

Pravidla pro přidělení uvolněných startovacích bytů ve vlastnictví města Sadská

Uvolněný startovací byt bude pronajat na základě zveřejněného záměru vybranému zájemci na základě výběrového řízení.

Město Sadská zřídilo status startovacího bytu pro 3 byty ve svém vlastnictví s cílem pomoci mladým lidem k osamostatnění a získání času a finančních možností pro zabezpečení vlastního bydlení. **Startovací byt je určen pro mladé zájemce do 35 let, pronajímá se maximálně na 3 roky.**

O pronájmu startovacího bytu a uzavření nájemní smlouvy bude v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, rozhodovat Rada města Sadská. Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy přihlíží rada města, např. k tomu, zda měl či neměl zájemce v minulosti vůči městu závazky po lhůtě splatnosti, zda byl či nebyl zájemce v minulosti nájemcem městského bytu a nájem mu byl ukončen z důvodu porušení jeho povinností, zda má být přidělený byt bytovou náhradou, k sociální situaci zájemce, jaká je potřeba zájemce pro město, zda je zájemce schopen plnit závazky plynoucí z nájemní smlouvy, k počtu osob, které by se zájemcem sdílely společnou domácnost, jaká je výše nabízeného nájemného aj. Na přidělení bytu není právní nárok a rada města si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.

Zájemci o nájem startovacího bytu podávají žádost do výběrového řízení na předepsaném formuláři a požadovanými přílohami a o bezdlužnosti vůči městu Sadská. Předepsaný formulář je přílohou těchto Pravidel.

S vybraným zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, maximálně na 3 roky, bez práva na prodloužení doby nájmu.

V Sadské dne 24.10.2017

Milan Dokoupil
starosta

Žádost o pronájem startovacího bytu ve výběrovém řízení**Byt č. v domě čp. v ulici.....**

Žadatel o byt Telefon	Jméno Příjmení	rodné číslo: stav st. občanství
Trvalý pobyt	Místo Ulice PSC čp.	Vlastník nemovitosti
Jiný pobyt, pokud je odlišný od trvalého pobytu	Místo Ulice PSC čp.	Vlastník nemovitosti
Zaměstnavatel:		
Osoby, které se nastěhují do pronajatého bytu	Jméno Příjmení datum narození vztah k žadateli	
Žadatel :	nehodící se škrtněte	
má - nemá	závazky vůči městu Sadská	
je - není	vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, bytového domu, rodinného domu (týká se i manžela, manželky, reg. partnera,)	
je - není	členem bytového družstva (týká se i manžela, manželky, reg. partnera)	
užívá - neužívá	nemovitost sloužící k bydlení nebo její část na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou (týká se i manžela, manželky, reg.	

	partnera).
má - nemá	zřízeno věcné břemeno práva užívání jakékoliv nemovitosti nebo její části určené k bydlení
<u>Prohlášení:</u> Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem v této žádosti uvedl – uvedla – jsou pravdivé. Jsem si vědom – vědoma toho, že nepravdivé údaje by měly za následek případné zamítnutí žádosti.	
V žádosti je nutné vyplnit všechny požadované údaje.	

V Sadské dne.....

Podpis žadatele

Přílohy žádosti:

- 1) Zdůvodnění podání žádosti
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti od ekonomické správního odboru MěÚ Sadská ne starší 6 měsíců.
- 3) Další přílohy dle konkrétní výzvy