

část D.1.1_architektonicko-stavební část

Technická zpráva

novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1

D.1.1. architektonicko-stavební řešení

architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Z pohledu architektonického řešení je hmota objektu navržena tak, že objemově respektuje řešení původního domu s valbovou střechou. Hmota objektu je cca o dva metry delší. Původně jednostranná valba, je nově navržena jako oboustranná. Stávající datovaná vjezdová brána zůstává zachována. V prvním nadzemním podlaží, je v místě vstupu, hmota prolomena a je zde vytvořeno kryté závětrí, nejde z praktického hlediska, ale i bezpečnostního hlediska s ohledem na stísněné poměry a navrhovaný průjezd na parkovací stání. Fasáda objektu

Z pohledu materiálového a barevného řešení jsou na objektu navrženy běžně používané materiály, vnější štuková omítka bílé a šedé barvy, na soklu s hydrofobním nátěrem, skládaná střešní krytina červené barvy, klempířské prvky světle šedé barvy, okna a vstupní dveře v dekoru středního dubu.

dispoziční a provozní řešení

V objektu je navrženo pět bytových jednotek. Ze zádveří je přístupná kočárkárna. Na zádveří dále navazuje společná chodba, ze které jsou přístupné dva byty (2+kk a 3+kk), sklepní kóje, technická místnost, úklidová místnost a dále schodiště. Ve 2.NP přístupném po schodišti, jsou z chodby přístupné tři byty (1+kk, 2+kk a 3+kk). Dále jsou zde umístěny půdní schody vedoucí na půdu. Půda je z bezpečnostních důvodů přepažena stěnami vytaženými do roviny střešního pláště. Na východní straně řešeného pozemku je navrženo pět venkovních parkovacích stání. Příjezd k těmto stáním je stávající vjezdovou branou. Příjezdové cesta zároveň slouží k dopravní obsluze sousedních pozemků parc. č. 581 a parc. č. 582.

bezbariérové užívání stavby

Bytový dům je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Přístup k hlavnímu vstupu do objektu a 1 bezbariérovému parkovacímu stání je bezbariérový pomocí zpevněné plochy. V bytovém domě je umožněno užívání společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace v 1. nadzemním podlaží. Bezbariérové parkovací stání bude označeno mezinárodním symbolem přístupnosti a bude označeno svislou a vodorovnou dopravní značkou. Podélný sklon přístupové komunikace nepřesahuje sklon 8,33 %. Příčný sklon nepřesahuje 2 %.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

zemní práce – budou provedeny rýhy pro základy, rozsah viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Rýhy je možné provést stavebními mechanizmy případně ručně, avšak s ohledem na stísněné místní podmínky. Poslední vrstva zeminy cca 15–20 cm nad úrovní základové spáry musí být odebrána se zvláštním zřetelem k možnosti nakypření (svahová lžíce bagru – bez zubů případně ručně). Objekt bude založen na místě původního objektu, bude tedy nutné řešit kolize nových základových konstrukcí s původními. Případné úpravy založení budou upřesněny za účasti geologa a statika po odkrytí základové spáry. Úroveň základové spáry nového objektu nesmí být níže, než je základová spára navazujícího sousedního stávajícího objektu. Dále budou v rámci zemních prací provedeny rýhy pro vedení jednotlivých profesí.

základy – viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Před provedením základů bude do výkopu uložen po celém obvodu základový zemnicí pásek FeZN 30x4. Před betonáží desky budou položeny ležaté rozvody ZTI. Před vlastním provedením betonáže je nutné zkontrolovat všechny prostupy a zajistit jejich polohu proti vybočení z jejich umístění vlivem betonáže. Z důvodu ochrany stavby před účinky radonu, nelze, jako podklad pod základovou desku, použít násyp s vysokou plynopropustností (např. štěrk), jinak by bylo nutné provést odvětrání podloží.

izolace proti vodě a radonu – izolace proti vodě je navržena z modifikovaných asfaltových pásů, které budou provedeny na podkladní betonovou desku. V místě návaznosti podkladní betonové desky s obvodovými stěnami bude proveden zpětný spoj se svislým vytažením hydroizolace na stěnu do úrovně +0,300. Pod stávající zdí bude použita chemická injektáž. Z důvodu ochrany stavby před účinky radonu, nelze, jako podklad pod základovou desku, použít násyp s vysokou plynopropustností (např. štěrk), jinak by bylo nutné provést odvětrání podloží. Hydroizolační vrstva bude sloužit zároveň jako ochrana proti radonu.

svislé nosné konstrukce – obvodové stěny budou provedeny broušených cihelných bloků s minerální izolací na maltu pro tenké spáry. První řada cihel bude vyzděna impregnovaného cihelného broušeného bloku s minerální izolací na základací maltu, druhá řada pak z broušeného cihelného bloku s minerální izolací na maltu pro tenké spáry. Sokl bude dodatečně zateplen tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu v tl. 60 mm. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z broušených cihelných bloků, v případě mezibytových zdí z akustických cihelných bloků s maltovanou kapsou. Překlady nad okenními a dveřními otvory budou systémové dle dodavatele zdiva.

ztužující věnce – jsou navrženy jako monolitické železobetonové, viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

stropy – jsou navrženy jako monolitické, železobetonové, viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

schodiště – je navrženo jako monolitické železobetonové, dvouramenné. viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení. Schodišťová ramena budou na základovou desku a strop uložena přes akustické systémové prvky. Stejně tak mezipodesta bude do zdiva uložena akusticky. Od svislých stěn bude schodiště izolováno akustickou vložkou.

konstrukce střechy – konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými, příhradovými vazníky se spoji s deskami prolisovanými trny (GANG-NEIL). Návrh dimenzí jednotlivých prvků dřevěných vazníků provede dodavatel těchto vazníků, včetně návrhu spoju a uložení na ŽB věnce. **Maximální vzdálenost vazníků bude 1000 mm!!!**. Viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

klempířské práce – veškeré prvky oplechování (žlaby, svody, okapnice apod.), budou provedeny z poplastovaného alt. lakovaného plechu barvy světle šedé. Provedení klempířských prací musí odpovídat zvolenému materiálu a technickým předpisům výrobce.

střecha – je navržena s maloformátovou skládanou krytinou, tepelnou izolací z minerálních vláken nad, mezi a pod dolním pásem vazníků, doplňkovou hydroizolační vrstvou z difúzně otevřené fólie lehkého typu na pevném podkladu a se sádkartonovým podhledem. Celková skladba musí vykazovat požární odolnost (R)EI 15.

výplně otvorů – okna a vstupní dveře budou plastové s izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla celého okna musí být max $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky oken budou vnitřní parapety. Vnější parapety budou součástí klempířských výrobků ve stejném provedení jako ostatní klempířské prvky. Vchodové dveře musí splňovat požadavek max $U_D = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

příčky – budou provedeny z broušených keramických bloků zděné na maltu pro tenké spáry. Překlady nad otvory budou systémové dle výrobce zdiva, délky dle světlosti příslušného otvoru. Veškeré napojování příček na navazující konstrukce musí být provedeno dle technických předpisů výrobce keramických tvárnic.

