Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí l **PSČ 289 12** **tel.č.325 546 614**

č.j. MUS/4278/2022/Mach
Spis. zn. MUS/3851/2022/Mach
Vyřizuje: Pavla Machánková
E-mail: machankova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 23.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Lukáš Nácovský, nar. 31.1.1986, Zápasnická 881/4, Praha 10 – Hostivař, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Nikola Šabachová, Pražská 94, Sadská (dále „žadatel“), podal dne 17.10.2022 společné oznámení záměru na stavbu s názvem

„Novostavba zahradního domu na pozemku parc.č. 2050/15 v k.ú. Sadská“.

Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a podle § 96a odst.5 stavebního zákona rozhodl **o provedení společného územního a stavebního řízení.**

Právní mocí usnesení (22.11.2022) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Novostavba zahradního domu na pozemku parc.č. 2050/15 v k.ú. Sadská. Stavba zahradního domu bude sloužit pro uskladnění zahradního náčiní a ochranu před povětrností, stavba nebude sloužit k rekreaci či pro trvalé bydlení. Objekt bude přízemní, nepodsklepený, s využitým podkrovním prostorem. V přízemí se bude nacházet hlavní pobytová místnost, koupelna s WC. Ve 2Np bude chodba a 2 sklady. Objekt je ve tvaru obdélníku o rozměrech 5,35 x 5,6m, bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 25º.

Pozemek bude napojen nově vybudovanou vjezdovou branou na pozemek parc.č. 2050/26 – ul. Mlýnská. K parkování 1 OA bude sloužit zpevněná plocha provedená za vjezdovou branou na pozemku stavebníka.

Splaškové vody budou vedeny do žumpy. Vodou bude objekt zásobován ze stávající studny na pozemku parc.č. 2050/14. Napojení na elektro NN bude pomocí stávající přípojky, která je ukončena v pilíři na hranici s pozemkem parc.č. 2050/26.

Dešťové vody budou zachytávány do 2ks sudů.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 30m2

Výška hřebene: 5,75m

Žádost byla doložena těmito stanovisky a doklady dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko č.j. MUNYM – 110/58800/2022/Dam ze dne 29.7.2022
- Závazné stanovisko č.j. MUNYM – 100/57660/2022/Saj ze dne 17.8.2022
- Závazné stanovisko č.j. MUNYM – 100/61422/2022/Hen ze dne 8.8.2022
- Závazné stanovisko č.j. MUNYM – 100/60374/2022/Šan ze dne 10.8.2022
- Rozhodnutí č.j. MUNYM – 100/76705/2022/Kra ze dne 3.10.2022
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 720183/22 ze dne 25.7.2022
- stanovisko VaK Nymburk ze dne 25.7.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci zn. 001127231150 ze dne 9.8.2022
- sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101781359 ze dne 25.7.2022 a 001127231209 ze dne 16.8.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700582828 ze dne 25.7.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201445308 ze dne 25.7.2022
- sdělení GasNet, s.r.o. zn. 5002658713 ze dne 25.7.2022

Městský úřad Sadská, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do **15 dnů od doručení oznámení.**

Dotčené orgány, účastníci řízení mohou ve smyslu § 36 zákona 500/2004 Sb. (správního řád) nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru VÚP a ŽP Městského úřadu Sadská, ve dnech pondělí a středa 8:00-12:00 hodin a 13:00 – 17:00 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě na tel.č.325546614. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je Ing. Nikola Šabachová, Pražská 94, Sadská, která na základě plné moci zastupuje žadatele **Lukáše Nácovského, nar. 31.1.1986, Zápasnická 881/4, Praha 10 - Hostivař**.

Účastníci řízení podle § 109 odst. d), e), f), g) a §85 odst.2 stavebního zákona jsou:
Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 2050/164, parc.č. 2050/26, parc.č. 2050/16 v k.ú. Sadská

Při stanovení okruhu účastníků řízení byl dosažený počet účastníků vyšší, než je 30. Dle § 144 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníky řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou; to se netýká účastníků řízení uvedených v §27 odst.1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům se doručuje jednotlivě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Při určování okamžiku doručování písemností, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli či svátek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb. v platném znění, byl uhrazen.

Pavla Machánková
Referent odboru VÚP a ŽP

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):
- (2fkfx9y) Ing. Nikola Šabachová, Pražská 94, Sadská, která na základě plné moci zastupuje žadatele Lukáše Nácovského, nar. 31.1.1986, Zápasnická 881/4, Praha 10 - Hostivař.

Dotčené orgány státní správy :
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
- Městský úřad Nymburk, odbor ŽP

dále obdrží:
- (v95uqfy) ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- (qa7425t) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- (id6pgkc) Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha
- (zbsdk9i) ČEZ ICT Services, a. s.
- (jnnyjs6) GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- (eaig3gd) Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, 100 00 Praha
- (ny4gx33) VaK Nymburk a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: