

Pravidla pro přidělování uvolněných bytů ve vlastnictví města Sadská ve výběrovém řízení

Uvolněný byt bude pronajat na základě zveřejněného záměru vybranému zájemci na základě výběrového řízení.

O pronájmu bytu a uzavření nájemní smlouvy bude v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, rozhodovat Rada města Sadská. Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy přihlíží Rada města, např. k tomu, zda měl či neměl zájemce v minulosti vůči městu závazky po lhůtě splatnosti, zda byl či nebyl zájemce v minulosti nájemcem městského bytu a nájem mu byl ukončen z důvodu porušení jeho povinností, zda má být přidělený byt bytovou náhradou, k sociální situaci zájemce, jaká je potřeba zájemce pro město, zda je zájemce schopen plnit závazky plynoucí z nájemní smlouvy a k počtu osob, které by se zájemcem sdílely společnou domácnost. Na přidělení bytu není právní nárok a Rada města si vyhrazuje právo všechny nabídky odmítnout.

Zájemci o nájem bytu podávají žádost do výběrového řízení na předepsaném formuláři a požadovanými přílohami o příjmech, zaměstnáních a o bezdlužnosti vůči městu Sadská. Předepsaný formulář je přílohou těchto Pravidel.

S vybraným zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou 2 rok s právem na prodloužení doby nájmu; předpokladem je v tomto případě dodržování všech ujednání nájemní smlouvy.

Tato Pravidla se nevztahují na přidělování startovacích bytů.

Ruší se Pravidla pro přidělování uvolněných bytů ve vlastnictví města Sadská ze dne 24.10.2017.

V Sadské dne 07.03.2018

Milan Dokoupil
starosta

Žádost o pronájem bytu ve výběrovém řízení**Byt č..... v čp. v ulici.....**

Žadatel o byt	Jméno	Příjmení	rodné číslo:
Telefon			stav
			st. občanství
Trvalý pobyt	Místo	PSČ	
	Ulice	čp.	Vlastník nemovitosti
Jiný pobyt, pokud je odlišný od trvalého pobytu	Místo	PSČ	
	Ulice	čp.	Vlastník nemovitosti
Zaměstnavatel:			
Osoby, které se nastěhují do pronajatého bytu	Jméno	Příjmení	datum narození vztah k žadateli
Žadatel : nehodící se škrtněte			
má - nemá	závazky vůči městu Sadská		
je - není	vlastníkem nebo spoluvlastníkem bytu, bytového domu, rodinného domu (týká se i manžela, manželky, reg. partnera)		
je - není	členem bytového družstva (týká se i manžela, manželky, reg. partnera)		

užívá - neužívá	nemovitost sloužící k bydlení nebo její část na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou (týká se i manžela, manželky, reg. partnera).
má - nemá	zřízeno věcné břemeno práva užívání jakékoliv nemovitosti nebo její části určené k bydlení
<u>Prohlášení:</u> Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem v této žádosti uvedl – uvedla – jsou pravdivé. Jsem si vědom – vědoma toho, že nepravdivé údaje by měly za následek případné zamítnutí žádosti.	
V žádosti je nutné vyplnit všechny požadované údaje.	

V Sadské dne.....

Podpis žadatele

Přílohy žádosti:

- 1) Zdůvodnění podání žádosti
- 2) Potvrzení o bezdlužnosti od ekonomické správního odboru MěÚ Sadská ne starší 6 měsíců.
- 3) Další přílohy dle konkrétní výzvy