vnitřní povrchové úpravy – na stěnách a stropě 1.NP budou provedeny vnitřní štukové omítky. V koupelnách, WC a v místě kuchyňské linky budou provedeny keramické obklady. Podhled ve 2.NP bude tvořen sádkartonovými deskami. V koupelnách musí být použity impregnované sádkartonové desky určené do vlhkého prostředí.

podlahy – skladby podlah (1.NP, 2.NP) jsou navrženy jako těžké plovoucí. V 1. NP bude skladba doplněna tepelnou izolací z EPS, ve které je zároveň prostor pro vedení instalací. Skladba podlahy ve 2.NP bude doplněna vrstvou EPS pro vedení instalací a také kročejovou izolací.

technická místnost, koupelny: V technické místnosti a v koupelnách bude podlaha opatřena hydroizolační stěrkou nebo nátěrem, která bude provedena pod dlažbou a vytažena min. 0,2 m na zeď. V prostoru sprchového koutu a vany bude hydroizolační stěrka provedena do výše 2 m. V rozích bude provedeno vyztužení stěrky systémovou páskou.

vnější povrchové úpravy – vnější omítkový systém bude tvořen z cementového postřiku (3 mm), omítky (15 mm) a vnějšího šuku (3 mm). V místech vloženého zateplení bude pod omítku použita stěrková lepicí hmota se síťovinou. Omítka bude členěna vodorovnou bosáží. Konečné barevné řešení objektu bude určeno architektem a odsouhlaseno investorem před samotnou realizací.

nášlapné vrstvy – v bytech, v obytných místnostech budou provedeny laminátové nášlapné vrstvy. V ostatních společných prostorech domu a koupelnách budou provedeny keramické dlažby.

vnitřní dveře – vnitřní dveře uvnitř bytů budou dřevěné, s dřevěnou obložkovou zárubní. Ostatní zárubně budou ocelové. Hlavní bytové dveře budou mít ocelovou bezpečnostní zárubeň a křídlo, obojí v bezpečnostní třídě 2. Barevné řešení a typ členění dveřního křídla bude upřesněno investorem.

zábradlí – zábradlí je navrženo ocelové, lakované. Mezery mezi svislou výplní na zábradlí na schodištích musí být menší než 80 mm. Zábradlí je navrženo a musí být provedeno v souladu s ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí.

zpevněné plochy – venkovní zpevněné plochy jsou navrženy z betonové skladebné dlažby, ve skladbě jako pojižděné do 3,5 t, případně pochozí. Dle určeného zatížení se liší skladba a výška podkladních vrstev.

oplocení – Směrem do ulice zůstává zachována vjezdová brána. Dojde k obnovení omítky a nátěru. Děle bude provedena nová vjezdová brána. Na východní straně pozemku dojde k odstranění stávajícího oplocení a bude provedeno oplocení nové na hranici pozemku parc. č. 3031. Nové oplocení bude tvořeno kovovými sloupky s drátěnou výplní. Součástí oplocení bude vjezdová brána, umožňující přístup na sousední pozemky parc. č. 581, 582.

stavební fyzika – tepelná technika

Skladby jednotlivých konstrukcí splňují požadavky normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Jednotlivé skladby:	součinitel prostupu tepla		
hlavní objekt (obytná místnost)	požadavek U:	doporučení U:	návrh U:
P1 – podlaha na terénu	0,45	0,3	0,277
St1 – strop / střecha	0,24	0,16	0,200
S1 – obvodová stěna	0,30	0,25	0,196
okna	1,5	1,2	0,8
vstupní dveře	1,5	1,2	1,2

V rámci úspor a ochrany energie jsou v objektu navrženy decentrální větrací jednotky s rekuperací. Zároveň je při užívání domu doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologií LED světelných zdrojů.

osvětlení, proslunění

Objekt je navržen v souladu s požadavky danými normou ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 0581 - Oslunění budov a venkovních prostor – metoda stanovení hodnot, ČSN 73 0580-1 - Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky, a normě ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k orientaci objektu rodinného domu ke světovým stranám a velikosti okenních otvorů budou obytné místnosti dostatečně prosluněny a splňují požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb. a ČSN 73 4301 ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska požadavků na denní osvětlení dle ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení budov. Část 2: Denní osvětlení obytných budov ve znění pozdějších předpisů jsou všechny obytné místnosti vyhovující.

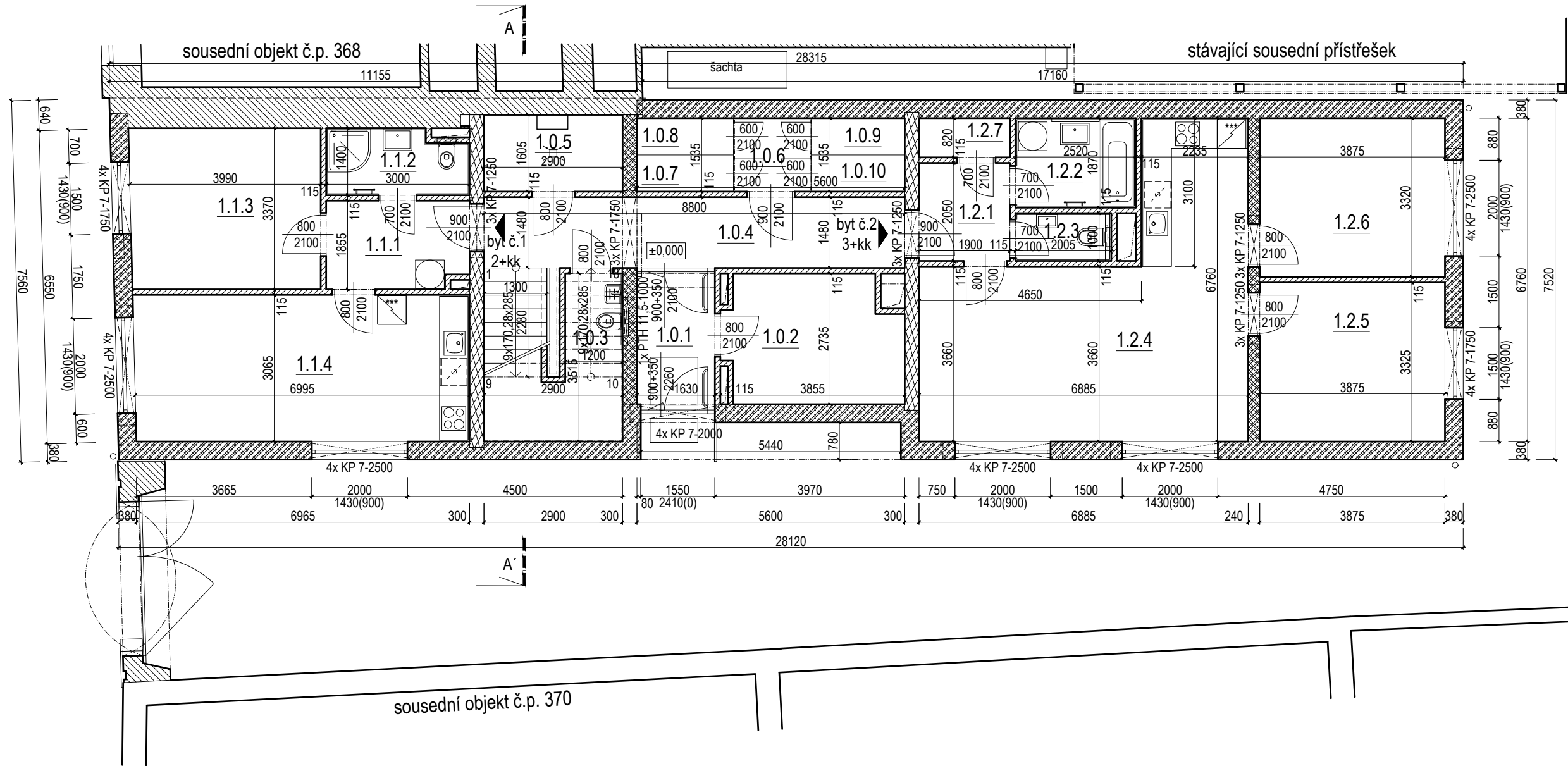
akustika / hluk, vibrace

Všechny stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly příslušným normám, zejména ČSN EN ISO 717-1 Akustika - hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 1: Vzduchová neprůzvučnost a dále ČSN EN ISO 717-2:1998 Akustika - hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách - Část 2: Kročejová neprůzvučnost ve znění pozdějších předpisů.

