varianta 3		PŘÍLOHA ČÍSLO: B.3.2.	