výpis použitých norem

Projekt je proveden dle platných norem a vyhlášek.

Jedná se o projekt pro společné povolení. Projektová dokumentace není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:					
ozn.	název místnosti	plocha [m²]	nášlapná vrstva	povrch stěn / povrch stropu	poznámka
společné prostory 1.NP		42,5 m²			
1.0.1	zádveří	4,4 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	čistící rohož
1.0.2	kočárkárna	9,8 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.3	úklidová místnost	8,6 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 1500
1.0.4	chodba	12,7 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.5	technická místnost	4,6 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.6	chodba	2,4 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
sklepní kóje		5,8 m²			
1.0.7	sklepní kóje pro byt č.1	1,5 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.8	sklepní kóje pro byt č.3	1,5 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.9	sklepní kóje pro byt č.4	1,4 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
1.0.10	sklepní kóje pro byt č.5	1,4 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	

byt č.1 - 2+kk	43,4 m²				
1.1.1	předsiň	5,3 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
1.1.2	koupelna	3,7 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
1.1.3	ložnice	13,3 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
1.1.4	obývací pokoj + kuchyňský kout	21,2 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	obklad za kuch. linkou
byt č.2 - 3+kk	67,7 m²				
1.2.1	předsiň	3,8 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
1.2.2	koupelna	3,8 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
1.2.3	WC	1,7 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
1.2.4	obývací pokoj/kuchyně	31,6 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	obklad za kuch. linkou
1.2.5	ložnice	12,7 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
1.2.6	ložnice	12,7 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
1.2.7	komora	1,5 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
celková užitná plocha		159,4 m²			

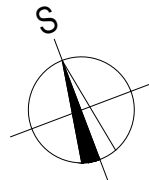
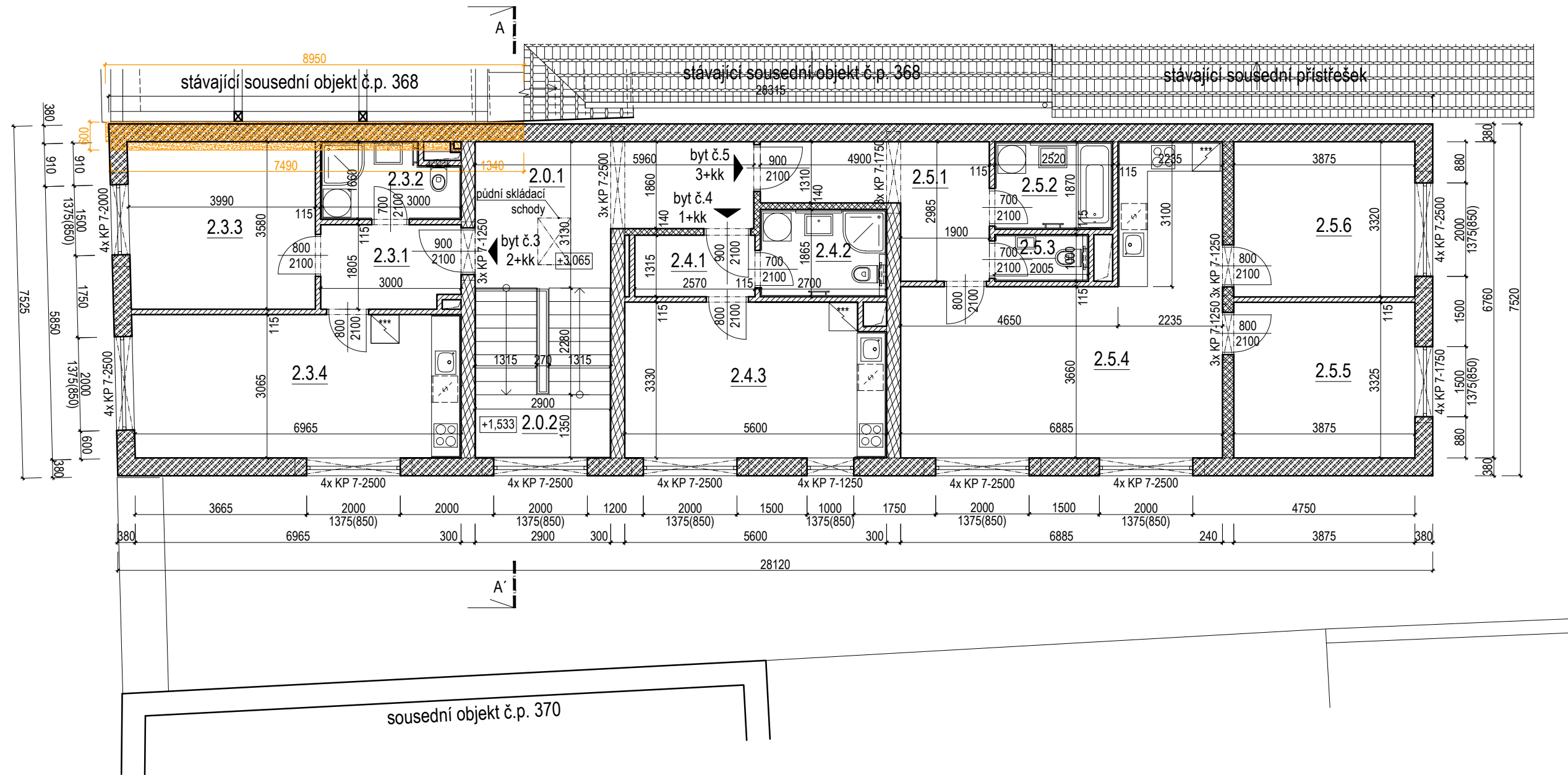
označ.	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	stávající konstrukce
	broušený cihelný blok s minerální izolací pro tl. stěny 38 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 38 T PROFÍ
	akustický cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu M 10, např. POROTHERM 30 AKU SYM (min. R'w=53 dB)
	broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 30 PROFÍ
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 14 cm na obyčejnou maltu, např. POROTHERM 14 PROFÍ
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 11,5 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 11,5 PROFÍ
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 8 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 8 PROFÍ

POZNÁMKA:

- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrie Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.01_půdorys 1.NP	1:100	06/2021	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:					
ozn.	název místnosti	plocha [m²]	nášlapná vrstva	povrch stěn / povrch stropu	poznámka
společné prostory 2.NP		24,3 m²			
2.0.1	chodba	14,5 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
2.0.2	schodiště	9,8 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	
byt č.3 - 2+kk		44,6 m²			
2.3.1	předsíň	5,3 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
2.3.2	koupelna	4,1 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
2.3.3	ložnice	14,0 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
2.3.4	obývací pokoj + kuchyňský kout	21,2 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	obklad za kuch. linkou

byt č.4 - 1+kk		25,8 m²			
2.4.1	předsíň	3,3 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
2.4.2	koupelna	4,5 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
2.4.3	obývací pokoj + kuchyňský kout	18,0 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	obklad za kuch. linkou
byt č.5 - 3+kk		72,4 m²			
2.5.1	předsíň	9,4 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
2.5.2	koupelna	4,4 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
2.5.3	WC	1,7 m²	keramická dlažba	štuková omítka / štuková omítka	obklad v. 2200
2.5.4	obývací pokoj/kuchyně	31,6 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	obklad za kuch. linkou
2.5.5	ložnice	12,7 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
2.5.6	ložnice	12,7 m²	laminátová	štuková omítka / štuková omítka	
celková užitná plocha		167,1 m²			

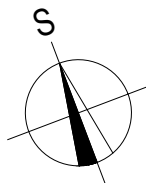
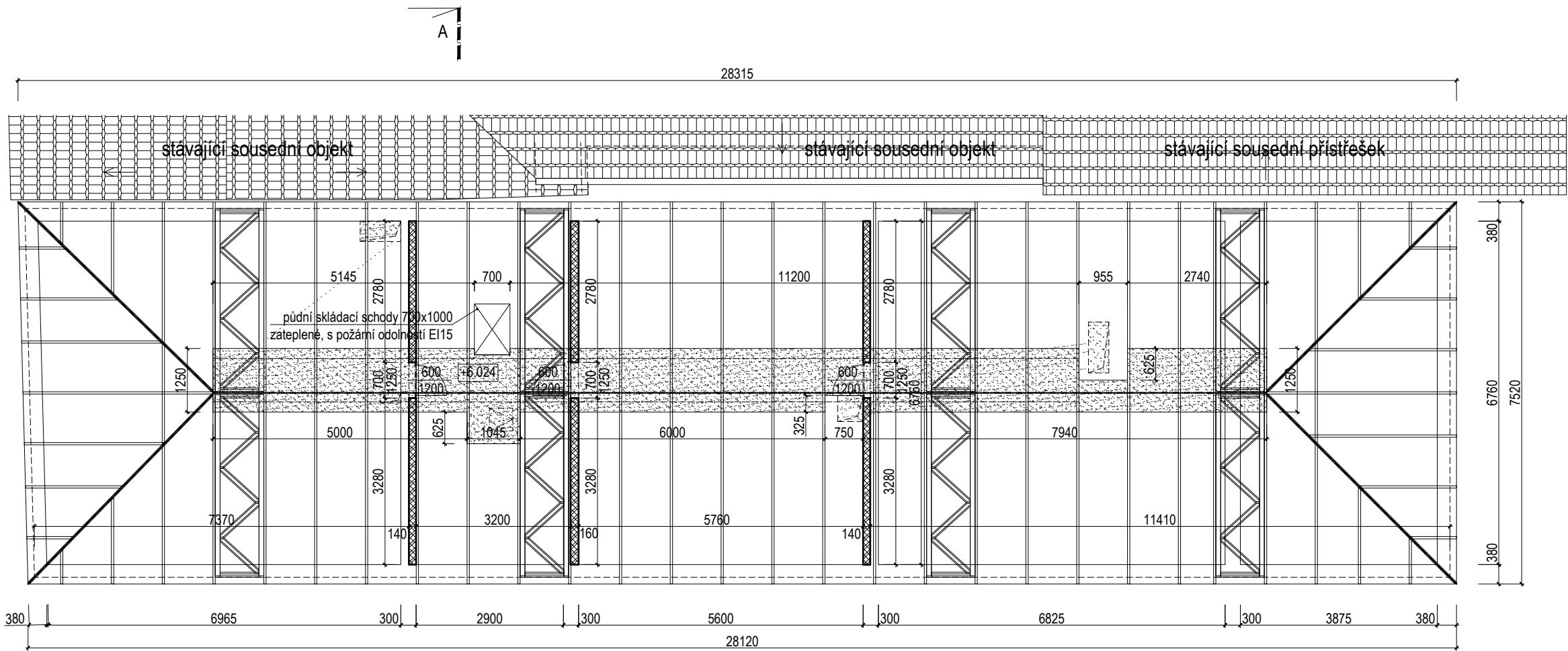
označ.	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	stávající konstrukce
	broušený cihelný blok s minerální izolací pro tl. stěny 38 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 38 T PROFI
	akustický cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu M 10, např. POROTHERM 30 AKU SYM (min. R'w=53 dB)
	broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 30 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 14 cm na obyčejnou maltu, např. POROTHERM 14 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 11,5 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 11,5 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 8 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 8 PROFI
	bourané konstrukce

POZNÁMKA:

- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova		parc. č. 580/1	
na parc. č. 580/1		kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrlé Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.02_půdorys 2.NP	1:100	06/2021	



POZNÁMKA:

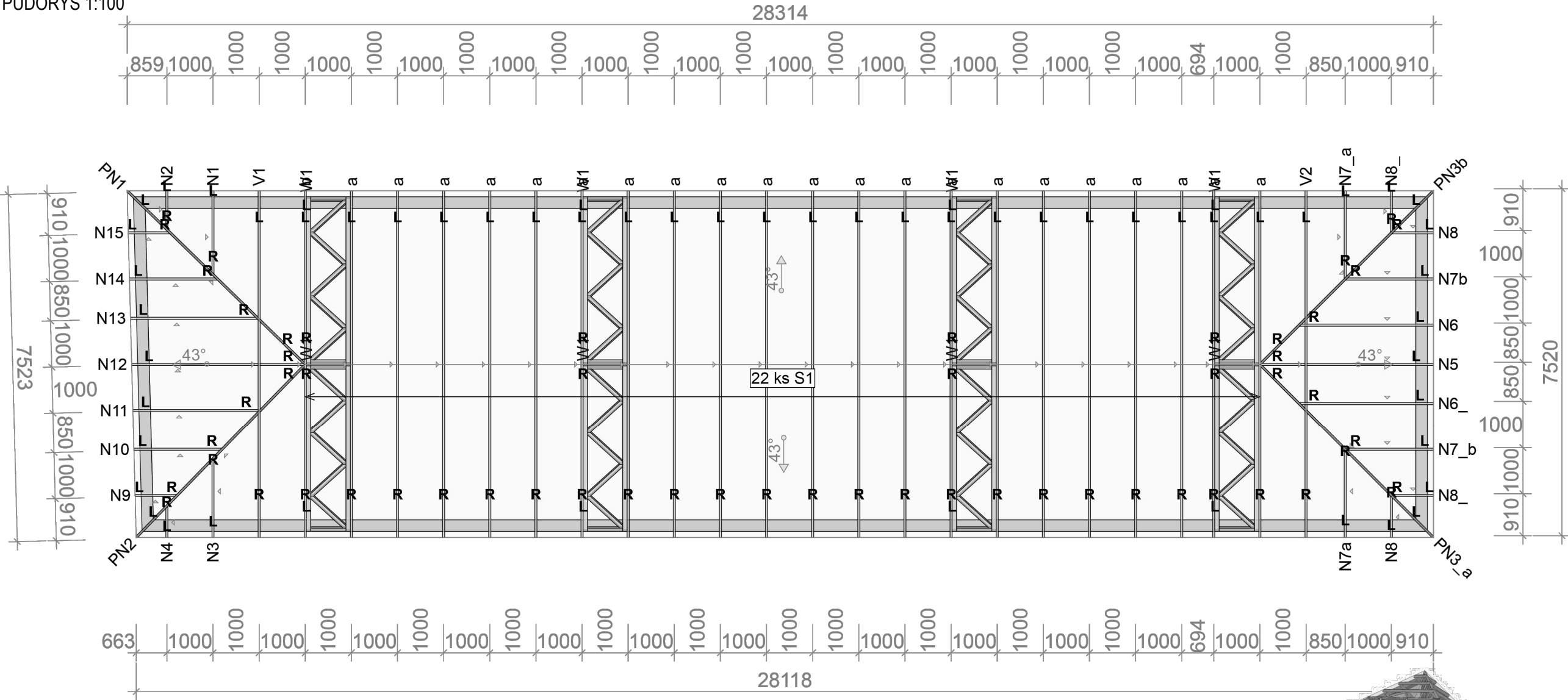
- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

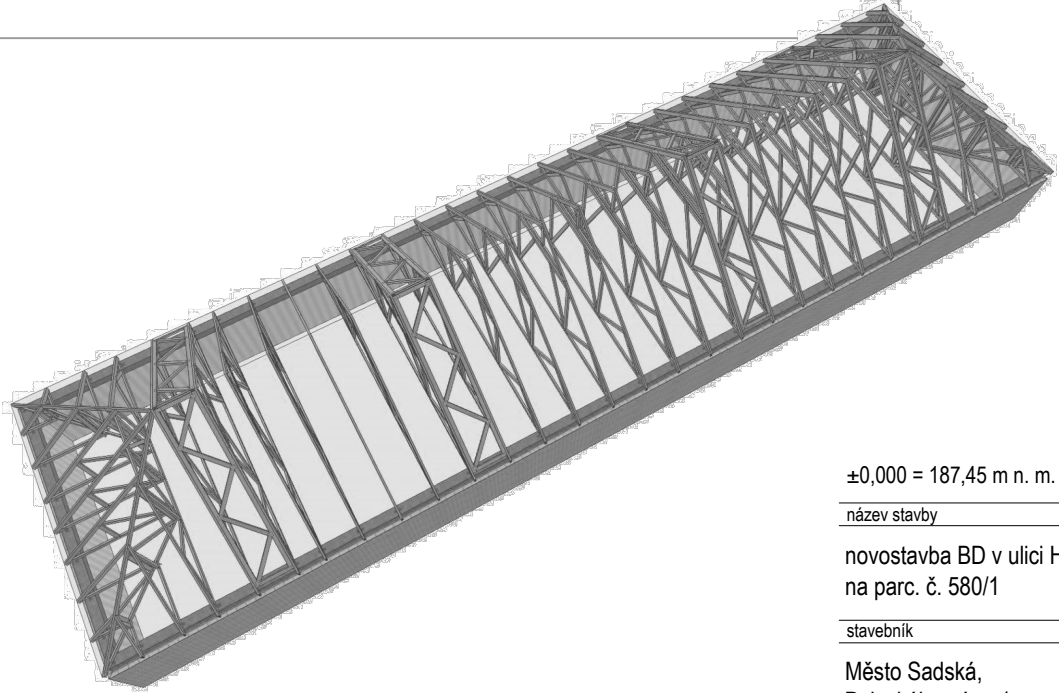
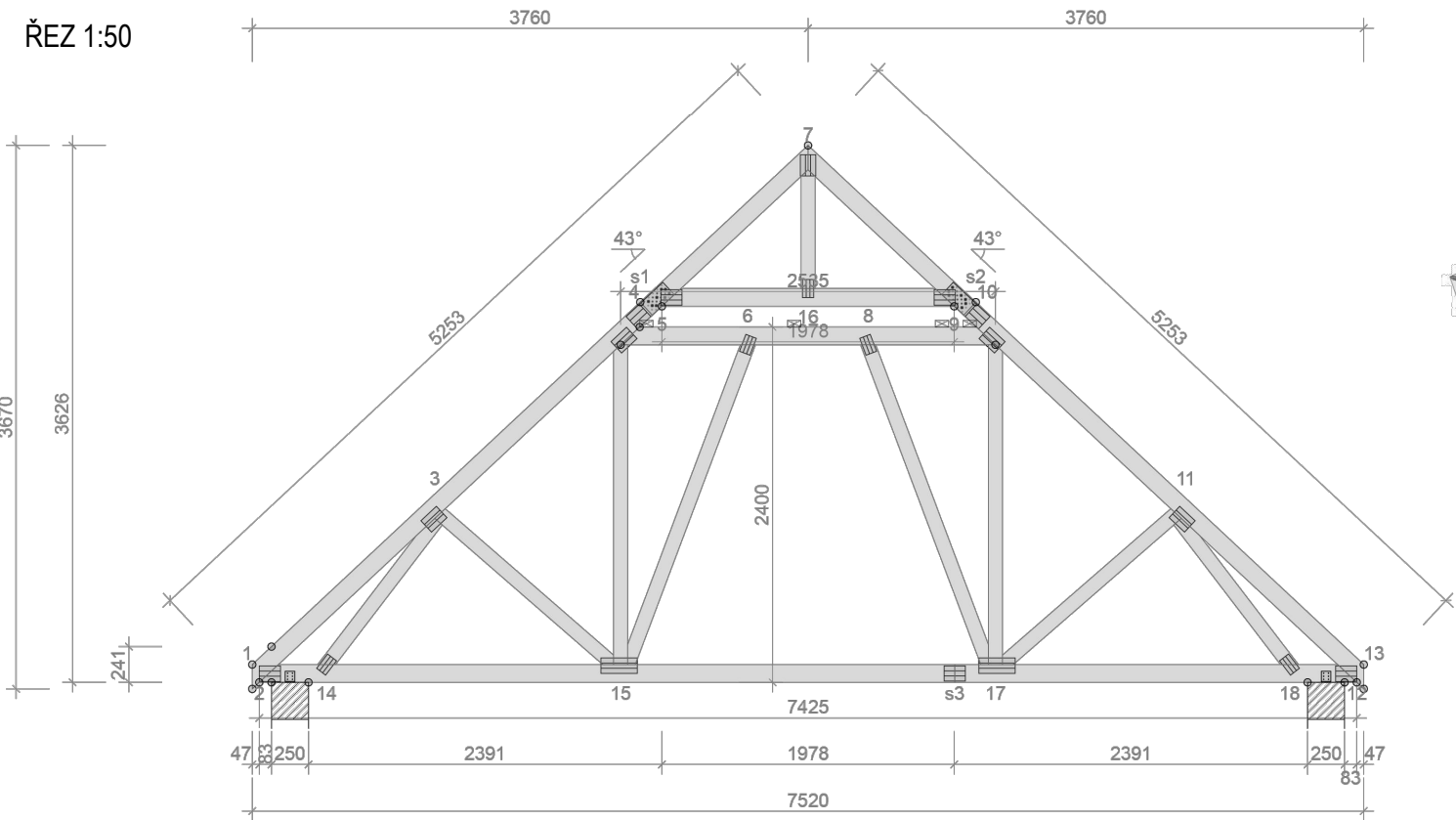
označ.	LEGENDA MATERIÁLŮ:
	stávající konstrukce
	broušený cihelný blok s minerální izolací pro tl. stěny 38 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 38 T PROFI
	akustický cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu M 10, např. POROTHERM 30 AKU SYM (min. R'w=53 dB)
	broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 30 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 14 cm na obyčejnou maltu, např. POROTHERM 14 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 11,5 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 11,5 PROFI
	příčky - broušený cihelný blok pro tl. stěny 8 cm na maltu pro tenké spáry, např. POROTHERM 8 PROFI

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrlé Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.03_půdorys pudy	1:100	06/2021	

PŮDORYS 1:100



ŘEZ 1:50



POZNÁMKA:

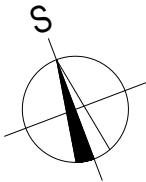
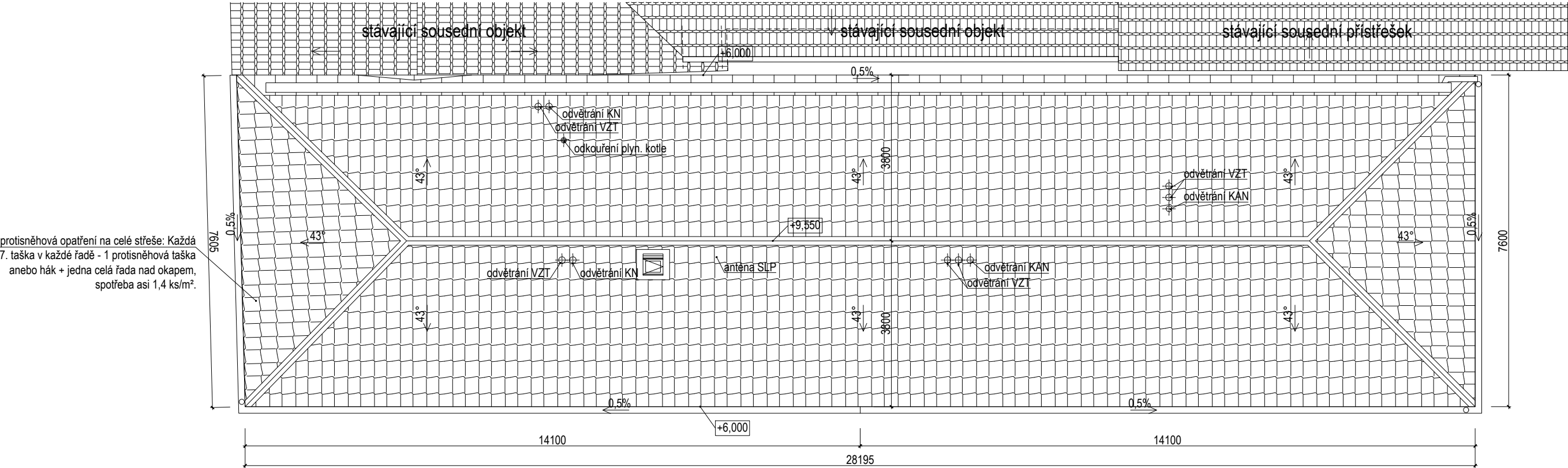
- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítě před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

Poznámky na okraj

- Orientace vazníků**
Pozor na správnou orientaci vazníků při montáži!
Pohled na vazník je v půdorysu označen šipkou a označením strany.
L - Levá strana pohledu na vazník
R- Pravá strana pohledu na vazník
- Kótování vazníků**
Vazníky jsou kótovány na osu vazníku nebo hranu roviny (modré značení)
Vazníky kótovány od hrany nosné části (věnec, pozdenice) k nejbližší hraně vazníku jsou značeny fialově.
- Podpora**
Stěny, průvlaky a sloupy na výkrese se uvažují jako nosné.
Všechny ostatní nenosné konstrukce musí být ukončeny 3 - 5 cm pod spodní hranou vazníku.
- Správnost výkresů**
Je potřeba ověřit, že layout, vazníky a podporový systém je v souladu s přáním a požadavky klienta, než se vazníky začnou vyrábět. Před výrobou je nutné potvrdit správnost rozměrů.
- Otvor vyřezaný na staveništi**
Vazníky se nesmí řezat nebo oslabovat bez předchozího ověření výpočtem.
- Laťování, bednění**
Laťování a plošné bednění je uvažováno ve výpočtu statiky vazníků. Navazování střešních latí je nutno provádět střídavě, nikdy nesmí být dvě po sobě jdoucí latě napojeny na jednom vazníku. Celoplošné bednění je nutné kotvit do vazníků.
- Zatížení, konstrukce**
Zatížení:
 - Stálé zatížení střechy: 650 N/m²
 - Stálé zatížení stropu: 500 N/m²
 - Zatížení sněhem: 700 N/m²
 - Zatížení větrem: 744 N/m²
- Spojovací materiál**
Na spojovací materiál je nutné použít hřebíky konvexní, kroucené nebo vruty. Typ a velikost hřebíku je vždy specifikována ve výkrese kování.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1 _architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrlé Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.04 _konstrukce střechy	1:100, 1:50	06/2021	



POZNÁMKA:

- součástí dodávky střechy budou sněhové zachytávače (sněhové háky) v červenohnědé barvě, osazené na každé 7. tašce v každé řadě + jedna celá řada nad okapem, spotřeba 1,5 ks/m²
- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská
stavebník	odpovědný projektant	stupeň
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP
část	vypracoval/a	paré
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrie Ing. arch. Richard Růžička	
výkres	měřítko	datum
D.1.1.05_půdorys střechy	1:100	06/2021

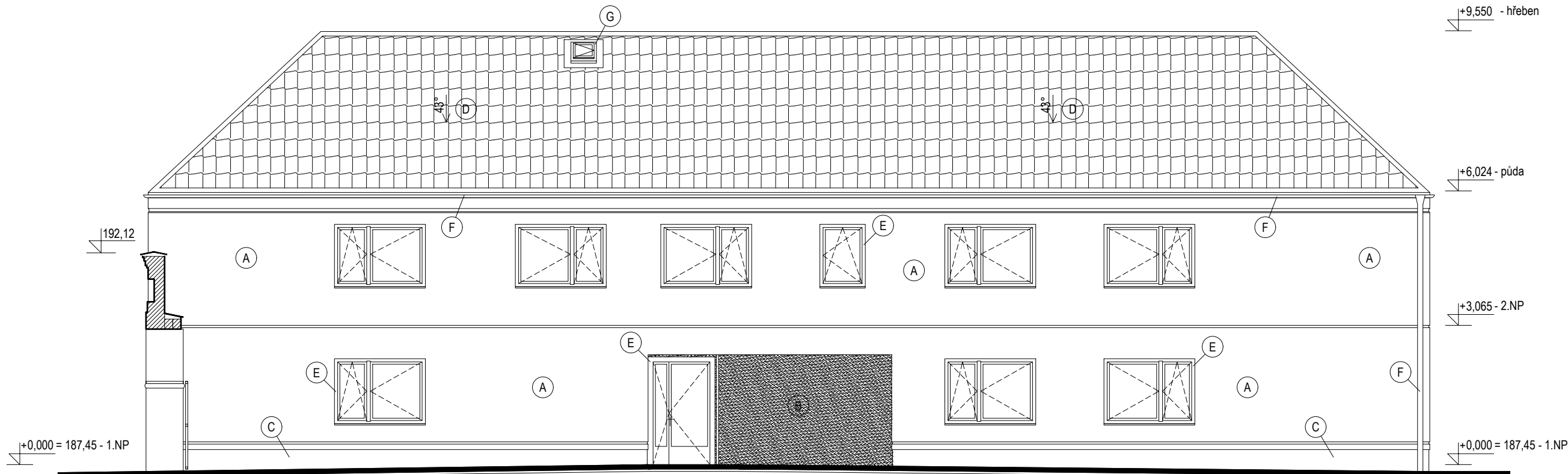


označ.	LEGENDA SOUVRSTVÍ - střechy	
St1	šikmá střecha - sklon 43°	
	skládaná betonová střešní krytina	
	dřevěné latě 60/40	40 mm
	dřevěné kontralatě 60/40	40 mm
	pojistná, difuzně otevřená, kontaktní fólie např. DEKTEN PRO II	
	prkenné bednění - impregnovaná prkna netříděná, širší než 80 mm, pokládka s mezerou rovné tl. prken	24 mm
	dřevěné příhradové vazníky	
označ.	LEGENDA SOUVRSTVÍ - zpevněné plochy	
P4	okapní chodník	
	betonová dlažba (dle výběru investora)	50 mm
	kladecí vrstva - drcené kamenivo 4/8	30 mm
	podkladní vrstva - drcené kamenivo 8/16	150 mm
	zhutněná pláň	
P5	pojížděné plochy do 3,5 t	
	betonová dlažba (dle výběru investora)	80 mm
	kladecí vrstva - drcené kamenivo 4/8	30 mm
	podkladní vrstva - drcené kamenivo 8/16	50 mm
	podkladní vrstva - drcené kamenivo 16/32	200 mm
	zhutněná pláň	

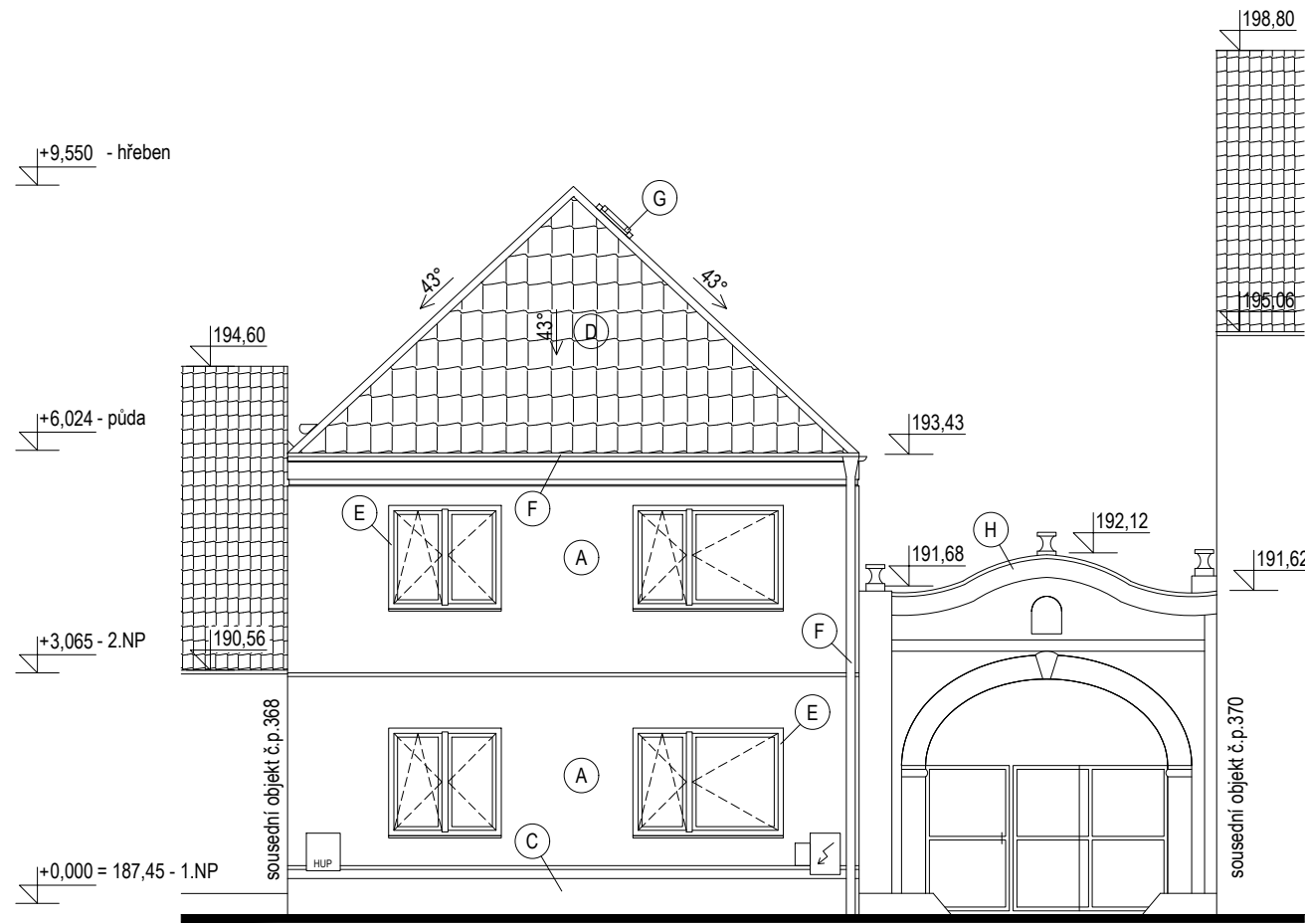
POZNÁMKA:

- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za výtčení síti před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.		
název stavby	místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1	parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP
část	vypracoval/a	paré
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrlé Ing. arch. Richard Růžička	
výkres	měřítko	datum
D.1.1.06_řez A	1:75	06/2021



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

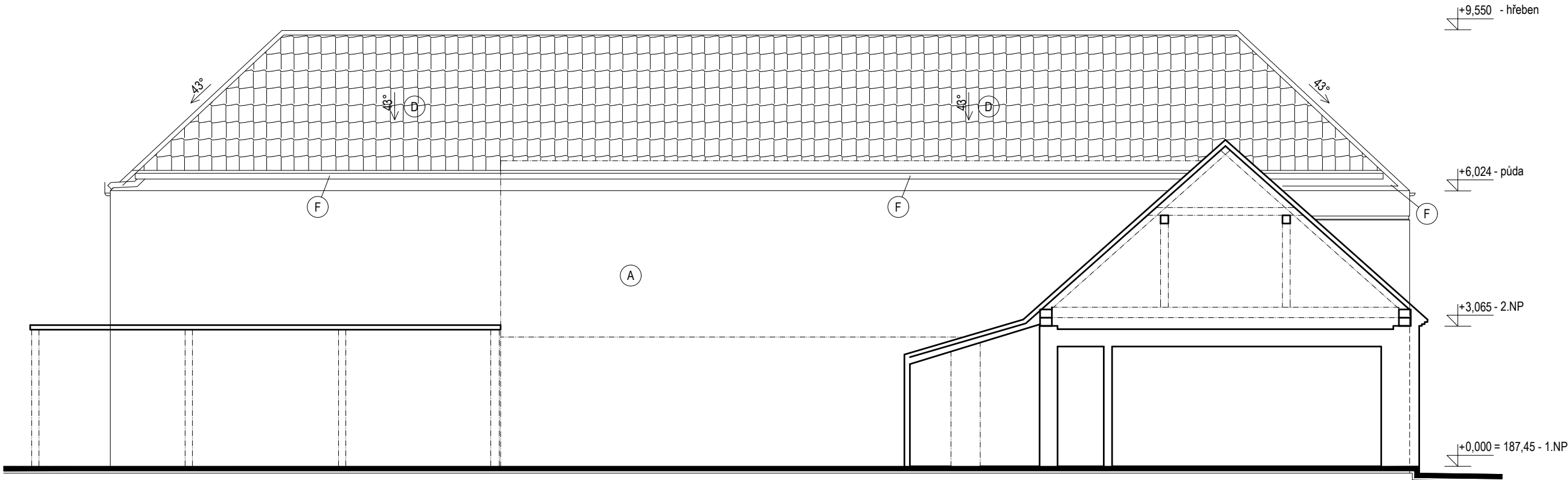
označ.	LEGENDA MATERIÁLŮ
A	fasáda - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr, barva: světle šedá
B	fasáda - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr, barva: šedá
C	sokl - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr + hydrofobní nátěr, barva: šedá + bezbarvá
D	střešní krytina - skládaná betonová krytina povrch. úprava: ochranná krycí vrstva; barva: cihlově červená
E	klempířské prvky - pozinkovaný plech povrch. úprava: pozinkovaný; barva: přírodní
F	výplně otvorů - plastové s izolačním trojsklem povrch. úprava: bez úpravy; barva: střední dub
G	dřevěný střešní výlez 450x550 mm povrch. úprava: hliníkové oplechování; barva: cihlově červená
H	nátěr původní brány - fasádní nátěr povrch. úprava: nátěr; barva: odstíny šedé
poznámka: všechny navrhované barvy budou upřesněny a odsouhlaseny investorem na základě předložených vzorků	

POZNÁMKA:

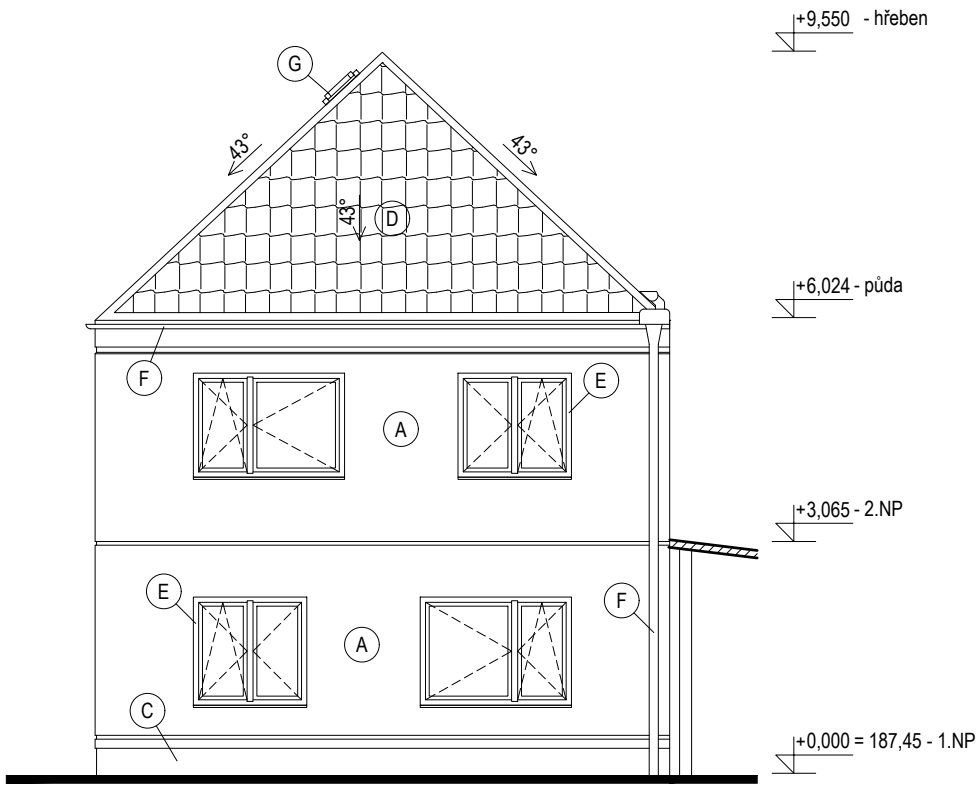
- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítí před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrle Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.07 _jižní a západní pohled	1:100	06/2021	



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

označ.	LEGENDA MATERIÁLŮ
A	fasáda - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr, barva: světle šedá
B	fasáda - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr, barva: šedá
C	sokl - vnější štuková omítka povrch. úprava: nátěr + hydrofobní nátěr, barva: šedá + bezbarvá
D	střešní krytina - skládaná betonová krytina povrch. úprava: ochranná krycí vrstva; barva: cihlově červená
E	klempířské prvky - pozinkovaný plech povrch. úprava: pozinkovaný; barva: přírodní
F	výplně otvorů - plastové s izolačním trojsklem povrch. úprava: bez úpravy; barva: střední dub
G	dřevěný střešní výlez 450x550 mm povrch. úprava: hliníkové oplechování; barva: cihlově červená
H	nátěr původní brány - fasádní nátěr povrch. úprava: nátěr; barva: odstíny šedé
	poznámka: všechny navrhované barvy budou upřesněny a odsouhlaseny investorem na základě předložených vzorků

POZNÁMKA:

- jedná se o projekt pro společné povolení. Projekt není podkladem pro zhotovení díla. Nejedná se o výrobní ani dílenskou dokumentaci. Za odbornost zhotovení díla zodpovídá dodavatel stavby. Za vytyčení sítě před zahájením stavby zodpovídá dodavatel stavby. Rozměry všech prvků na stavbě musí dodavatel stavby ověřit ve vztahu k okolním konstrukcím na stavbě. O případných změnách nebo odchylkách od projektové dokumentace je dodavatel povinen informovat projektanta a investora před zhotovením díla.

±0,000 = 187,45 m n. m.

název stavby		místo stavby	
novostavba BD v ulici Husova na parc. č. 580/1		parc. č. 580/1 kat. území Sadská	
stavebník	odpovědný projektant	stupeň	
Město Sadská, Palackého nám. 1, 289 12 Sadská IČO: 00239721	Ing. arch. Richard Růžička ČKAIT 0013039 Malešická 2401/21 130 00 Praha 3	DUR DSP	
část	vypracoval/a	paré	
D.1.1_architektonicko - stavební	Ing. arch. Tomáš Andrle Ing. arch. Richard Růžička		
výkres	měřítko	datum	
D.1.1.08_severní a východní pohled	1:100	06/2021	